

# Majutuse pakkumine ja nõudlus Eestis portaali Airbnb.com kaudu, 2017-2020

Allikas: AirDNA

[PUHKAEESTIS.EE](http://PUHKAEESTIS.EE)

[EAS.EE](http://EAS.EE)



Euroopa Liit  
Euroopa  
Regionaalarengu Fond



Eesti  
tuleviku heaks

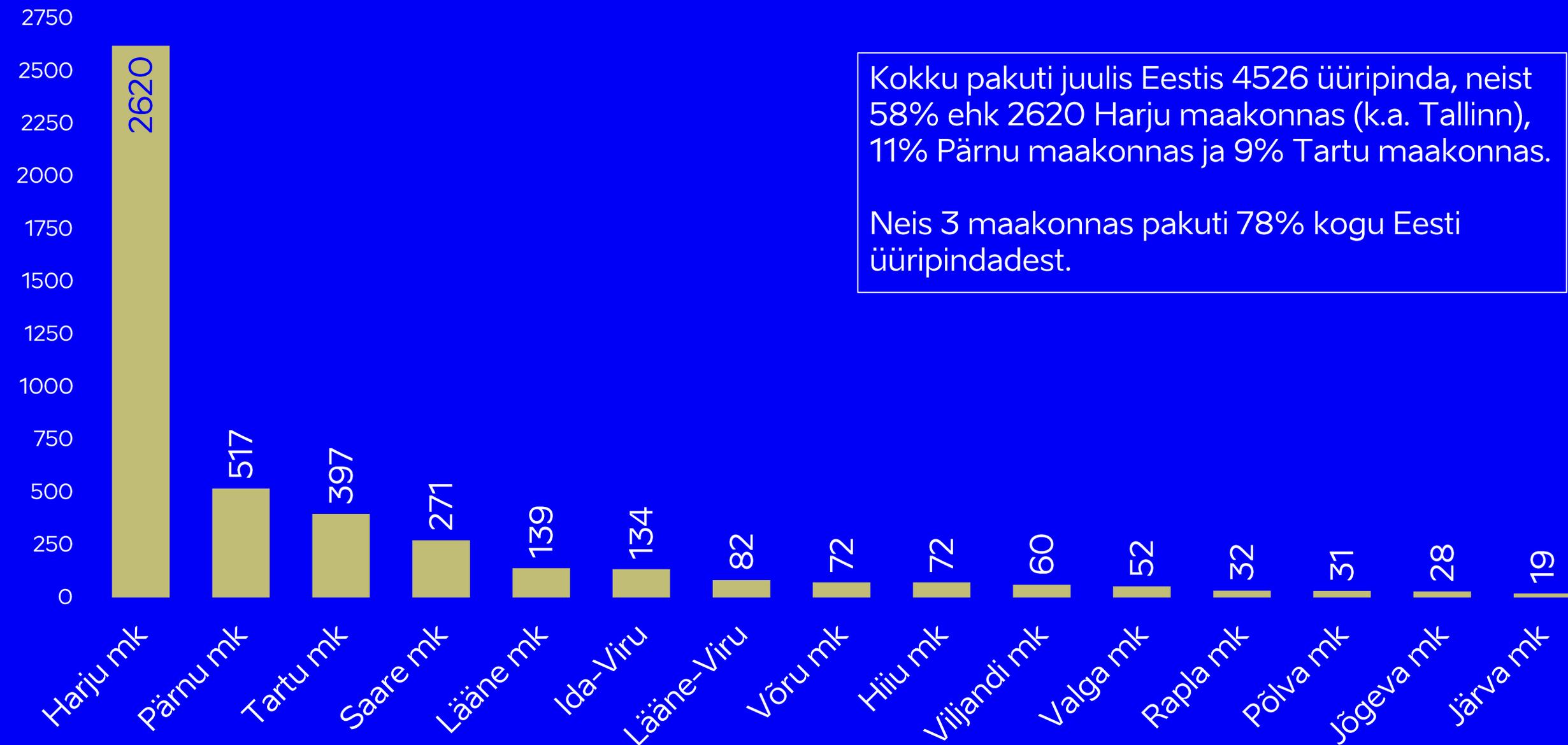
# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Eestis (1)

- EASi turismiarenduskeskus ostis firmalt AirDNA andmeid portaali airbnb.com kaudu üüripindade pakkumise ja kasutamise kohta Eestis.
- Kokku pakuti Eestis 2020.a. juulis 4526 üüripinda, detsembris 3217 üüripinda.
- **Enne COVID-19 pandeemiat kasvas kiiresti** nii nõudlus kui ka pakkumine. Näiteks 2020.a. veebruariks oli pakkumine 2017.a. sama kuuga võrreldes kasvanud koguni 86% (2000 üüripinnalt 3800 üüripinnani).
- **Alates COVID-19 pandeemia algusest** on aga nõudlus ja pakkumine vähenenud. Nt 2020.a. juulis pakuti üüripindu 15% vähem kui aasta varem, 2020.a. detsembris oli pakkumine 21% väiksem kui aasta varem.
- 2020.a detsembriks oli pakkumine vaid veidi suurem (3200 üüripinda) kui 3 aastat varem ehk 2017.a. detsembris (mil pakuti 3050 üüripinda).

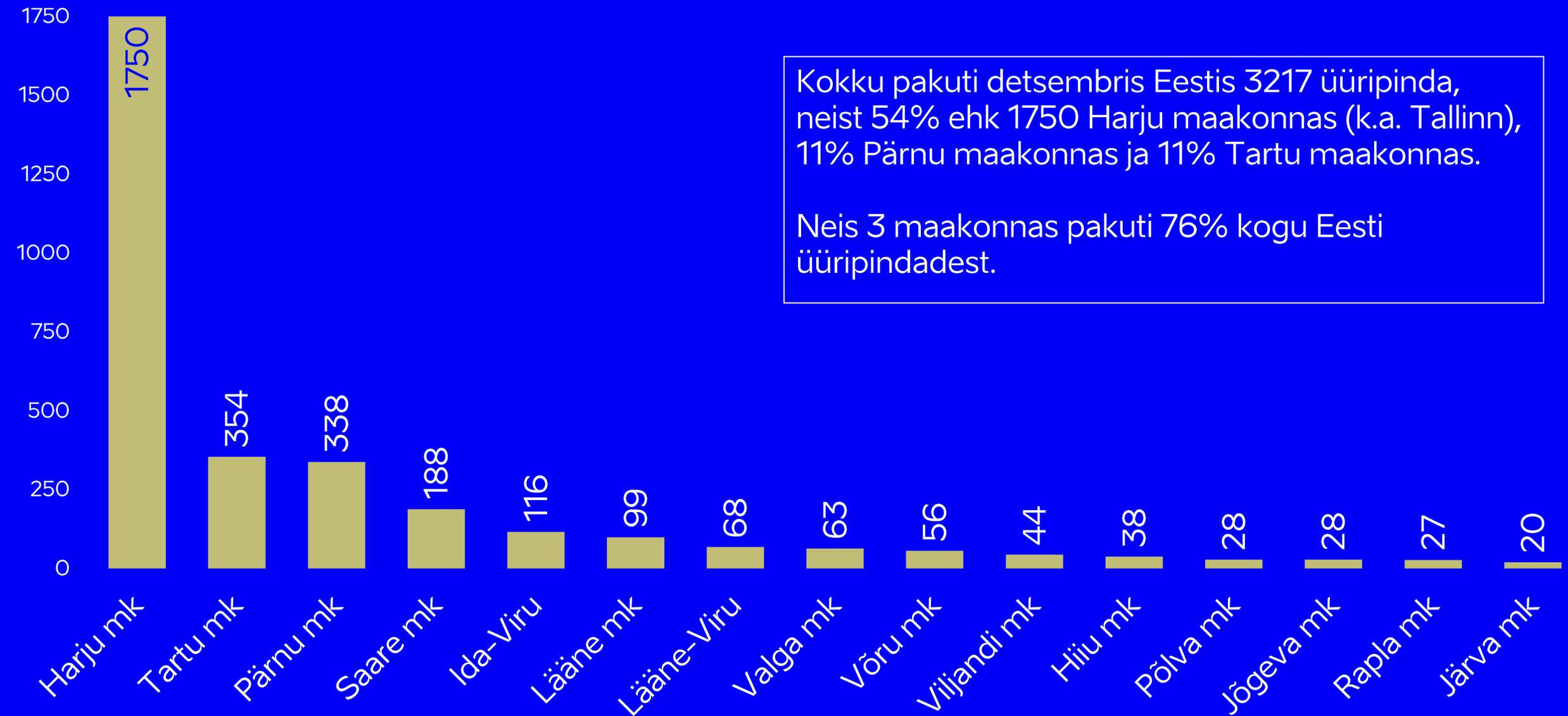
## Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Eestis (2)

- Samas **mitmes maakonnas üüripindade pakkumine airbnb.com kaudu hoopis kasvas**: eelkõige seal, kus pakkumine on väga väike, vaid mõnikümmend üüripinda: nt **Järva, Põlva, Rapla ja Valga mk.**
- Oluline on siin silmas pidada, et airbnb.com kaudu võib majutust pakkuda ka mõni majutustevõtte (nt hostel, puhkemaja). Kuna andmed on üldistatud, pole võimalik öelda, kas neis maakondades lisandus uusi pakkujaid või hakkas mõni varem tegutsenud pakkuja oma majutust pakkuma airbnb.com kaudu.
- **Pakkumine vähenes kõige rohkem Harju maakonnas** (mis sisaldab Tallinna), mis sõltus ilmselt kõige rohkem välituristidest.
- **Enne COVID-19 pandeemiat kasvas kiiresti** nii nõudlus kui ka pakkumine. Näiteks 2020.a. veebruariks oli Harju mk pakkumine 2017.a. sama kuuga võrreldes kasvanud koguni 92% (1250 üüripinnalt 2400 üüripinnani).
- **Alates COVID-19 pandeemia algusest** on aga nii nõudlus kui ka pakkumine vähenenud. Näiteks 2020.a. juulis oli Harju maakonnas pakutavaid üüripindu 14% vähem kui aasta varem, 2020.a. detsembris oli pakkumine 33% väiksem kui 2019.a. detsembris.
- 2020.a detsembriks oli Harju mk pakkumine 13% väiksem kui 2017.a. detsembris (2020.a. dets. pakuti 1750 üüripinda, 2017.a. dets. 2000 üüripinda).

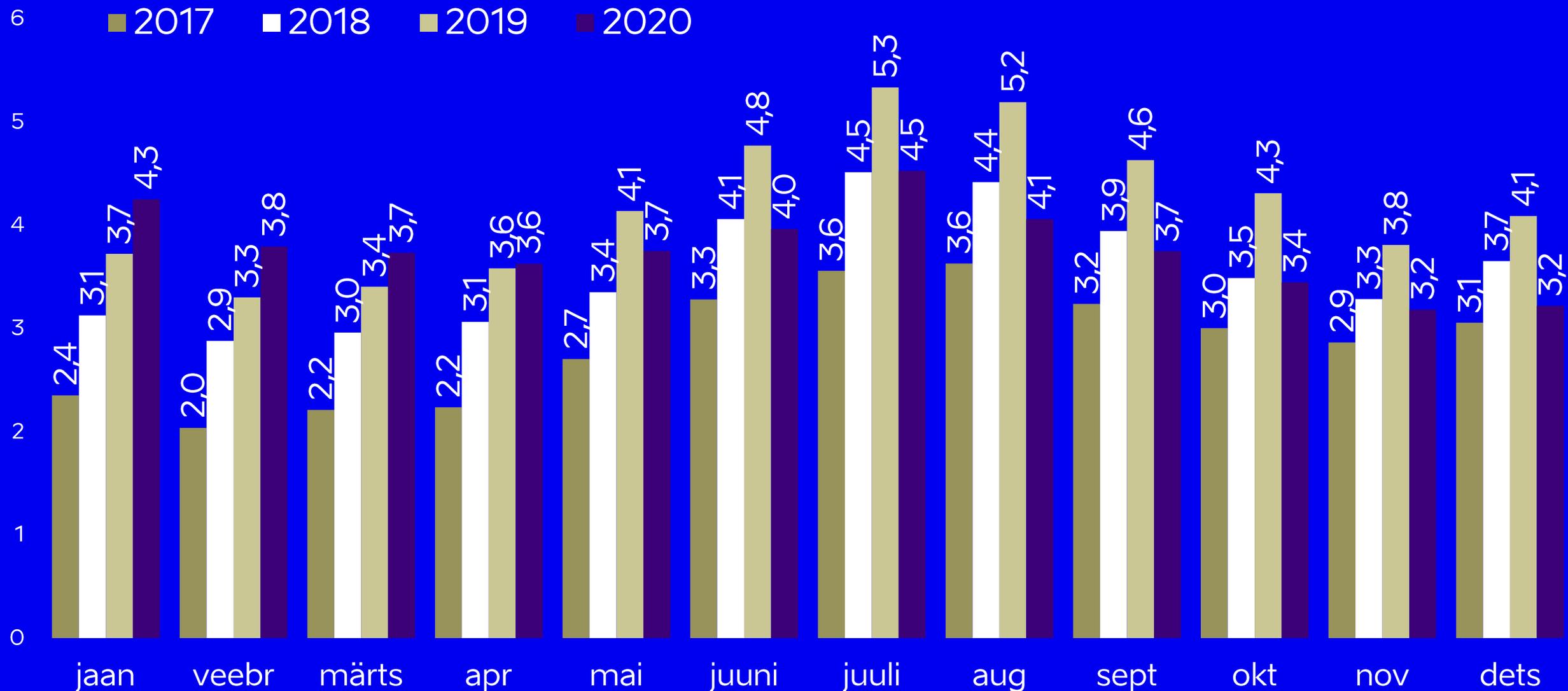
# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Eestis maakonniti, juuli 2020



# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Eestis maakonniti, dets. 2020

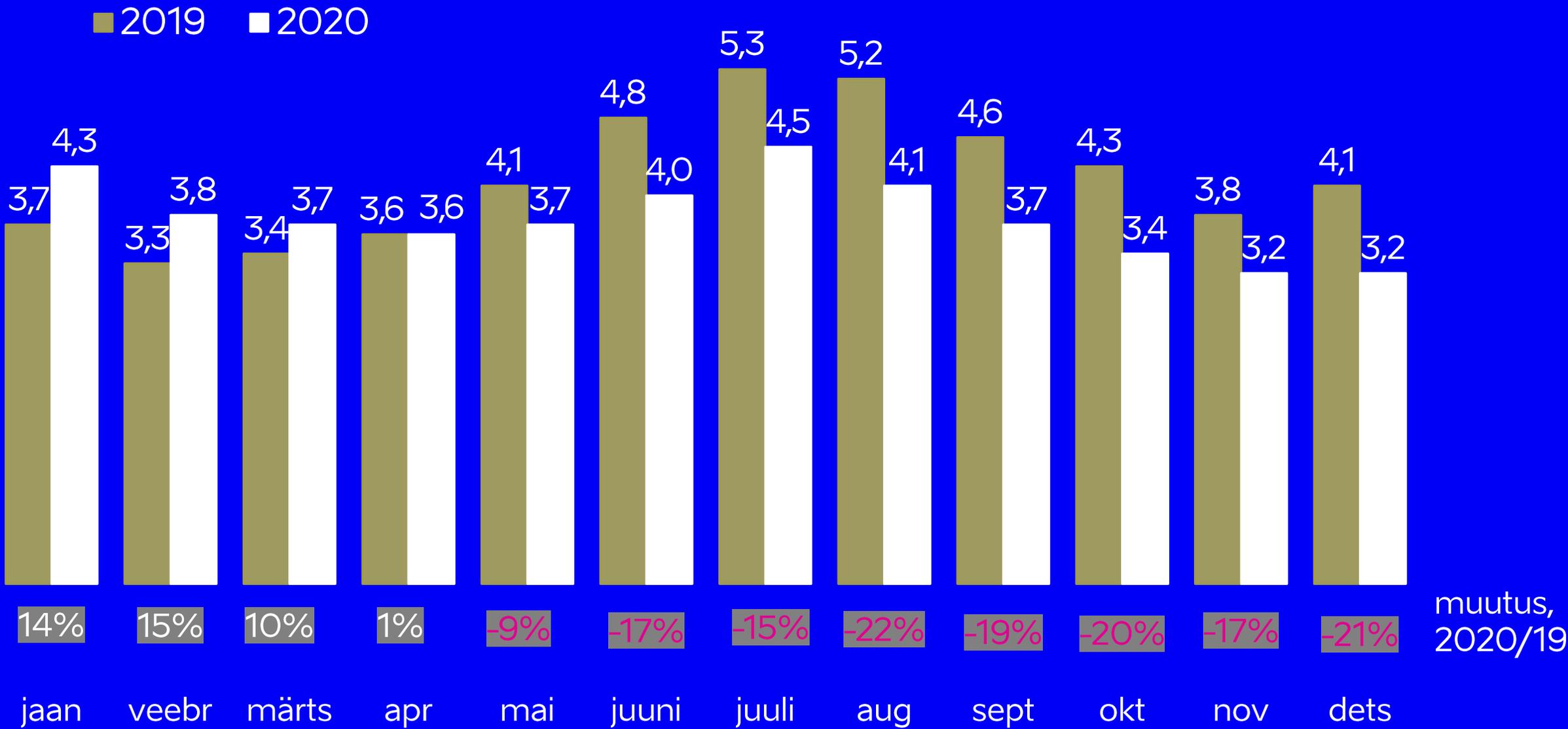


# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Eestis, 2017-2020 (tuh)



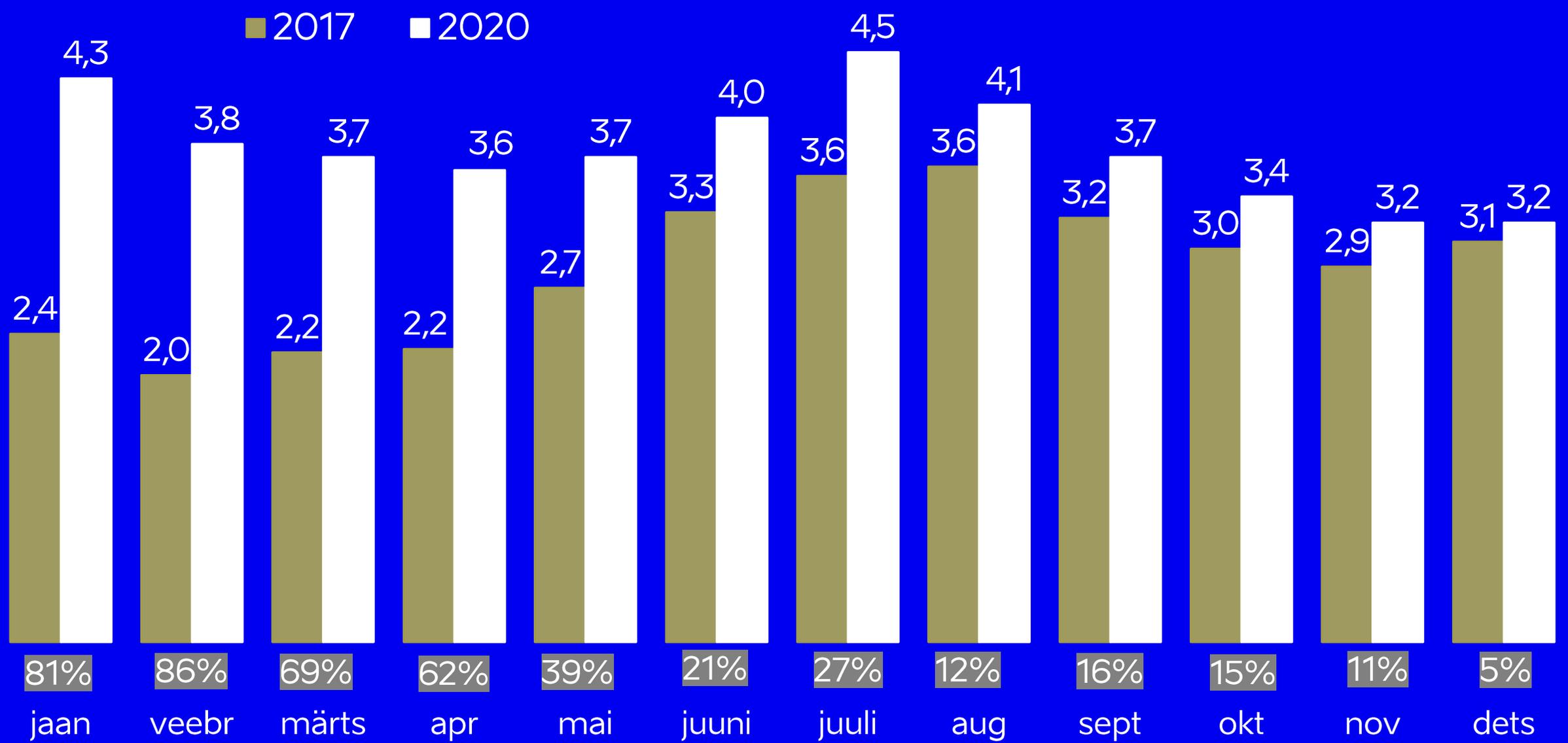
Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: AirDNA

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Eestis, võrdlus 2020/2019 (tuh)



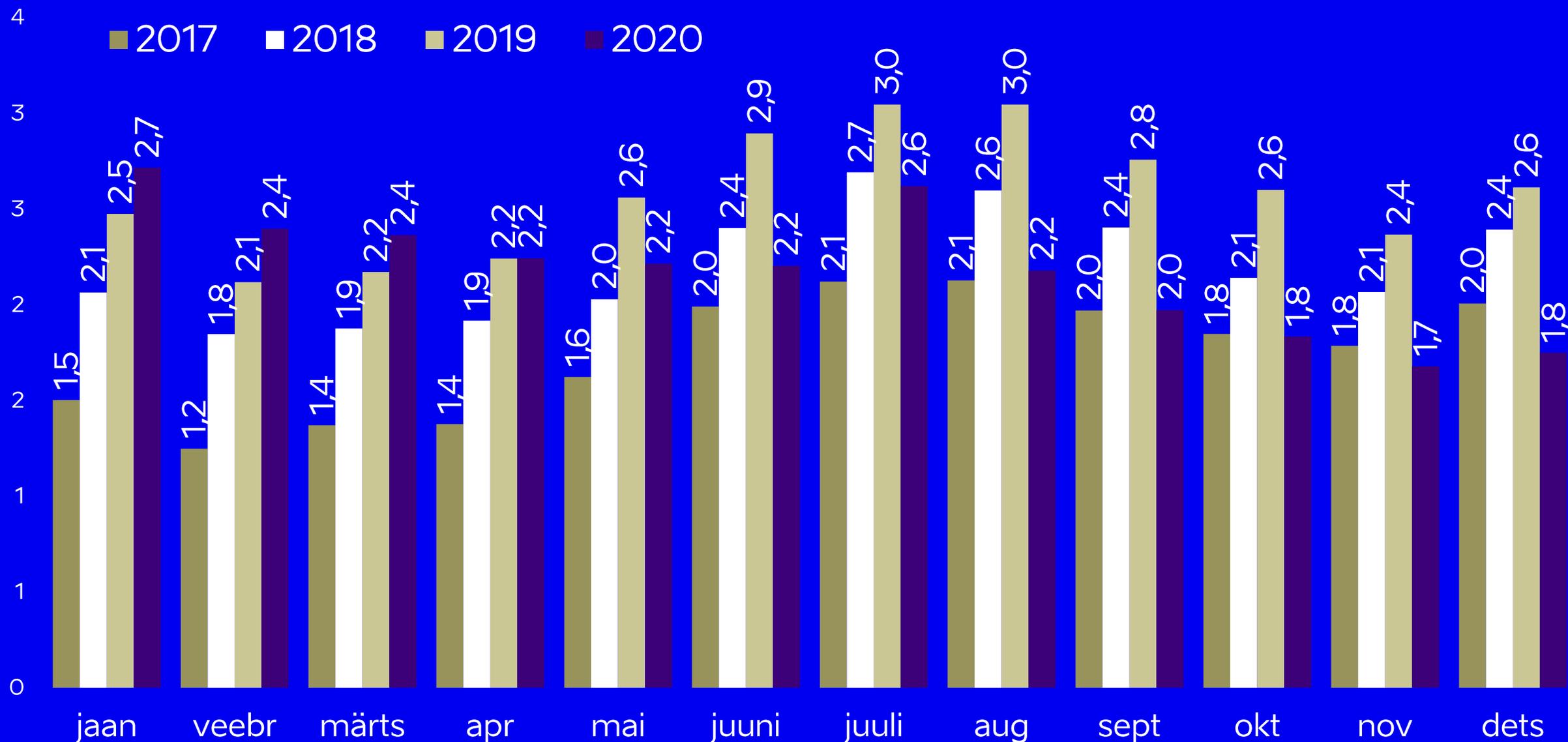
Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju või üüritube).  
 % näitab muutust 2020/2019. Allikas: AirDNA

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Eestis, võrdlus 2020/2017 (tuh)



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju või üüritube).  
% näitab muutust 2020/2017. Allikas: AirDNA

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Harju maakonnas (tuh)



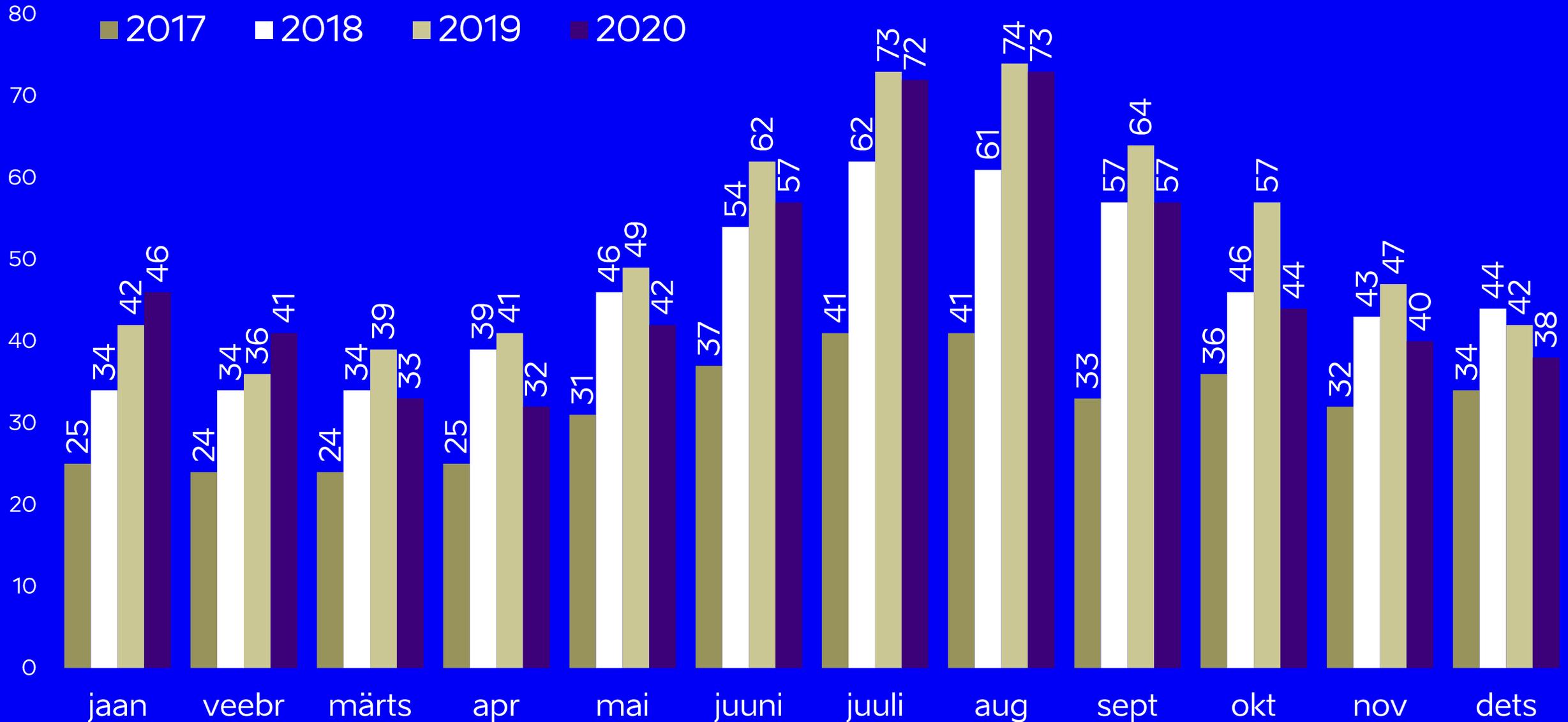
Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: AirDNA



Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus

Enterprise Estonia

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Hiiu maakonnas



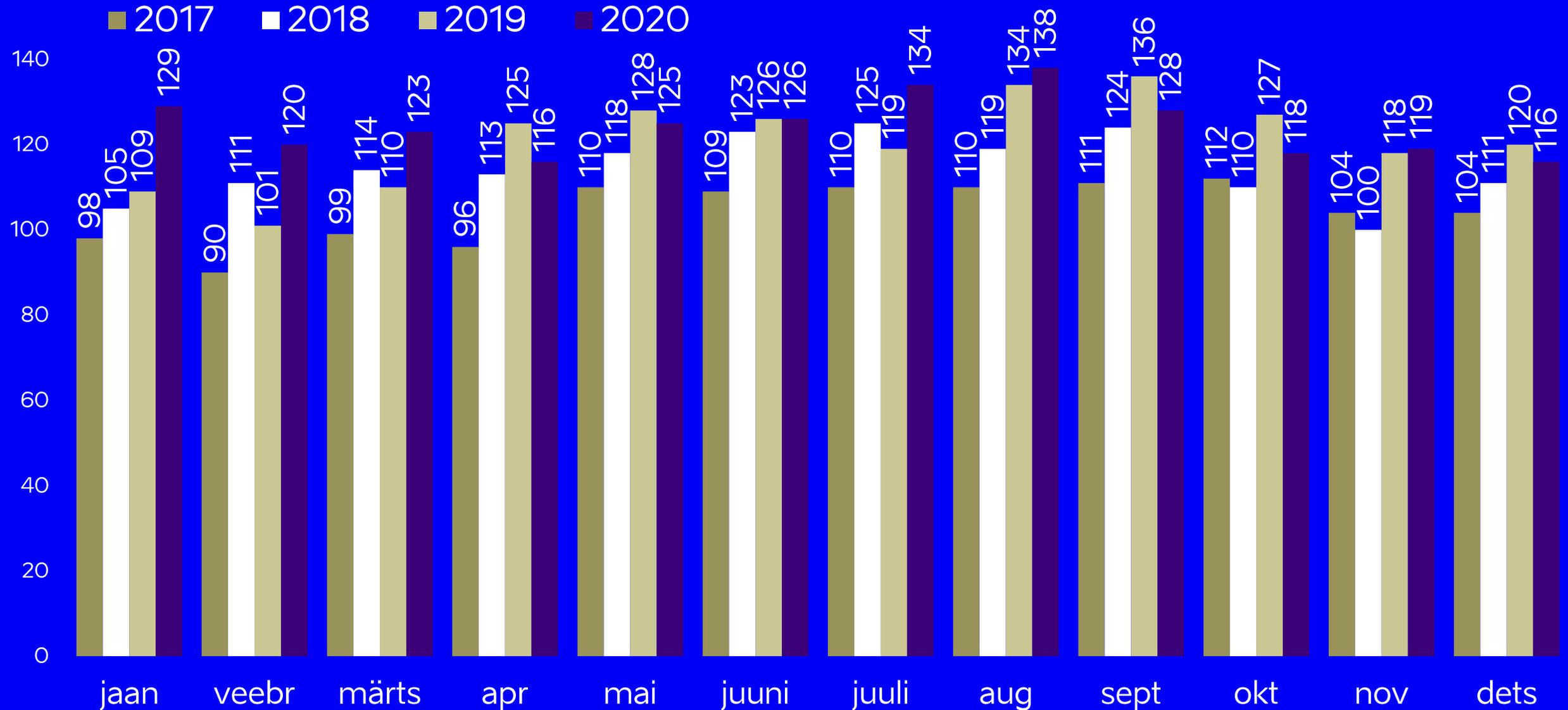
Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: AirDNA



Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus

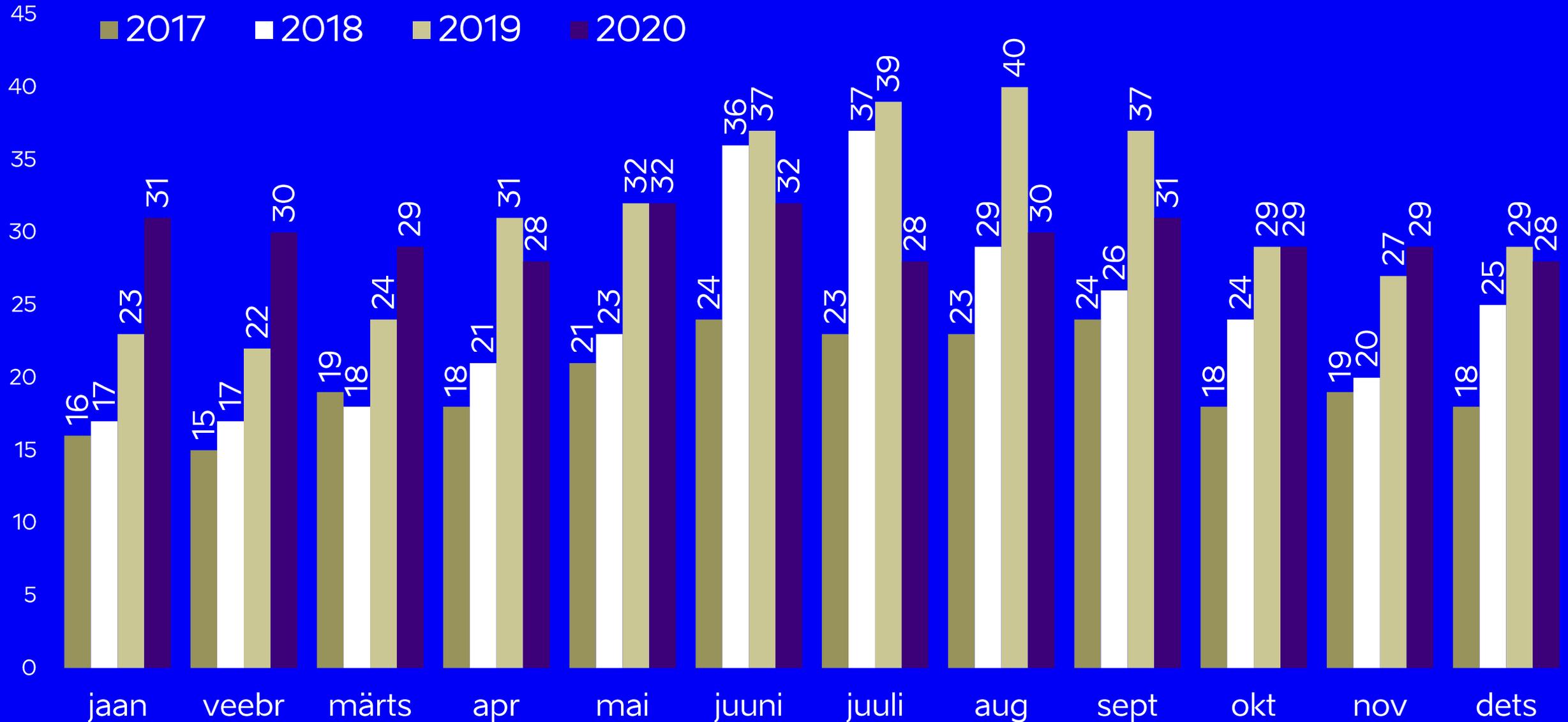
Enterprise Estonia

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Ida-Viru maakonnas

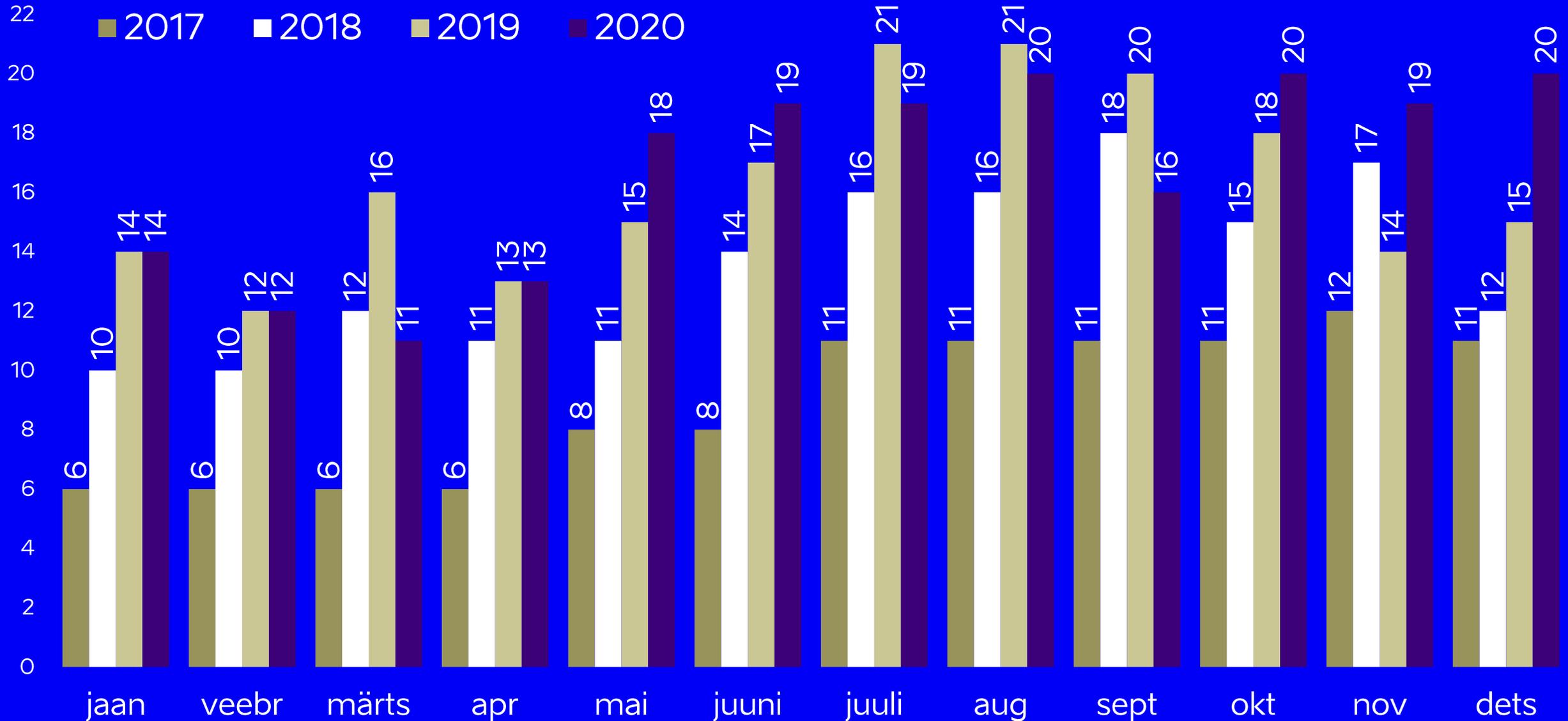


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: AirDNA

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Jõgeva maakonnas

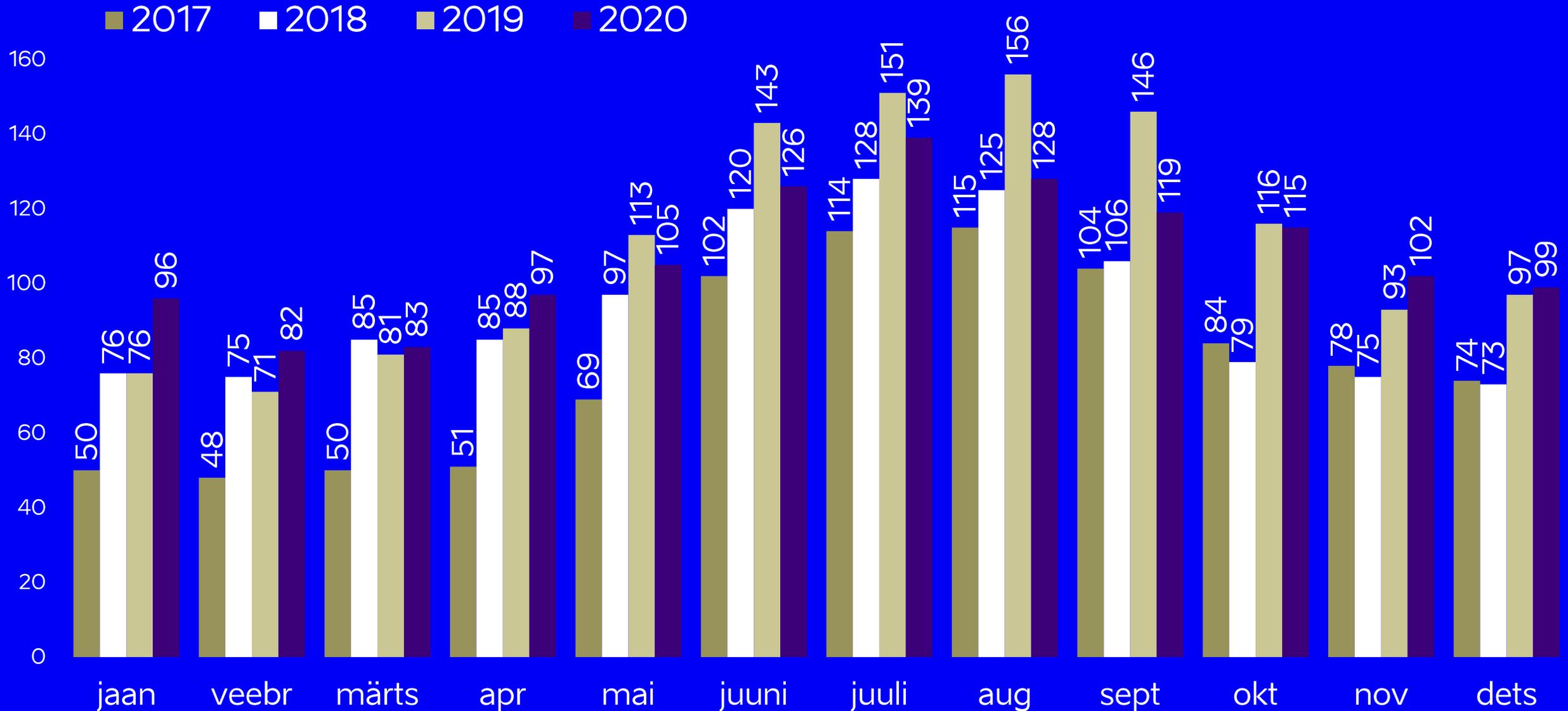


# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Järva maakonnas

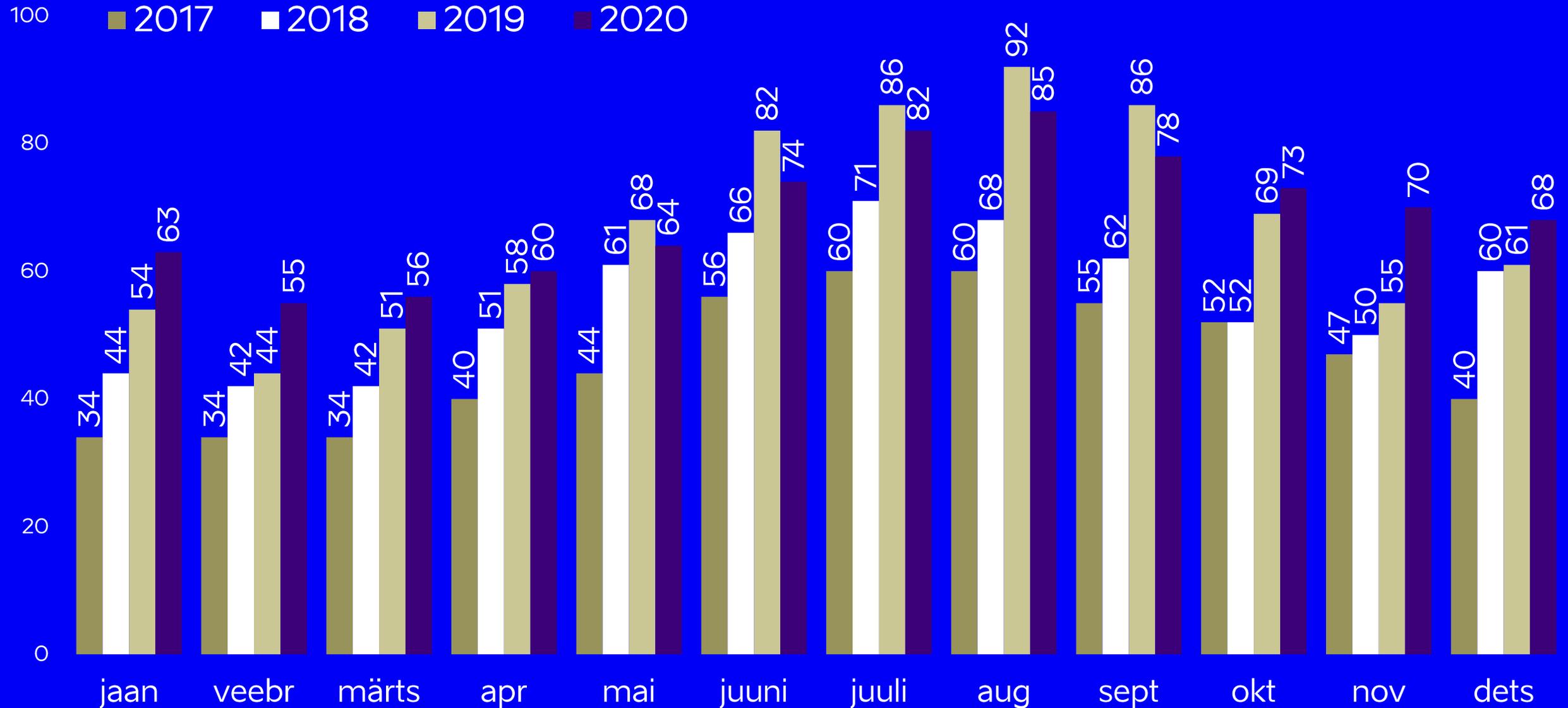


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: AirDNA

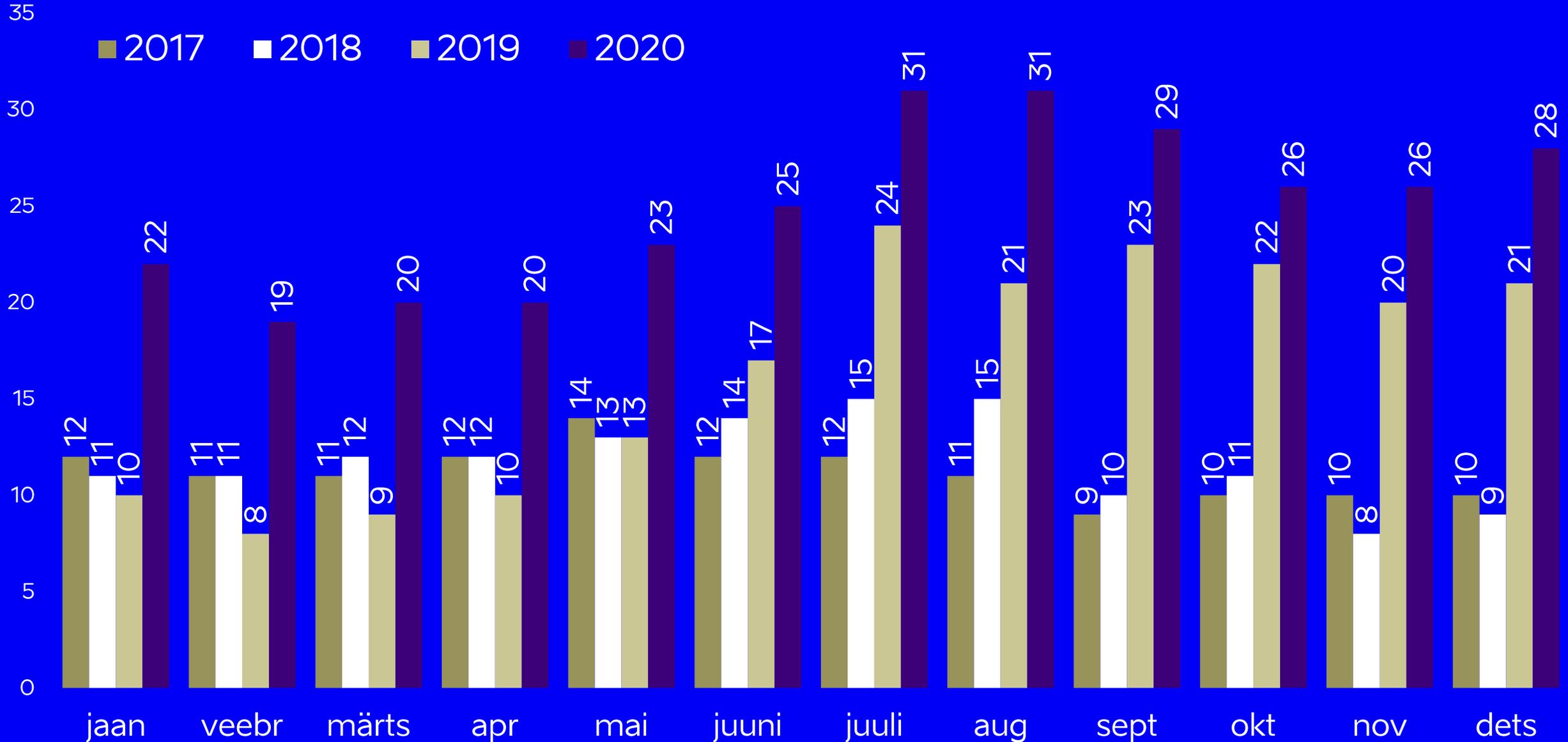
# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Lääne maakonnas



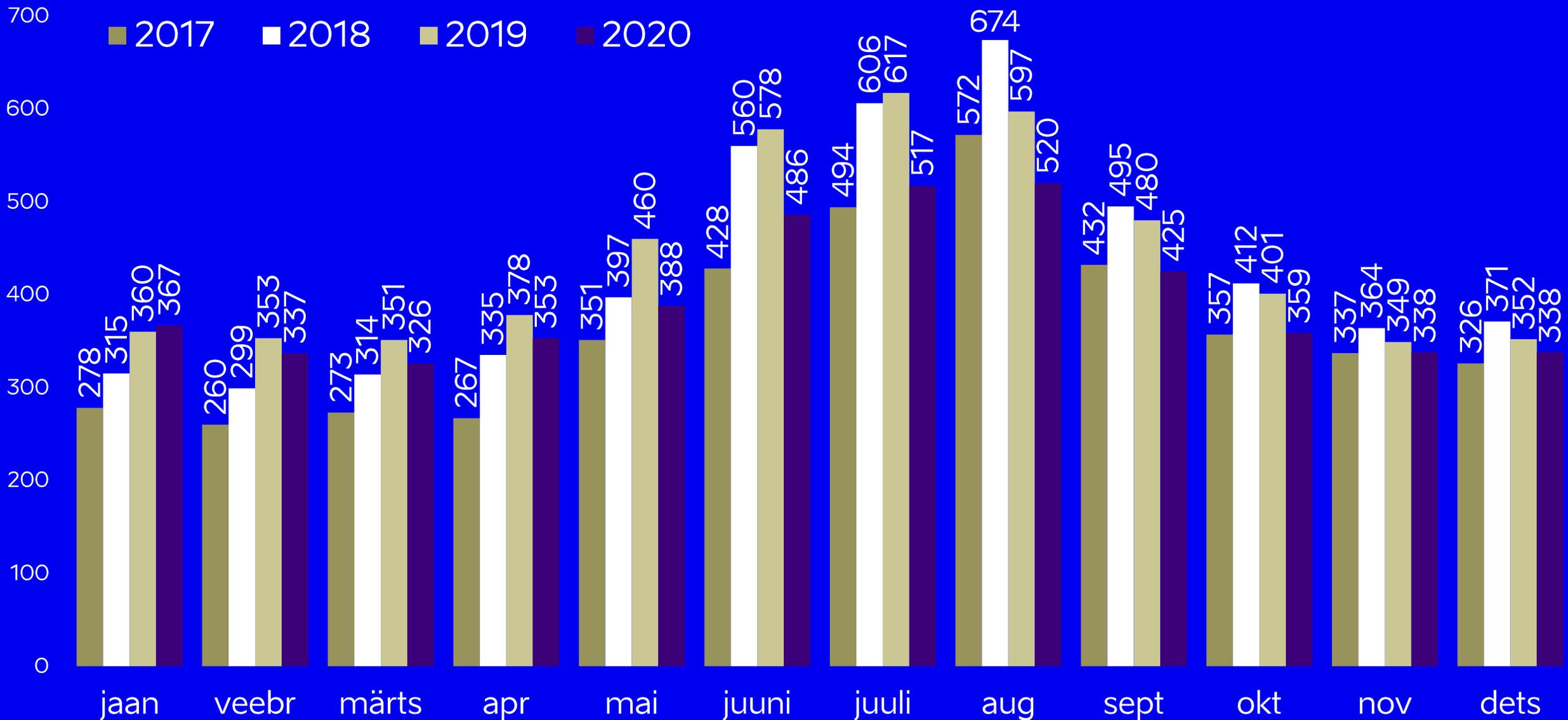
# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Lääne-Viru maakonnas



# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Põlva maakonnas



# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Pärnu maakonnas



# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Rapla maakonnas

40

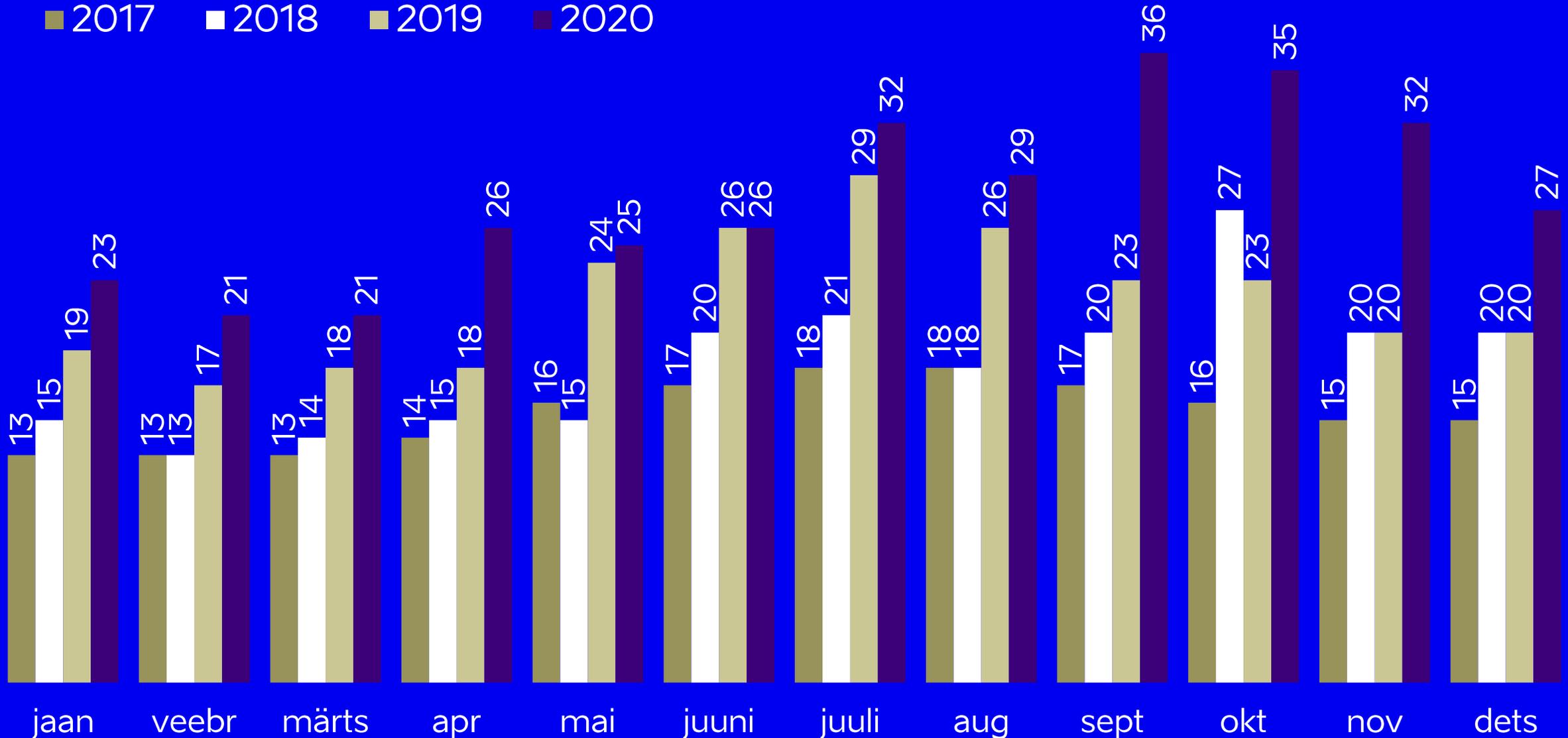
■ 2017 ■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

30

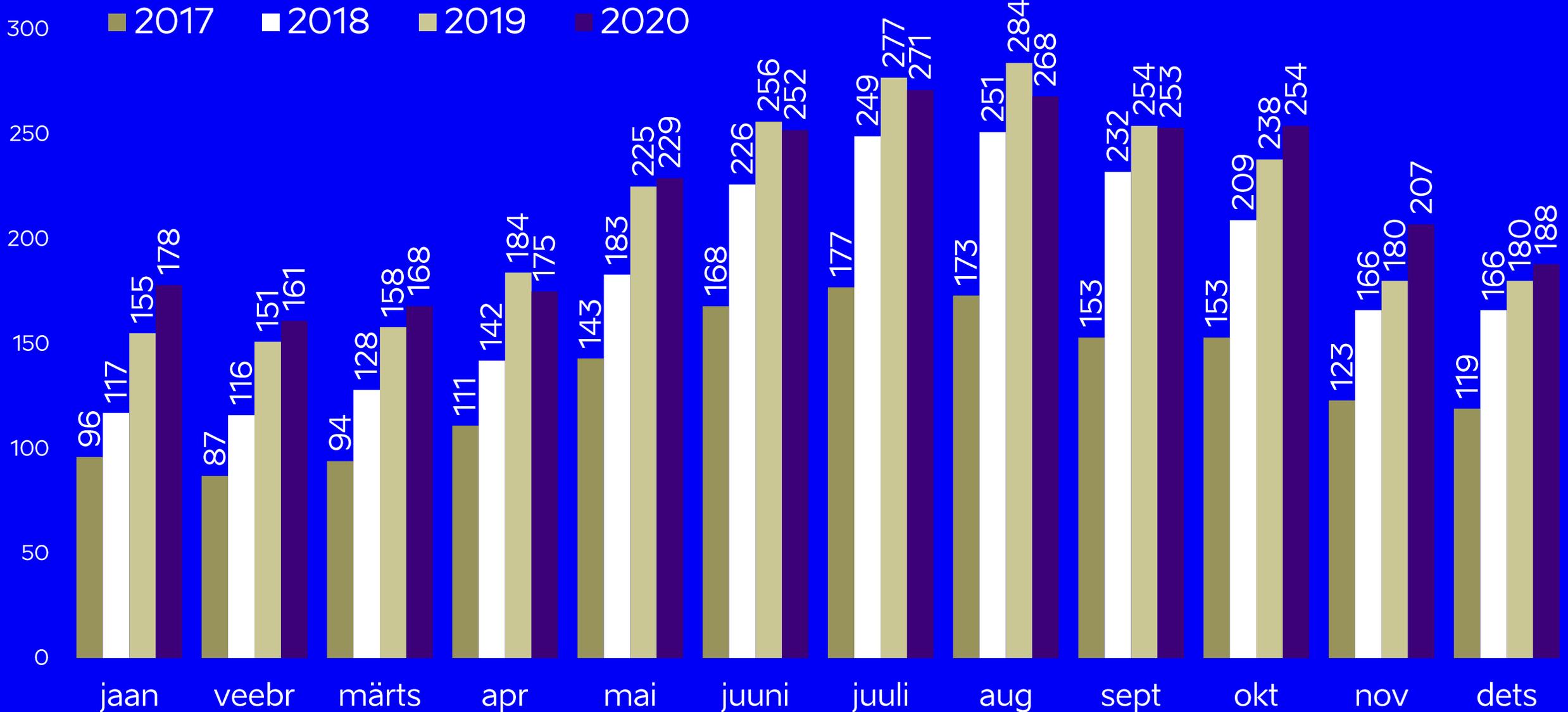
20

10

0

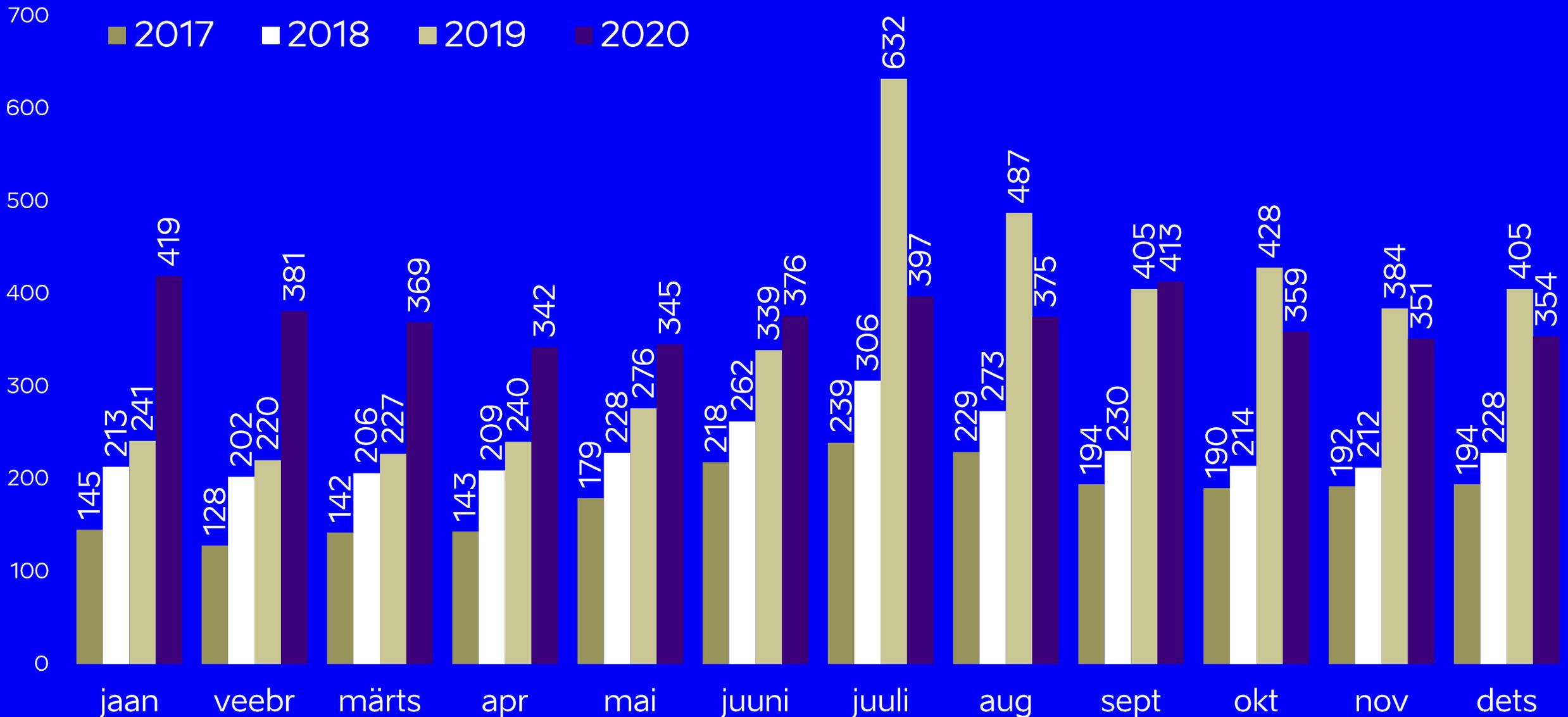


# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Saare maakonnas

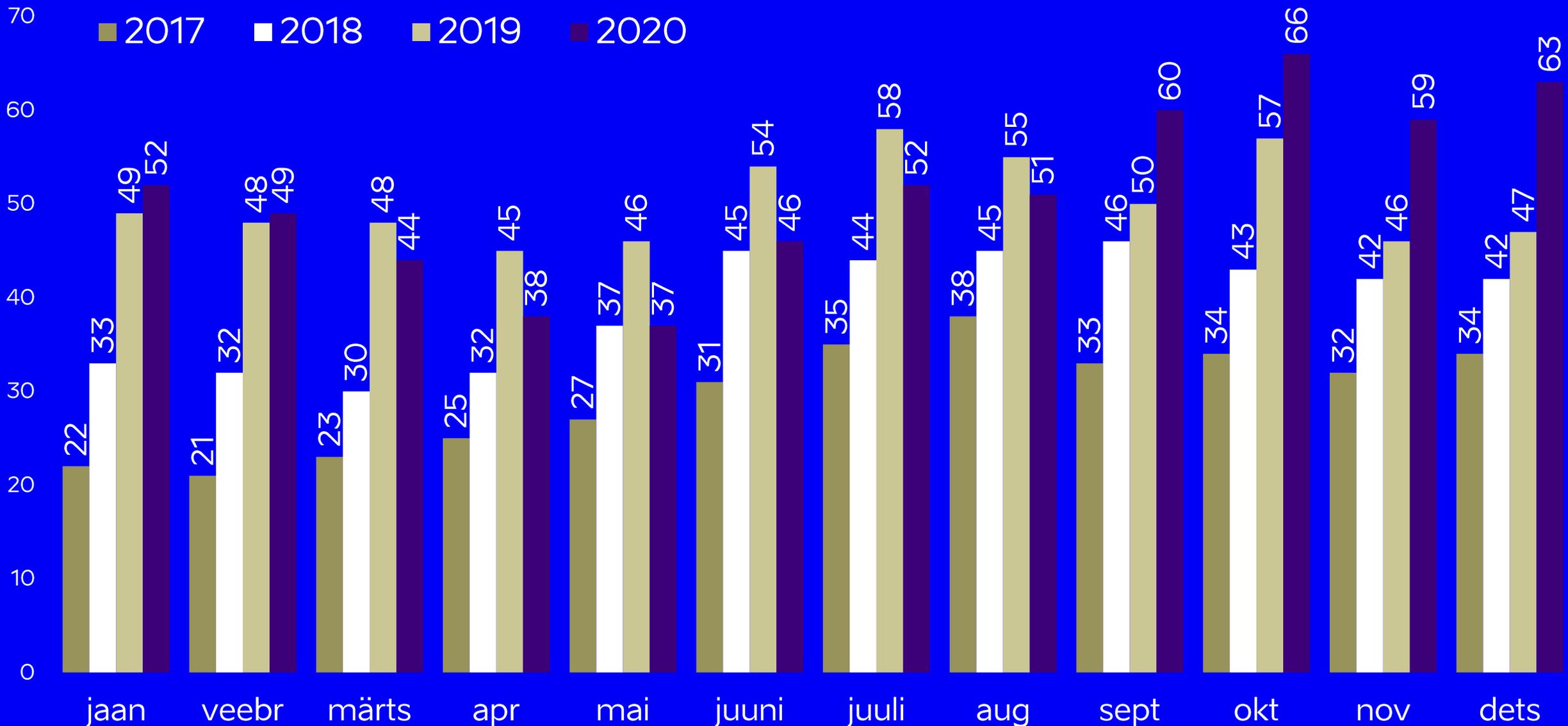


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: AirDNA

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Tartu maakonnas

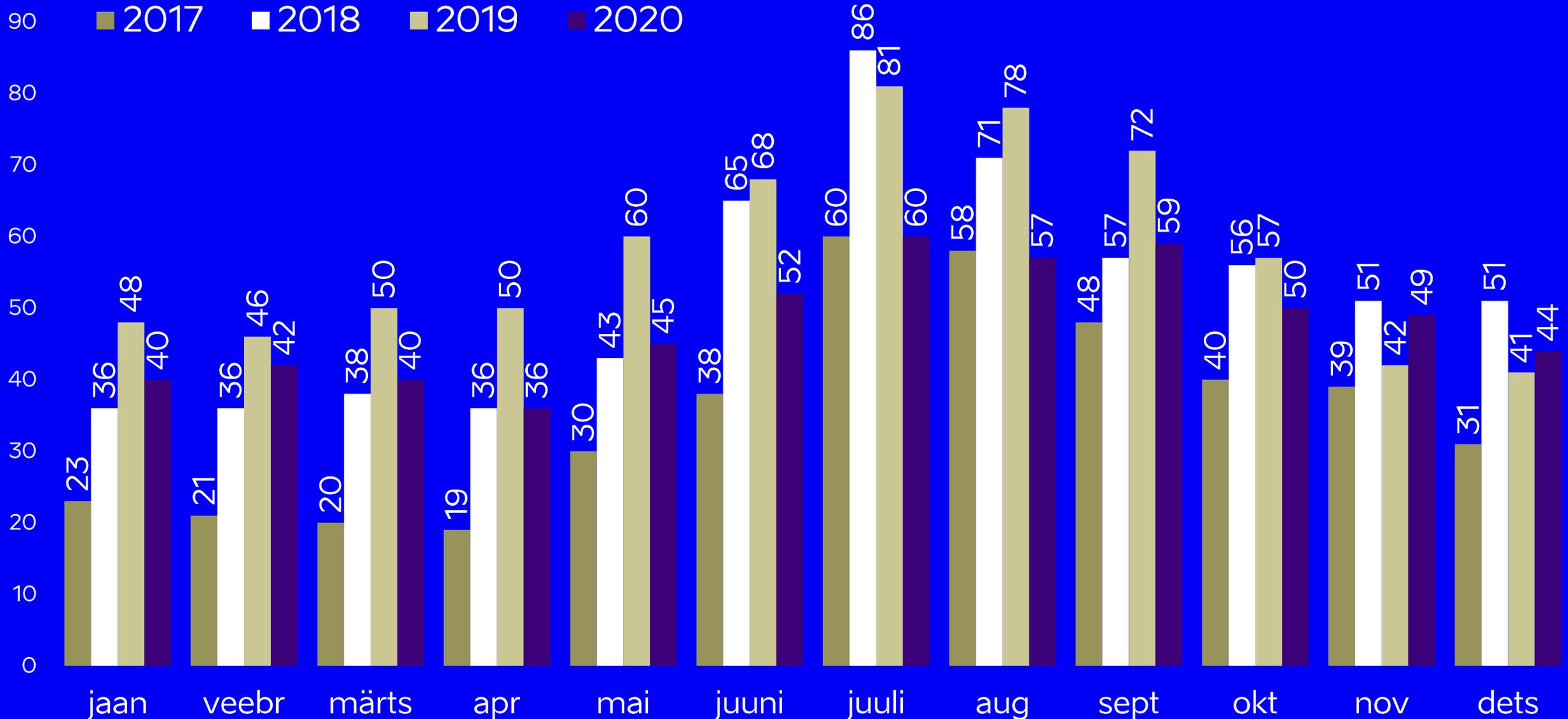


# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Valga maakonnas



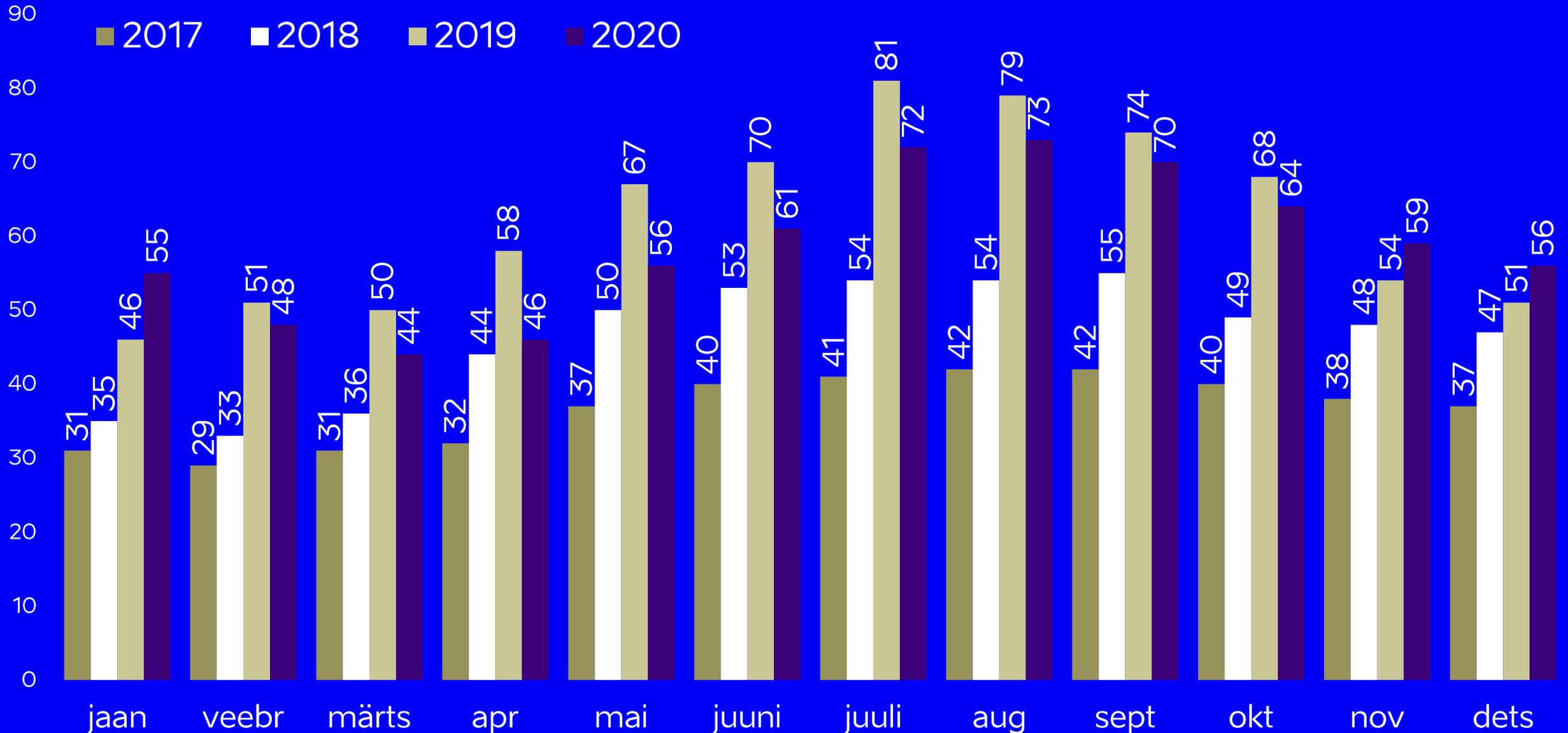
Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: AirDNA

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Viljandi maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: AirDNA

# Airbnb.com kaudu pakutavad üüripinnad Võru maakonnas



# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Eestis (1)

Broneeritud ööde arv näitab öid, mil portaalis eraldi pakutav üüripind ehk maja / korter oli üksusena välja üüritud, sõltumata seal ööbinud inimeste arvust: näiteks kui 4-liikmeline pere üüris korteri üheks ööks, kajastub see joonisel ühe ööna.

## **NB! OLULINE MÄRKUS 2020. AASTA ANDMETE KOHTA:**

Kuna andmed on tuletatud kaudsel meetodil (tarkvara võrdleb iga päev saadaval olevaid ja broneeritud üüripindu), ei pruugi broneeritud ööde andmed alates COVID-19 pandeemia algusest täpselt kajastada tühistamisi: broneeritud ööde arv võib olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

2020.a. juulis küll AirDNA muutis oma andmete hindamise mudelit ja arvutas tagantjärele ümber broneeritud ööde andmed alates 2019.a. novembrist, kuid tõenäoliselt täielikult tühistamiste kajastamise probleemi see siiski ei lahendanud. Selle ulatus pole teada. Eelkõige puudutab see ilmselt andmeid 2020.a. märtsist maini, kui juba broneerinud kliendid ei saanud reisida, kuid pakkujad ei pruukinud vabanenud üüripindu ka uuesti müüki panna.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Eestis (2)

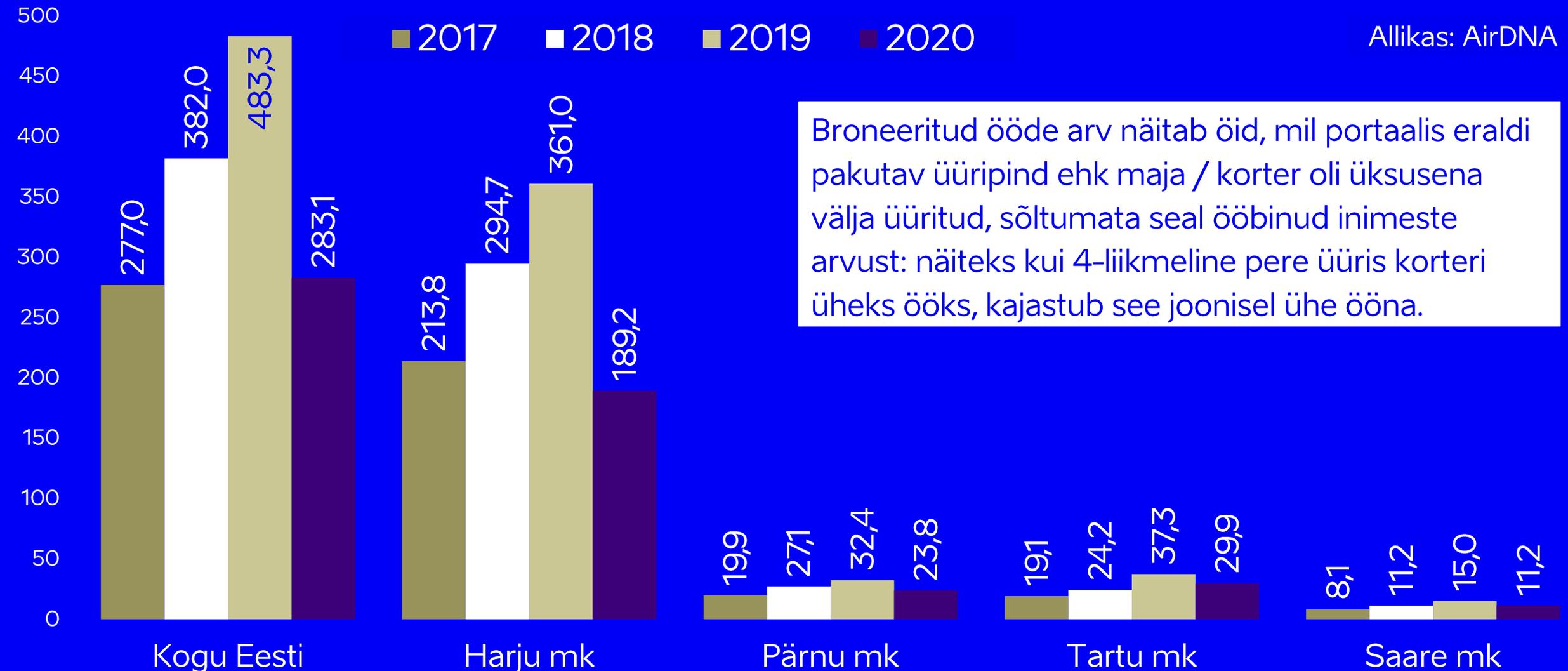
- Nagu eelmisel slaidil öeldud, ei pruugi 2020.a. andmed olla täielikult eelnevate aastatega võrreldavad, kuna broneeritud öödena kajastuvad ka ööd (eriti eriolukorra ajal), mil ööbimine oli broneeritud, kuid klient seal (nt reisi piirangute tõttu) ei ööbinud ja pakkuja ei märkinud seda portaalis saadaval olevaks.
- Olemasolevad AirDNA esitatud andmed näitavad järgmist:
- Eestis kokku oli broneeritud öid 2020.a. 283 000 ehk 41% vähem kui 2019.a.
- 2018.a. kasvas broneeritud ööde arv eelneva aastaga võrreldes 38% ja 2019.a. kasv oli eelneva aastaga võrreldes 27%. Samas 2020.a. oli langus nii suur, et 2020.a. oli broneeritud öid vaid 2% rohkem kui 2017.a.
- Maakondade võrdluses oli kõige suurem langus Harju maakonnas, mis oli ilmselt kõige suuremas sõltuvuses välituristidest (kuigi AirDNA andmed klientide elukohariiki ei näita).
- Harju maakonnas oli broneeritud öid 2020.a. 189 200 ehk 48% vähem kui 2019. aastal. Langus oli nii suur, et Harju mk oli ainus maakond, kus 2020.a. oli broneeritud öid vähem kui isegi 2017. aastal (-11%).
- Muudes maakondades oli 2020. aastal langus 2019. aastaga võrreldes enamasti väiksem kui Harju maakonnas, samas Põlva- ja Võrumaal aga broneeritud ööde arv isegi kasvas.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd (tuh.)

Allikas: AirDNA

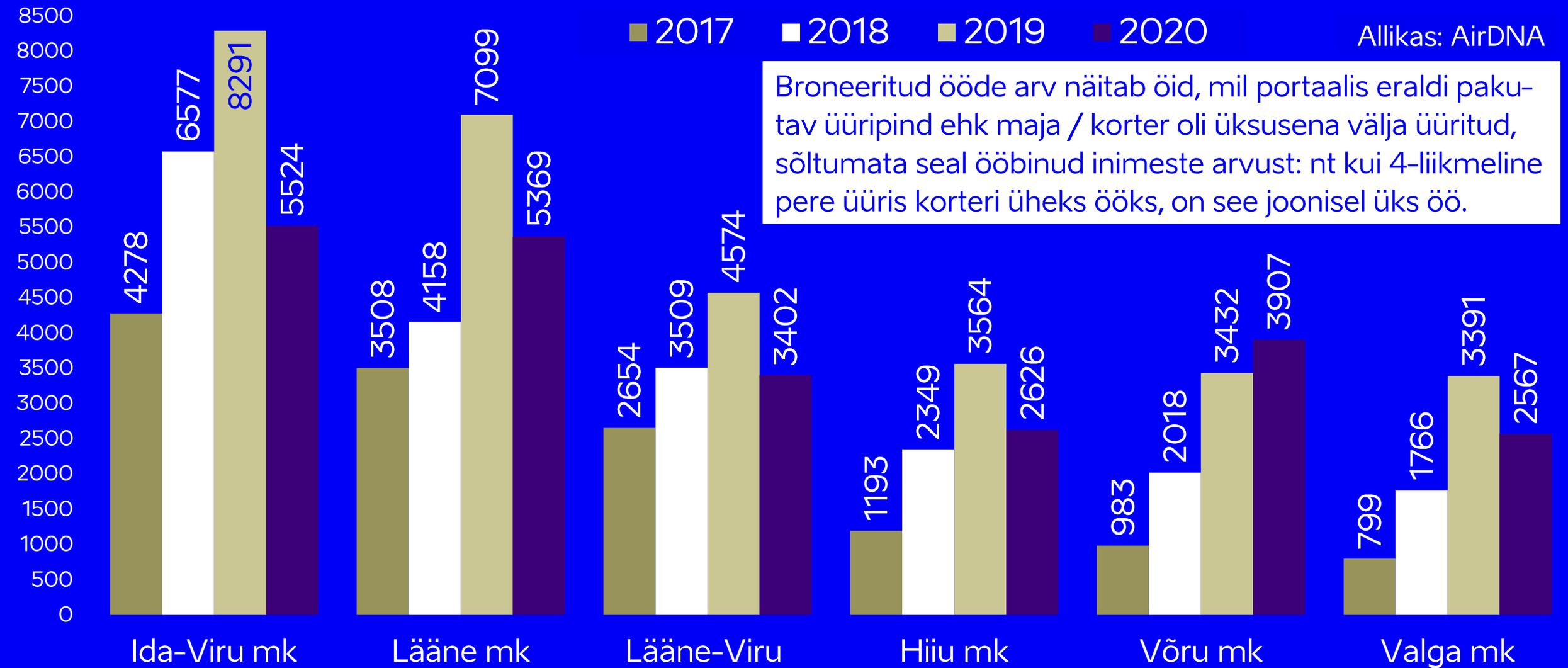
■ 2017 ■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

Broneeritud ööde arv näitab öid, mil portaalis eraldi pakutav üüripind ehk maja / korter oli üksusena välja üüritud, sõltumata seal ööbinud inimeste arvust: näiteks kui 4-liikmeline pere üüris korteri üheks ööks, kajastub see joonisel ühe ööna.



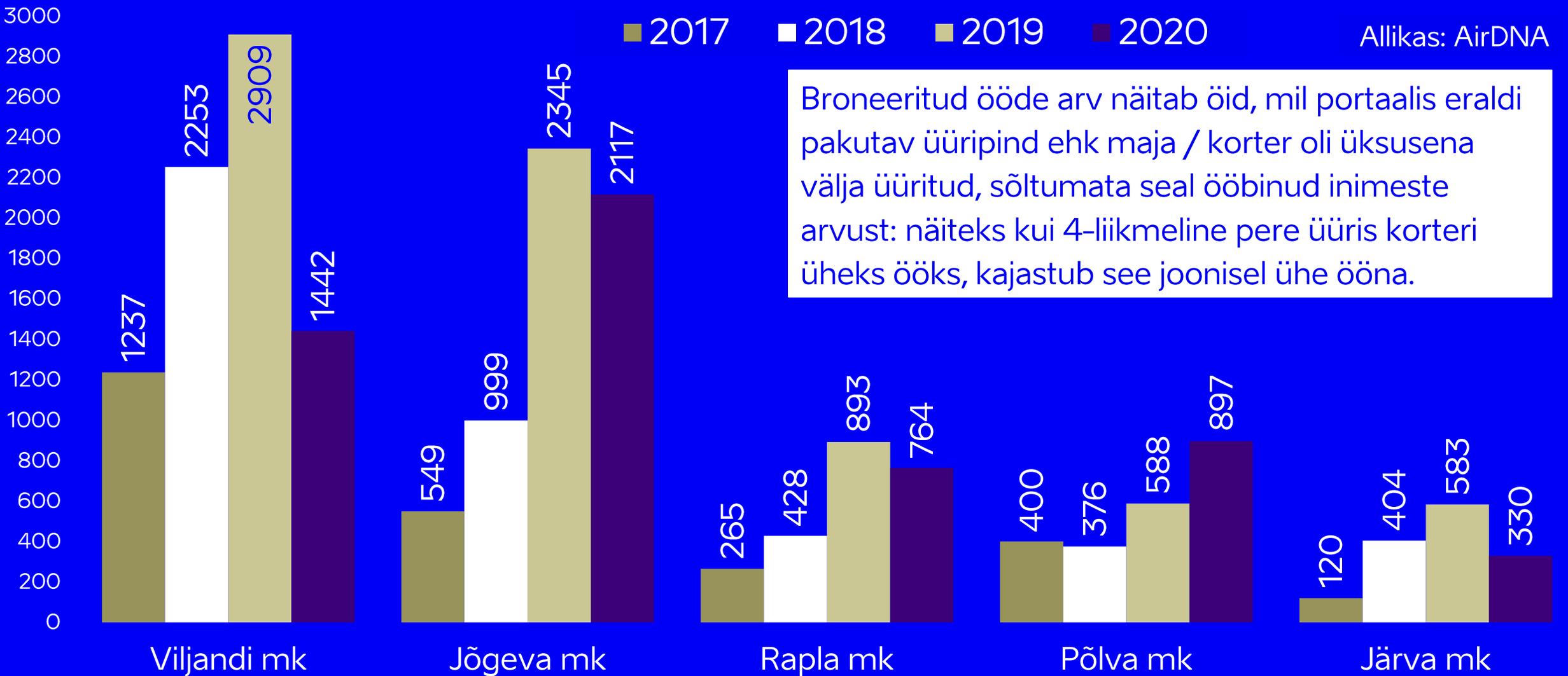
Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd



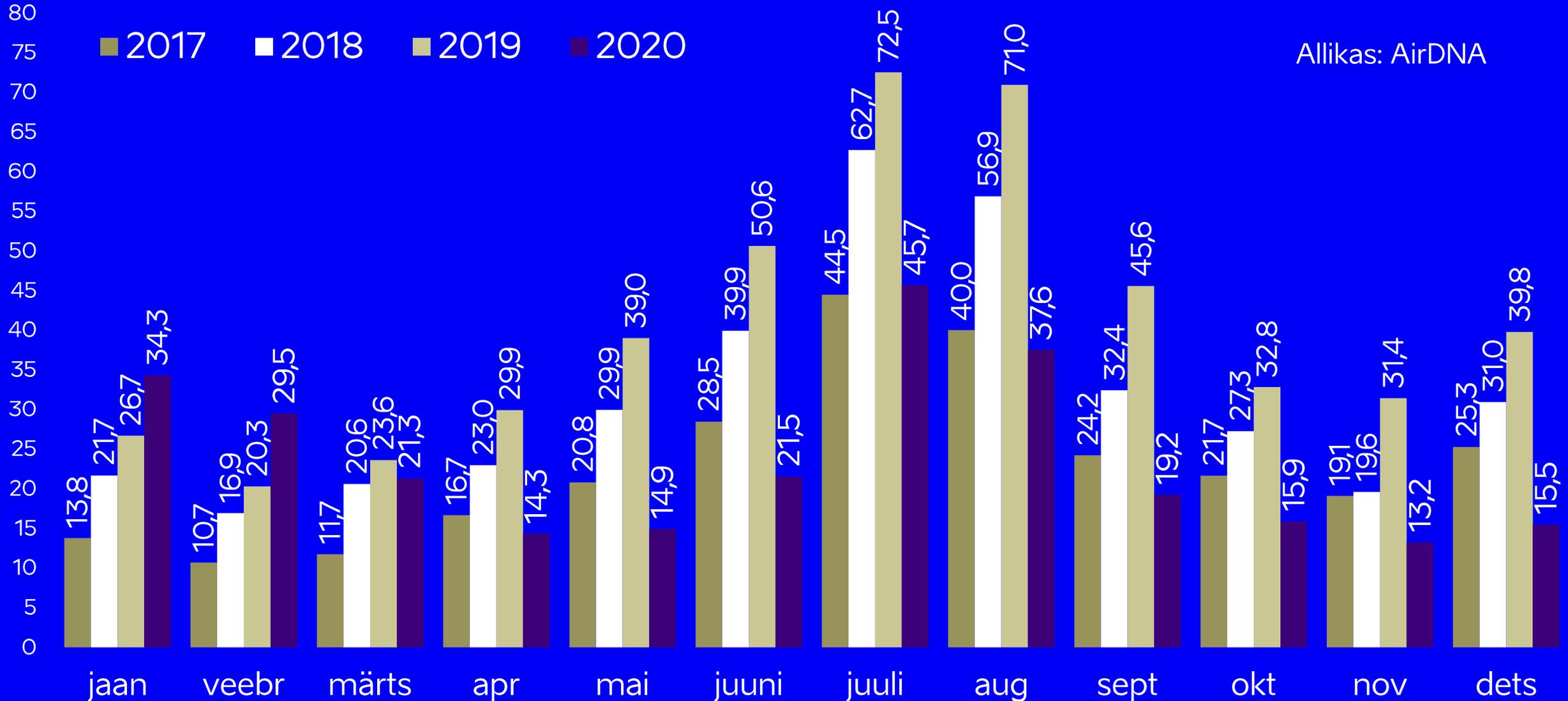
Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd



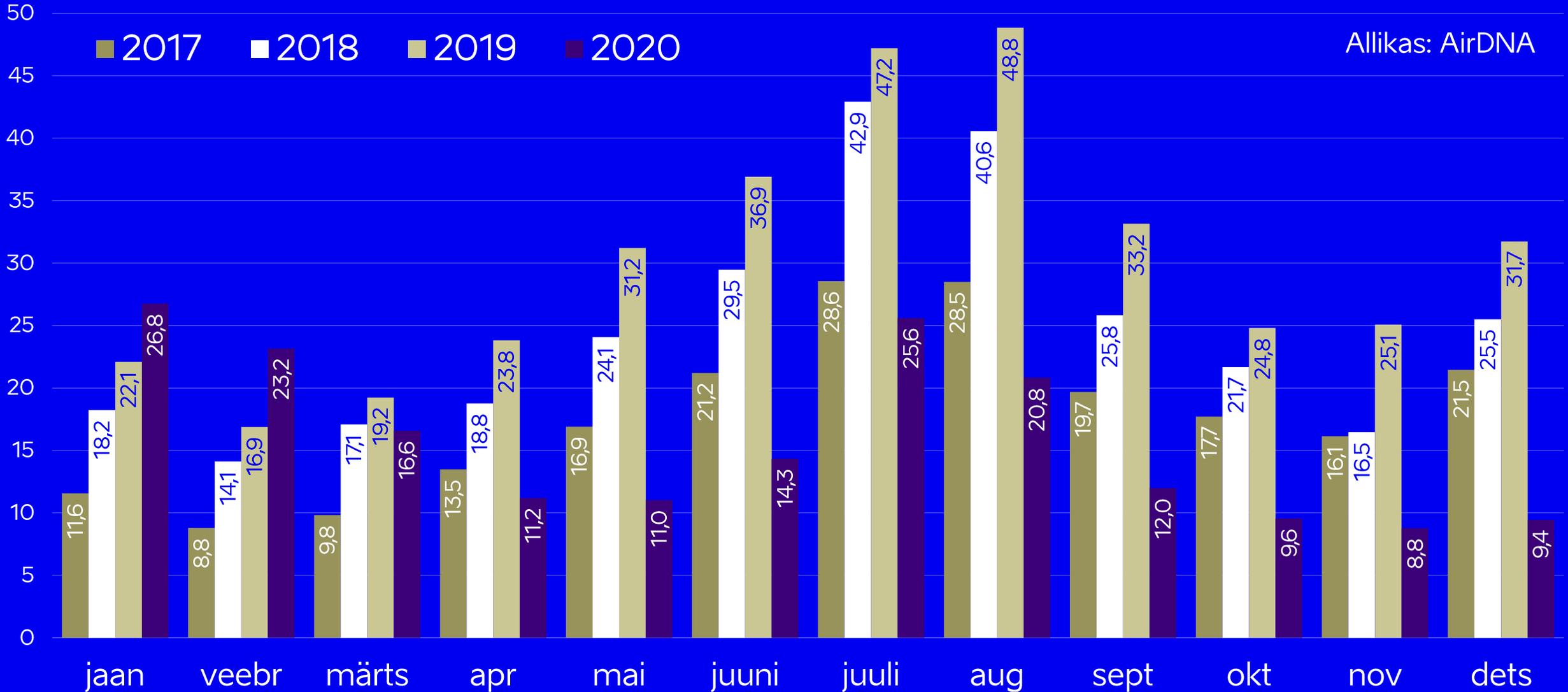
Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Eestis (tuh.)



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

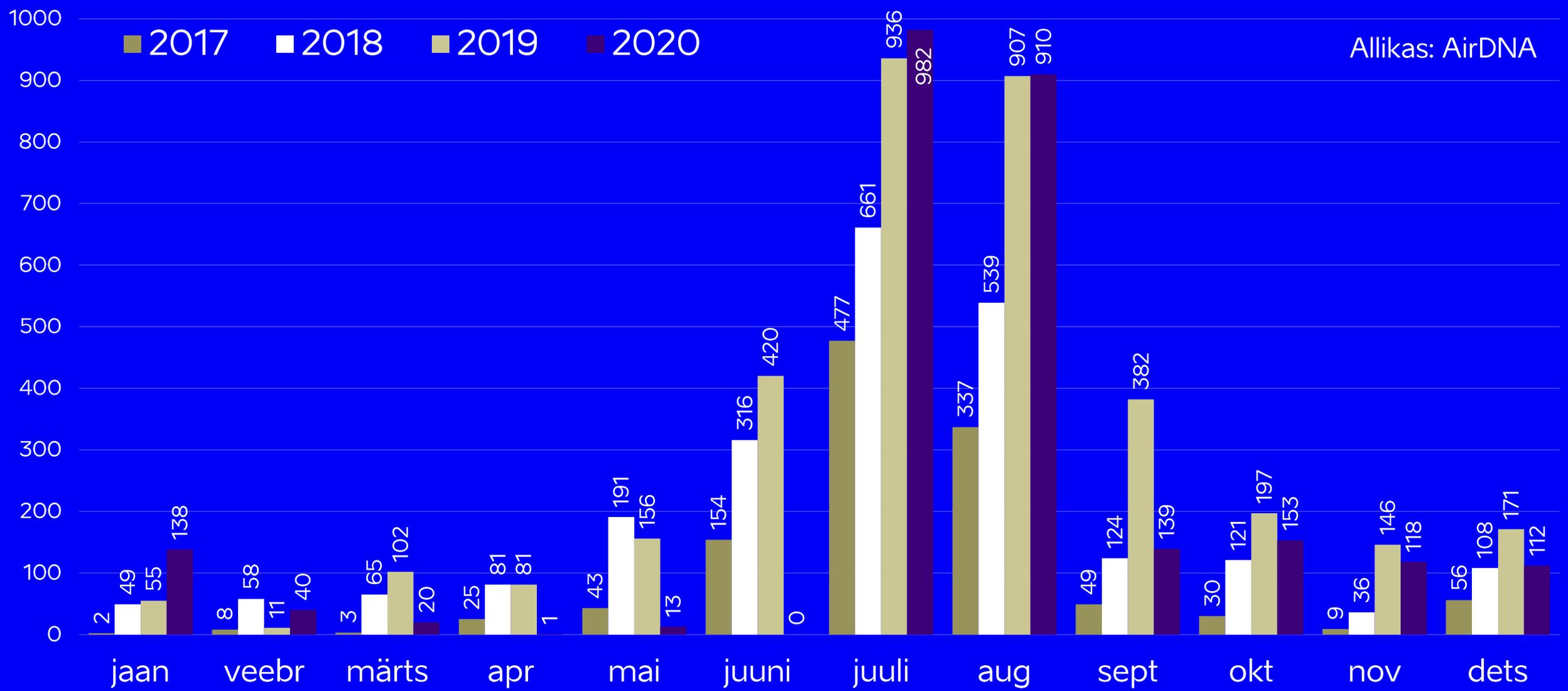
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Harju mk (tuh.)



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

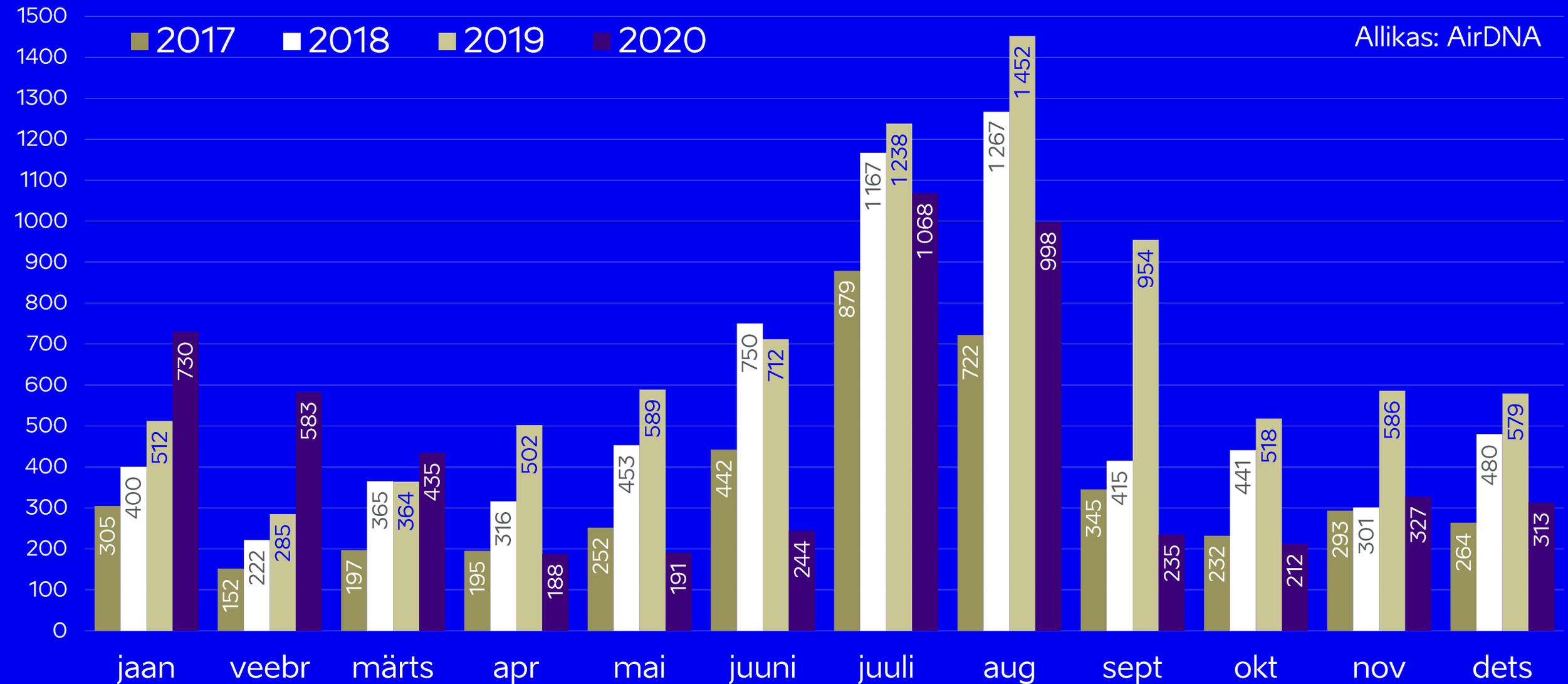
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Hiiu mk

Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

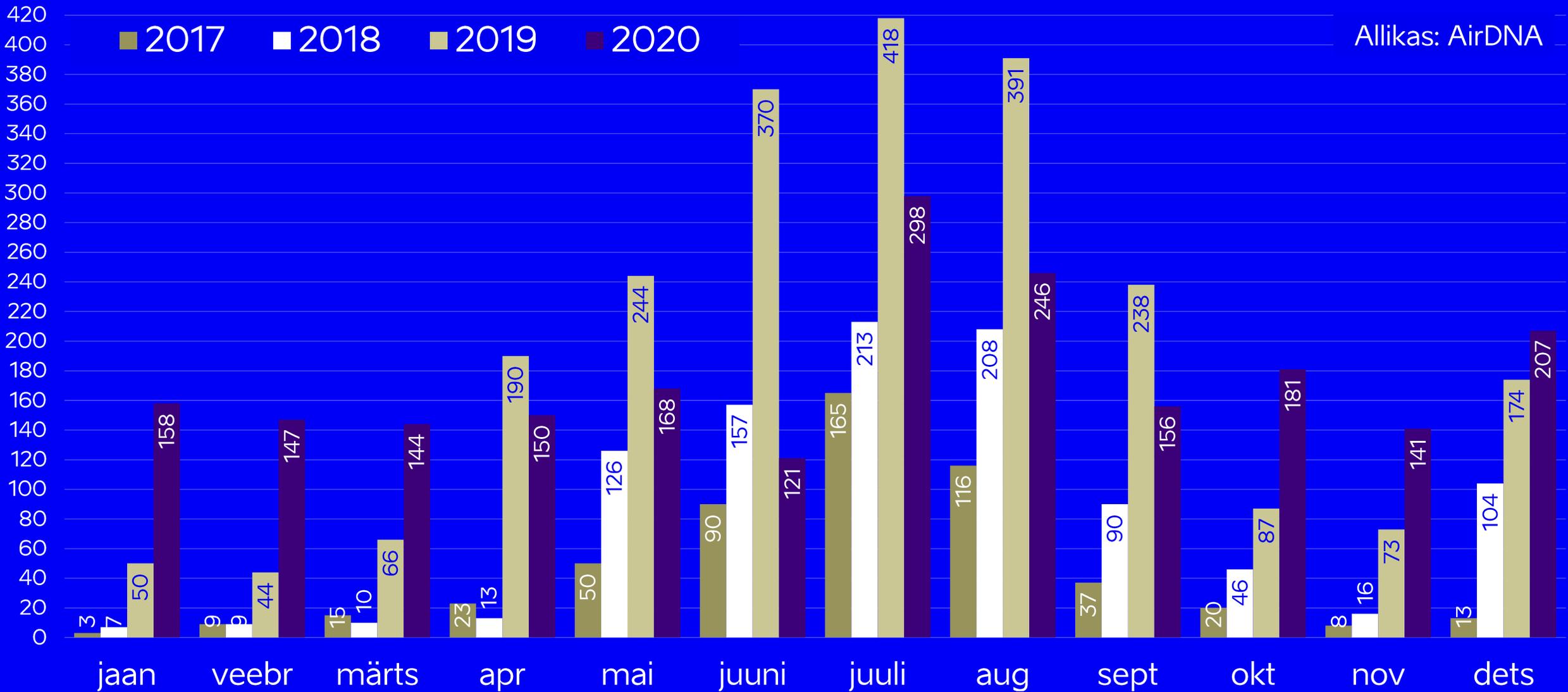
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Ida-Viru mk



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Jõgeva mk

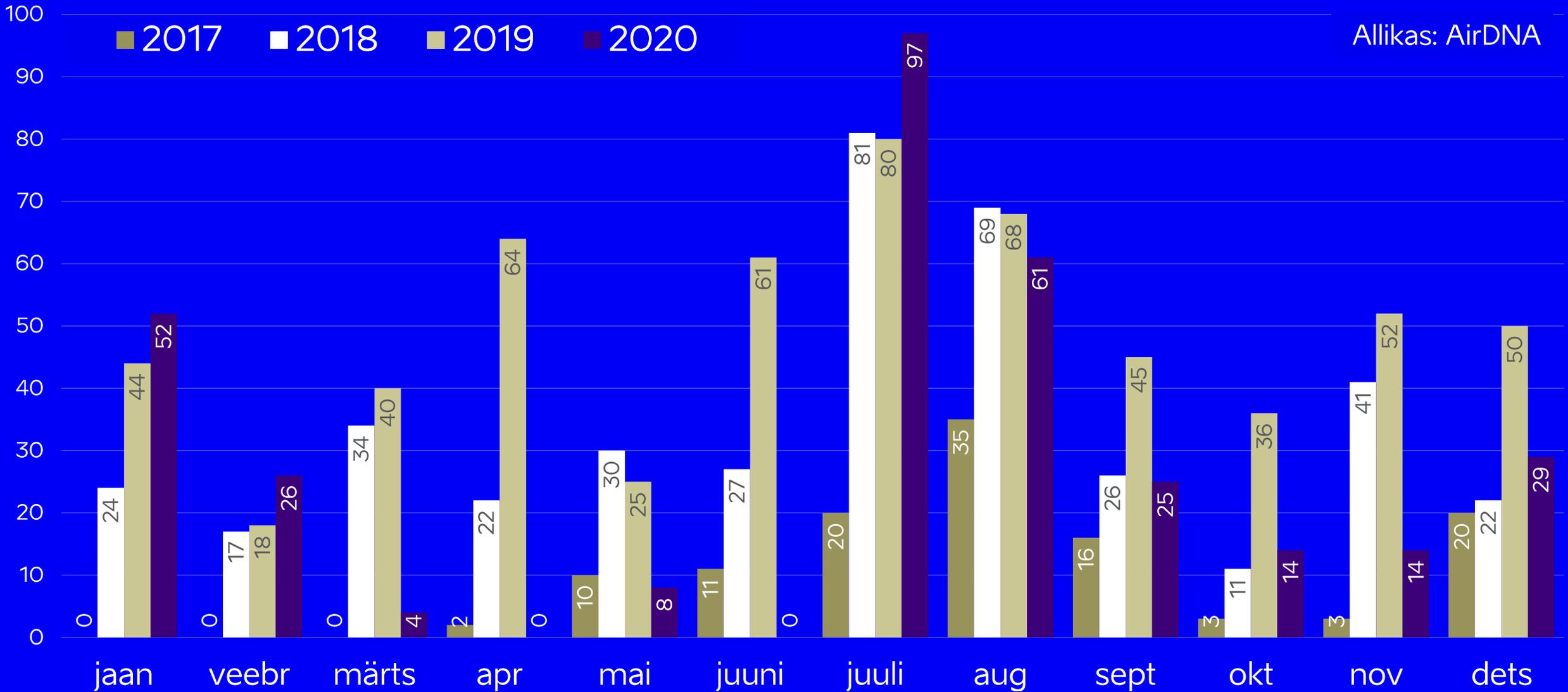
Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

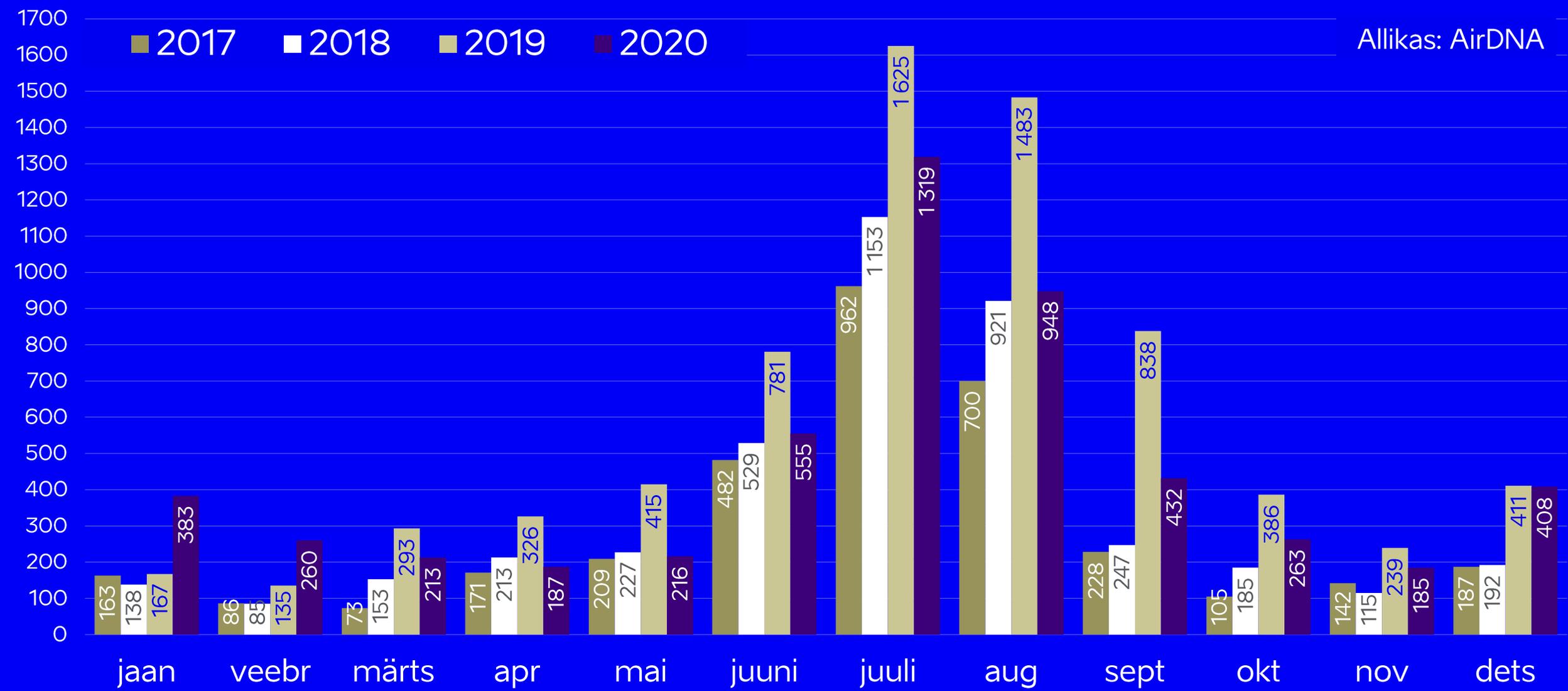
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Järva mk

Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

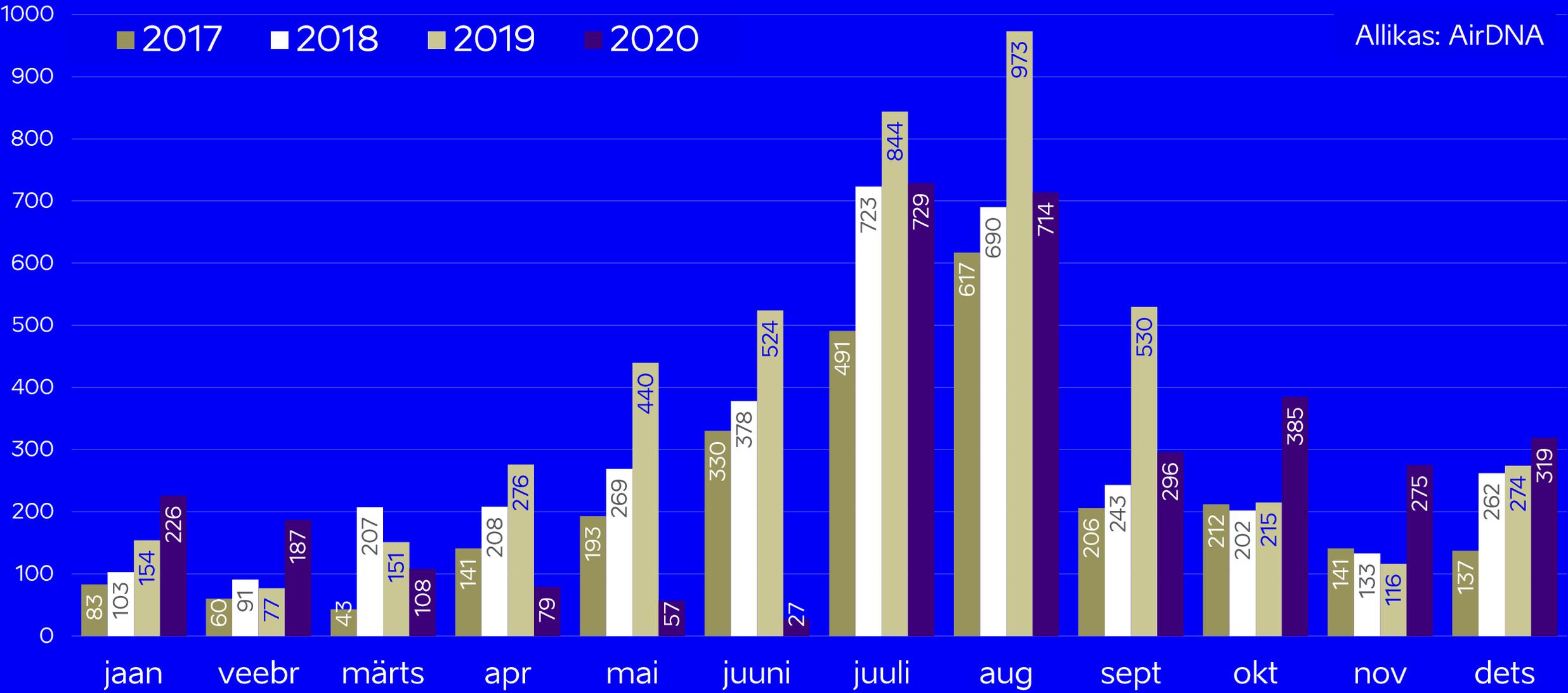
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Lääne mk



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Lääne-Viru mk

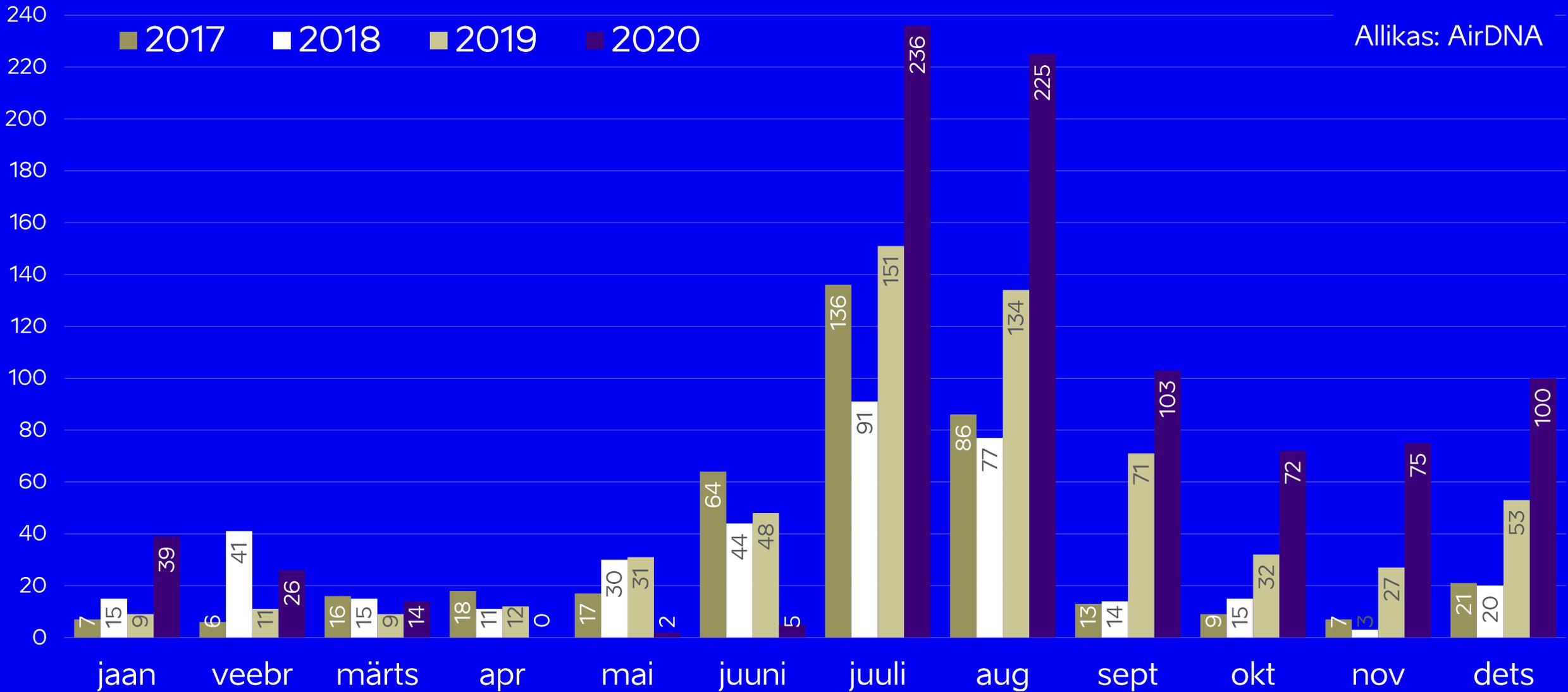
Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

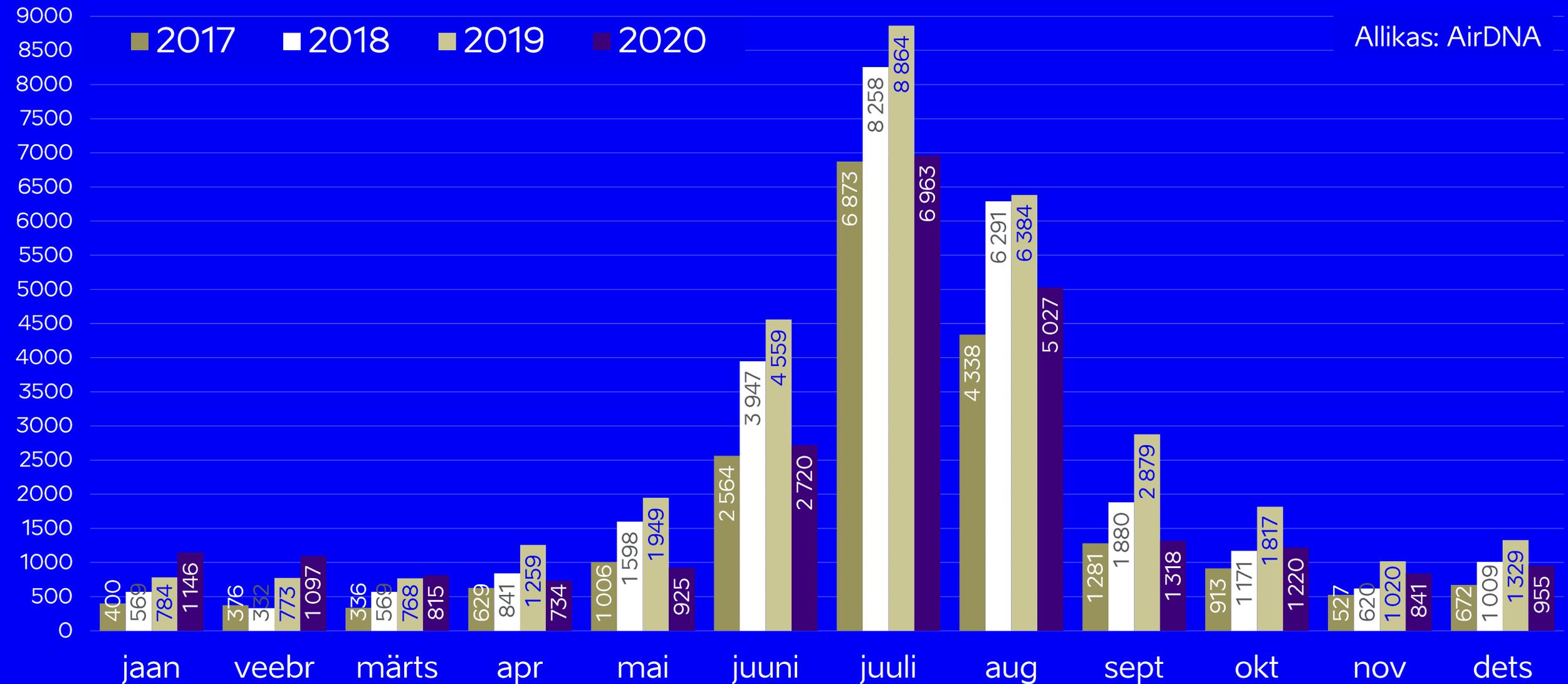
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Põlva mk

Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

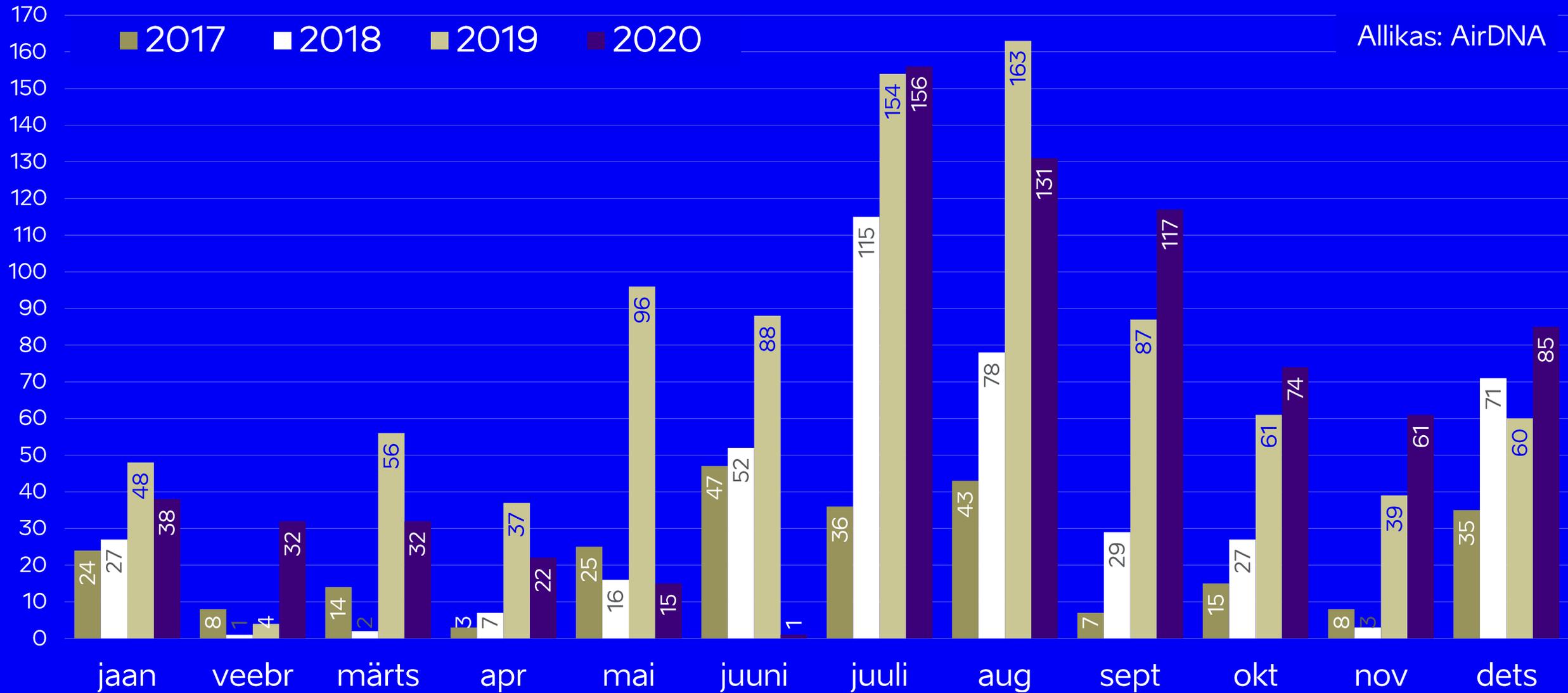
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Pärnu mk



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

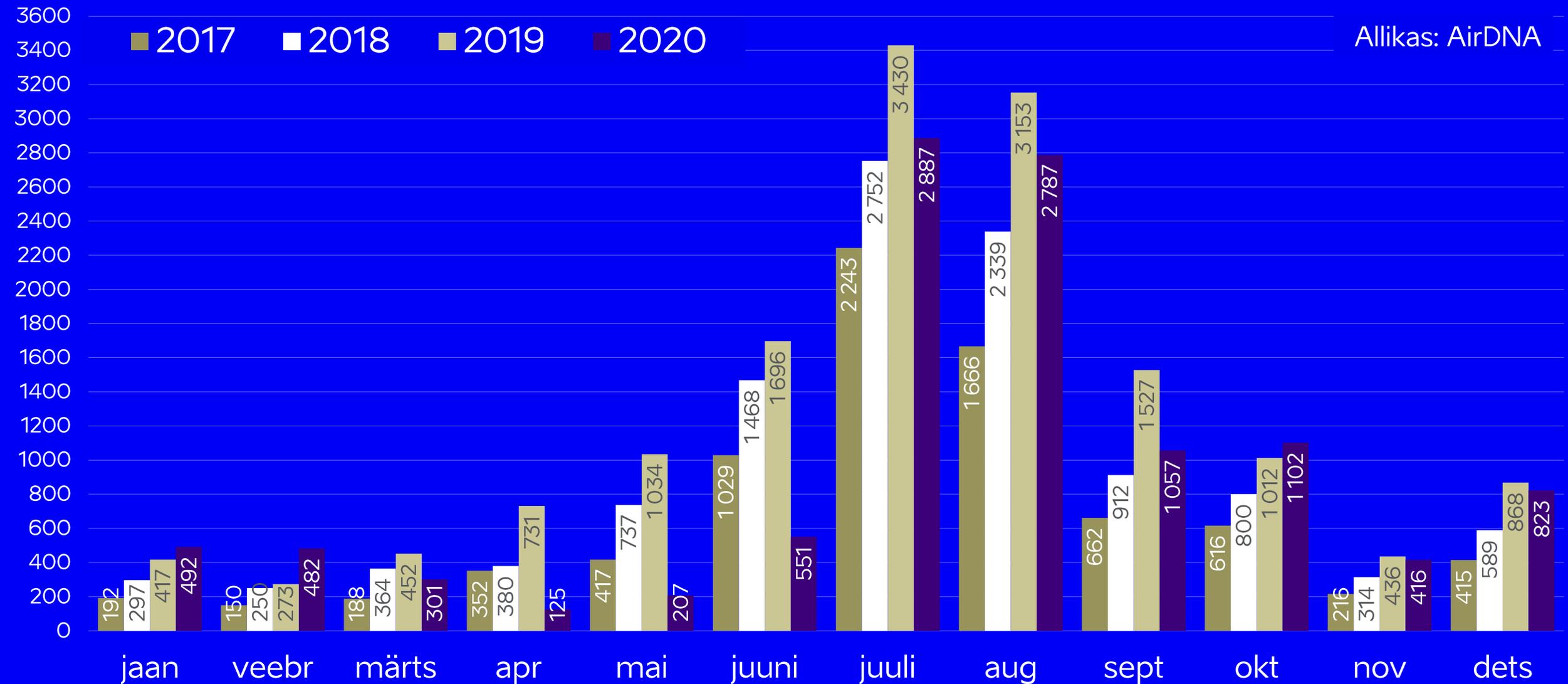
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Rapla mk

Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

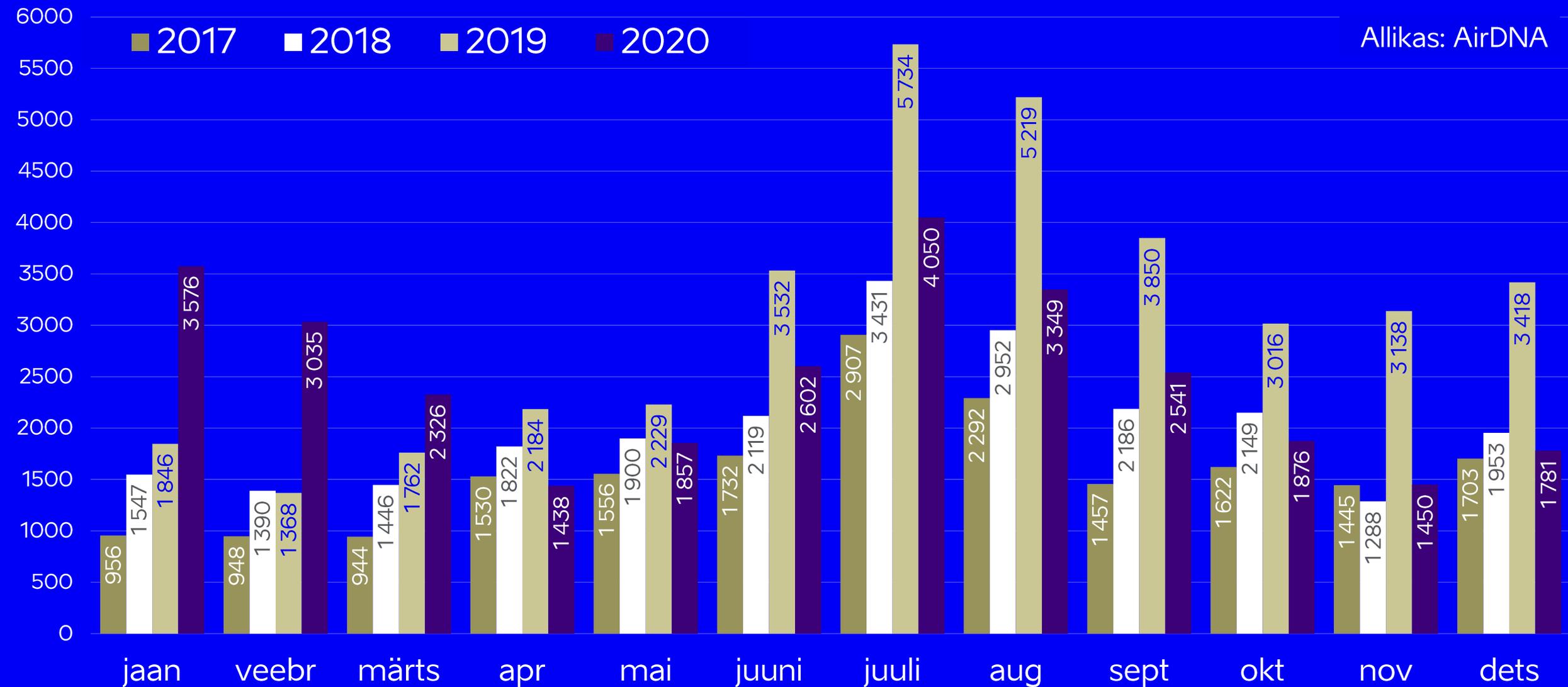
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Saare mk



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Tartu mk

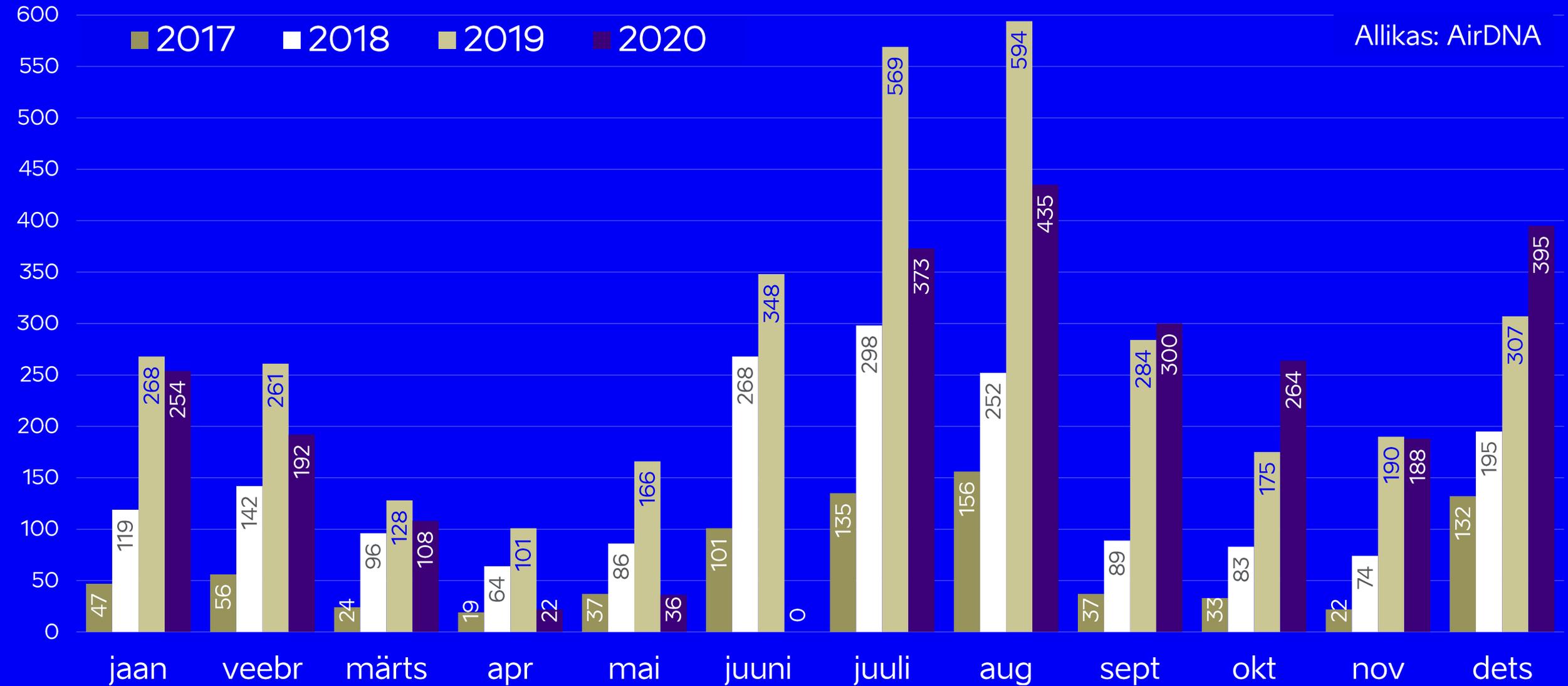
Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Valga mk

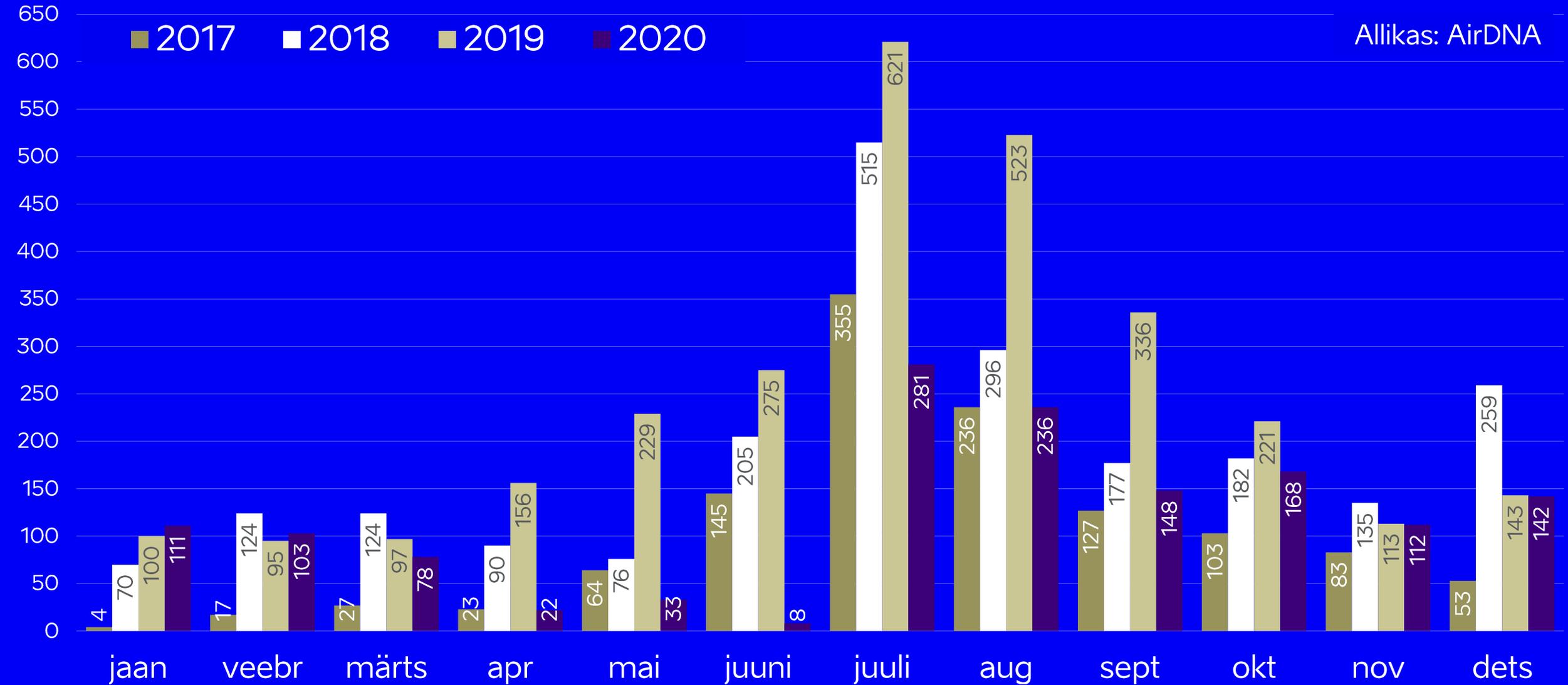
Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

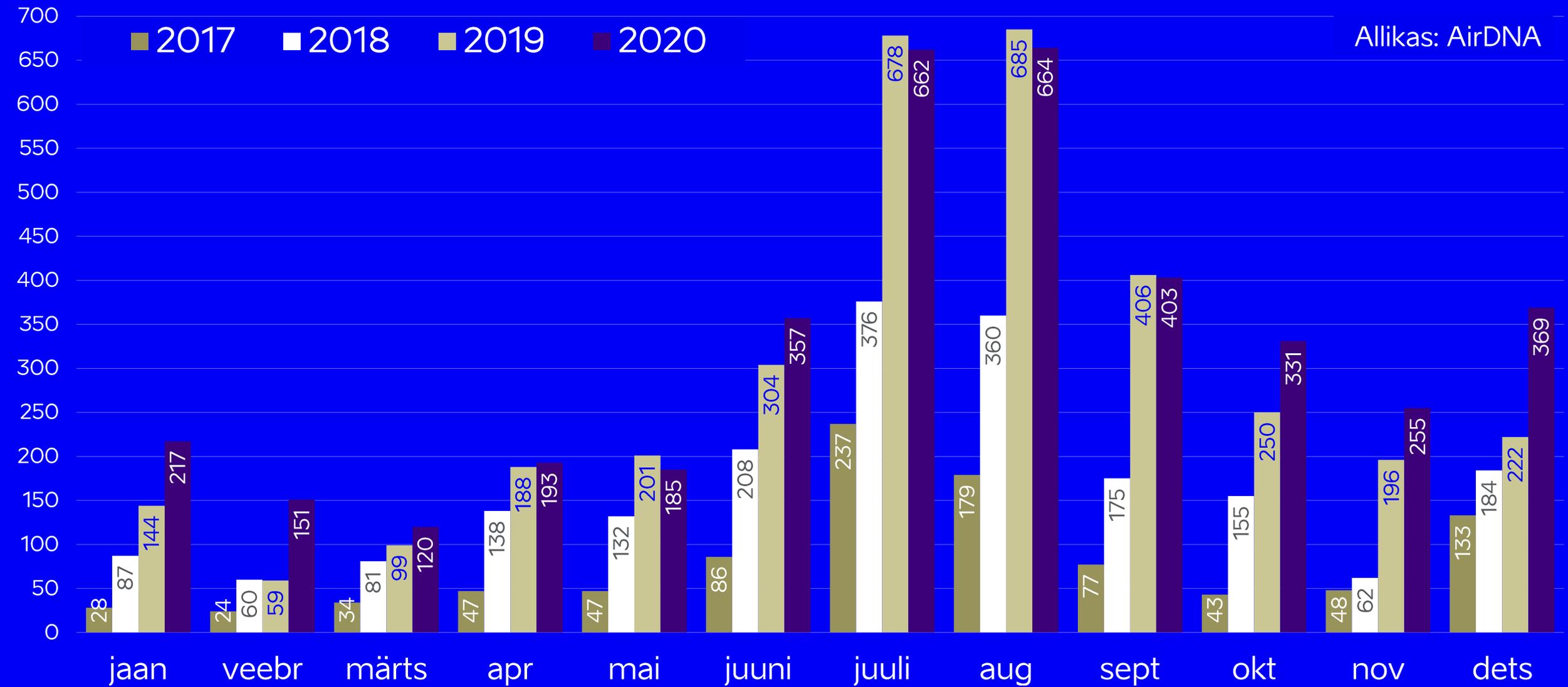
# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Viljandi mk

Allikas: AirDNA



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

# Airbnb.com kaudu broneeritud majutusüksuste ööd Võru mk



Alates COVID-19 algusest võib broneeritud ööde arv olla suurem kui tegelikult veedetud ööde arv, sest kui klient tühistas broneeringu, aga üüripinda ei märgitud uuesti saadaval olevaks, kajastus see statistikas, nagu oleks seal ööbitud.

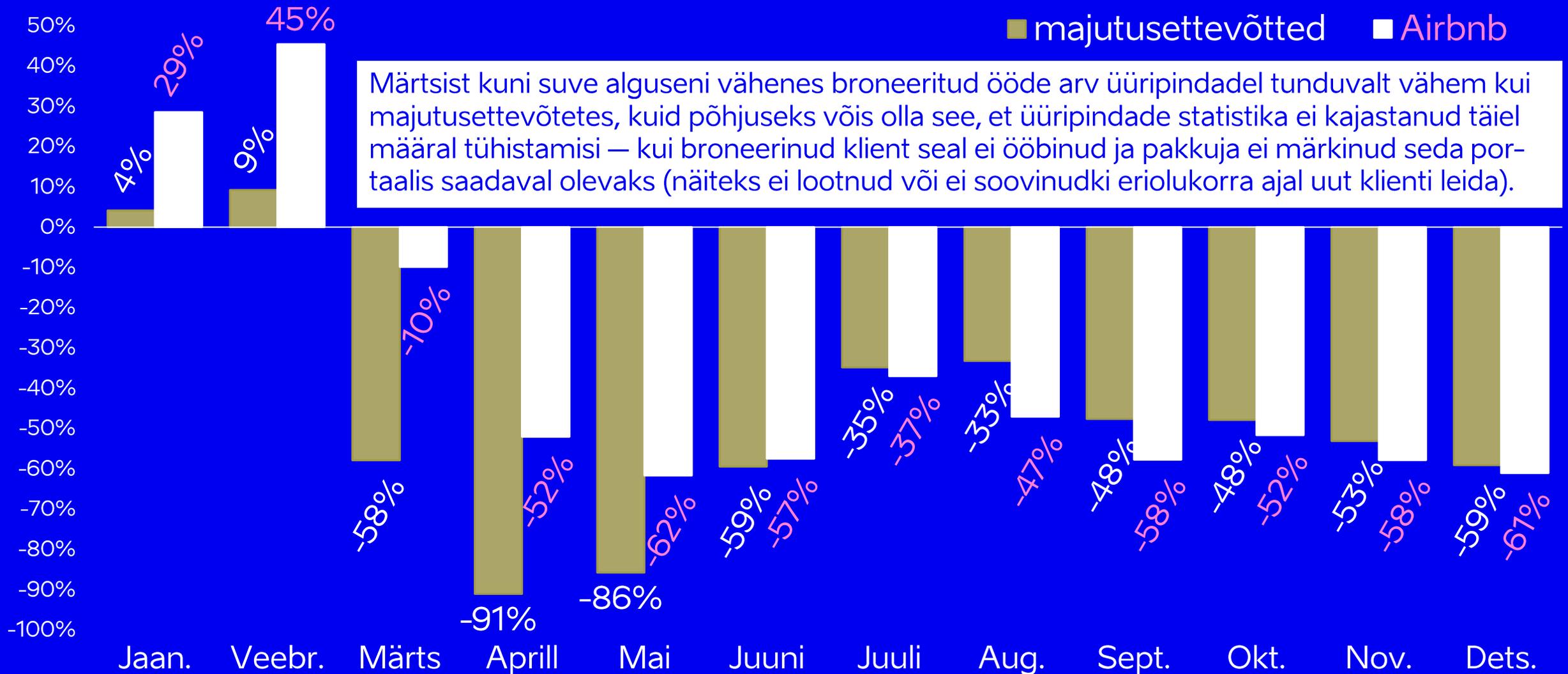
# Üüripindadel ja majutusettevõtetes broneeritud ööde võrdlus

- Nagu eespool öeldud, ei pruugi 2020.a. üüripindade andmed olla täielikult eelnevate aastatega võrreldavad, kuna broneeritud öödena kajastuvad ka ööd (eriti eriolukorra ajal), mil ööbimine oli broneeritud, kuid klient seal ei ööbinud ja pakkuja ei märkinud seda portaalis saadaval olevaks (näiteks ei lootnud või ei soovinudki eriolukorra ajal uut klienti leida).

Olemasolevate AirDNA esitatud andmete võrdlus Statistikaameti majutusettevõtete andmetega näitab:

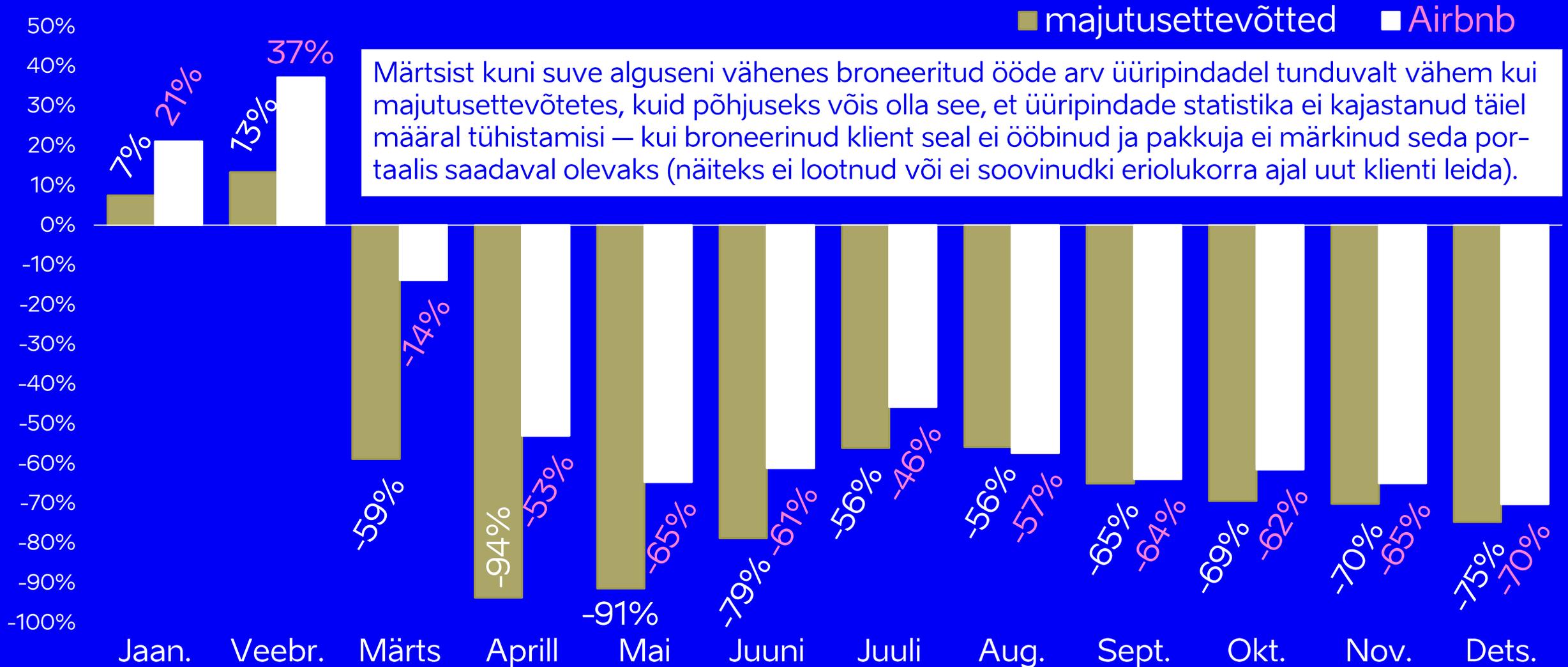
- Jaanuaris-veebruaris kasvas broneeritud ööde arv üüripindadel tunduvalt rohkem kui majutusettevõtetes (nagu oli ka eelnevate aastate trend).
- Märtsist kuni suve alguseni vähenes broneeritud ööde arv üüripindadel tunduvalt vähem kui majutusettevõtetes, kuid põhjuseks võis olla see, et üüripindade statistika ei kajastanud täiel määral tühistamisi.
- Alates suvest vähenes broneeritud ööde arv üüripindadel Eestis tervikuna sarnases suurusjärgus kui majutusettevõtetes (kuigi maakonniti olid tulemused veidi erinevad).

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Eesti majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



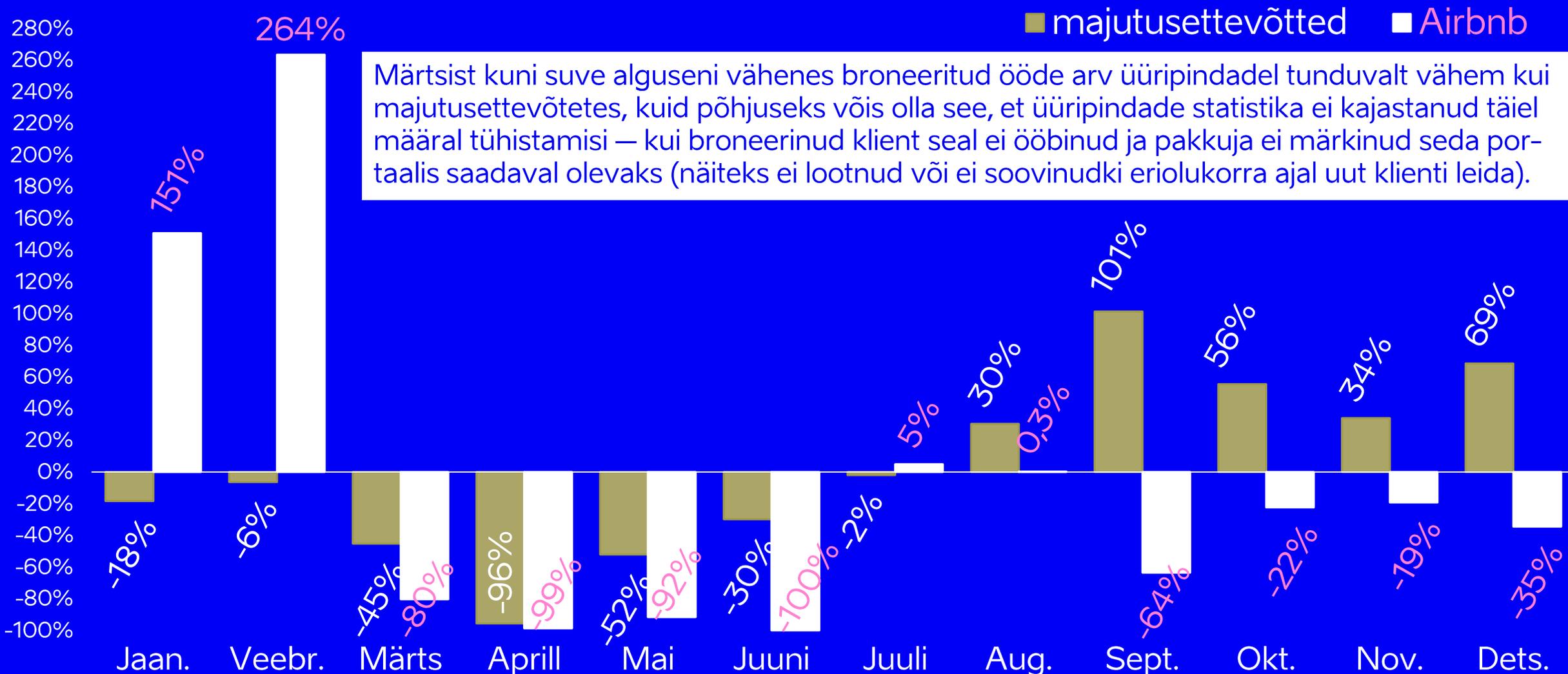
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Harju mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



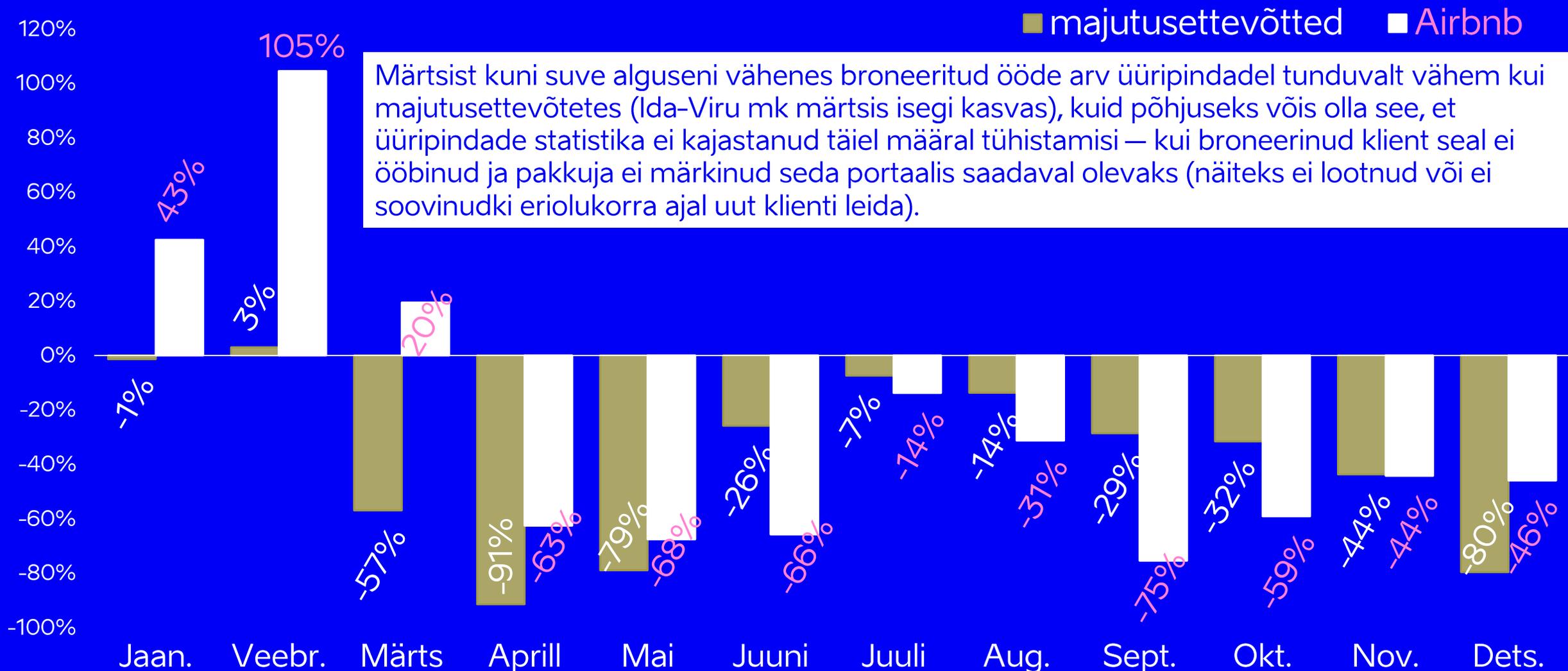
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Hiiu mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



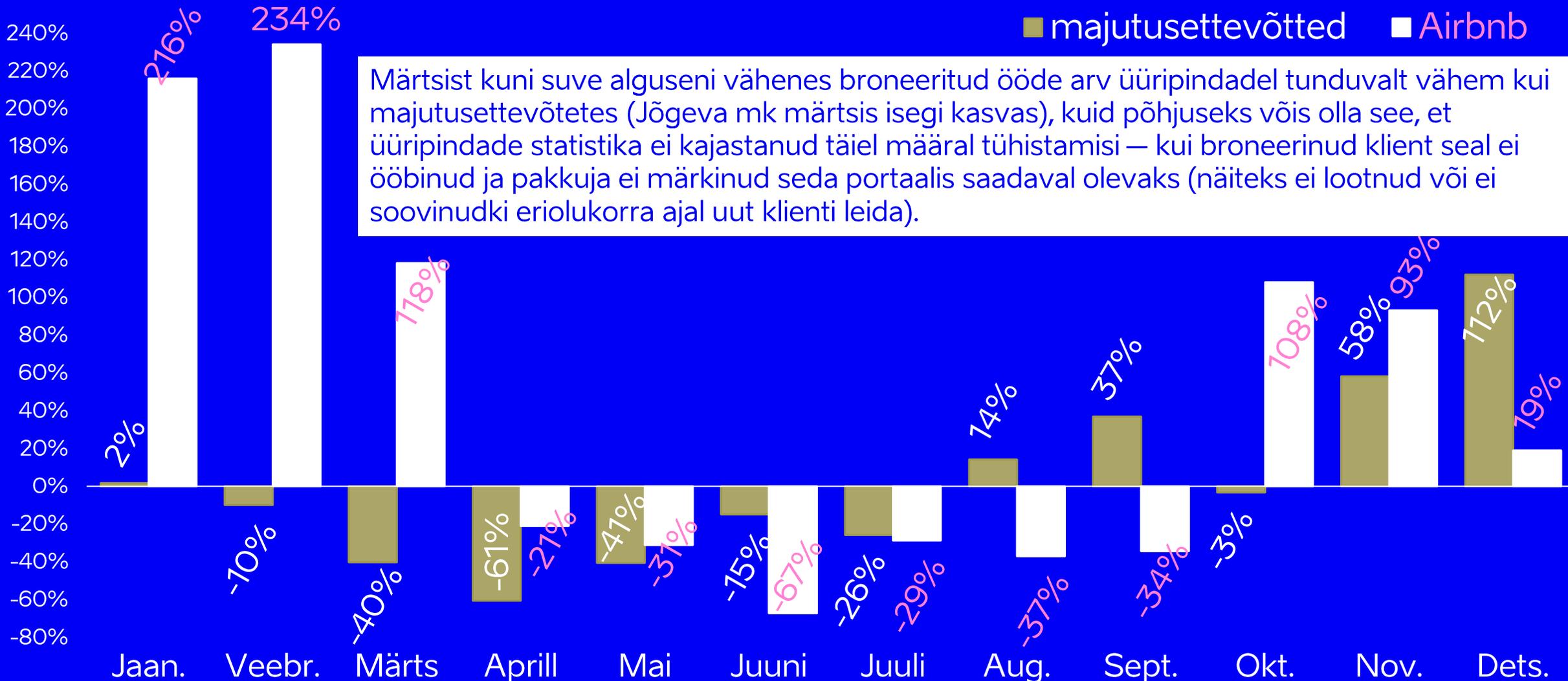
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Ida-Viru mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



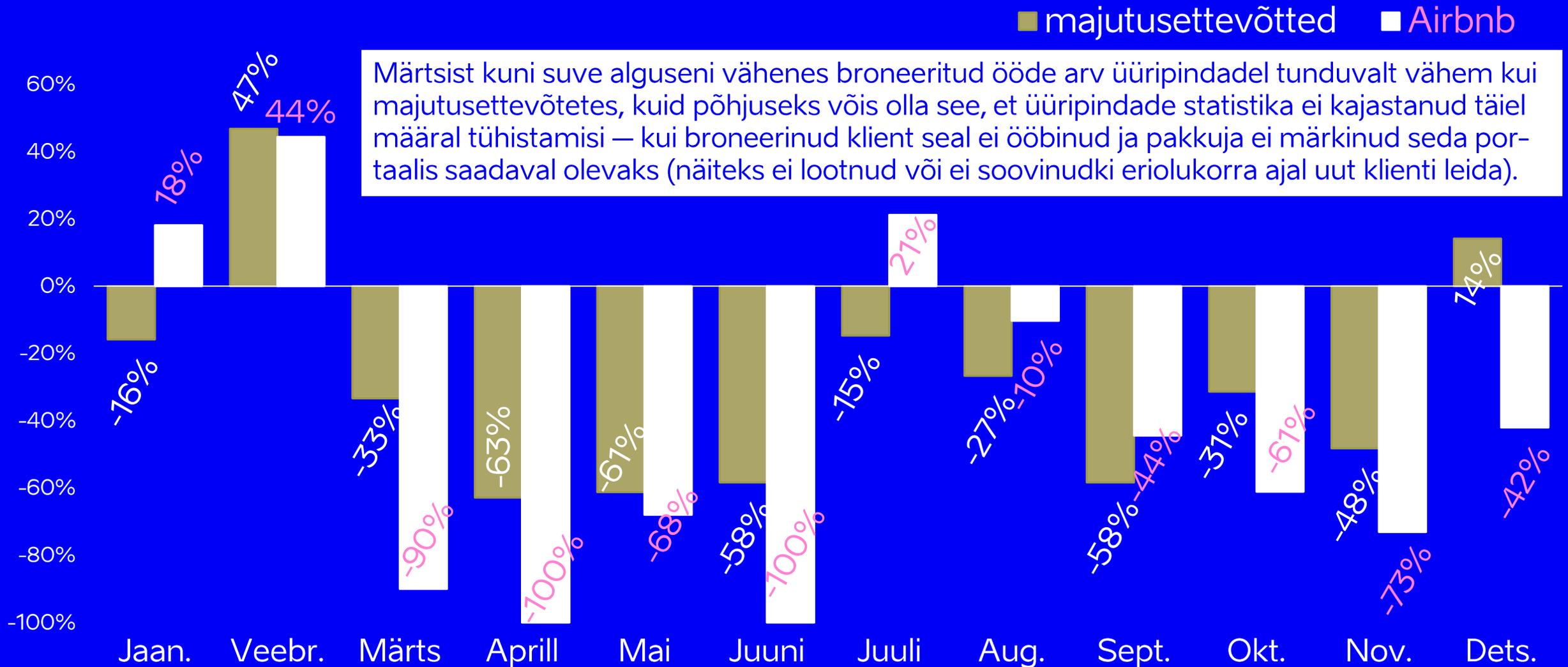
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Jõgeva mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



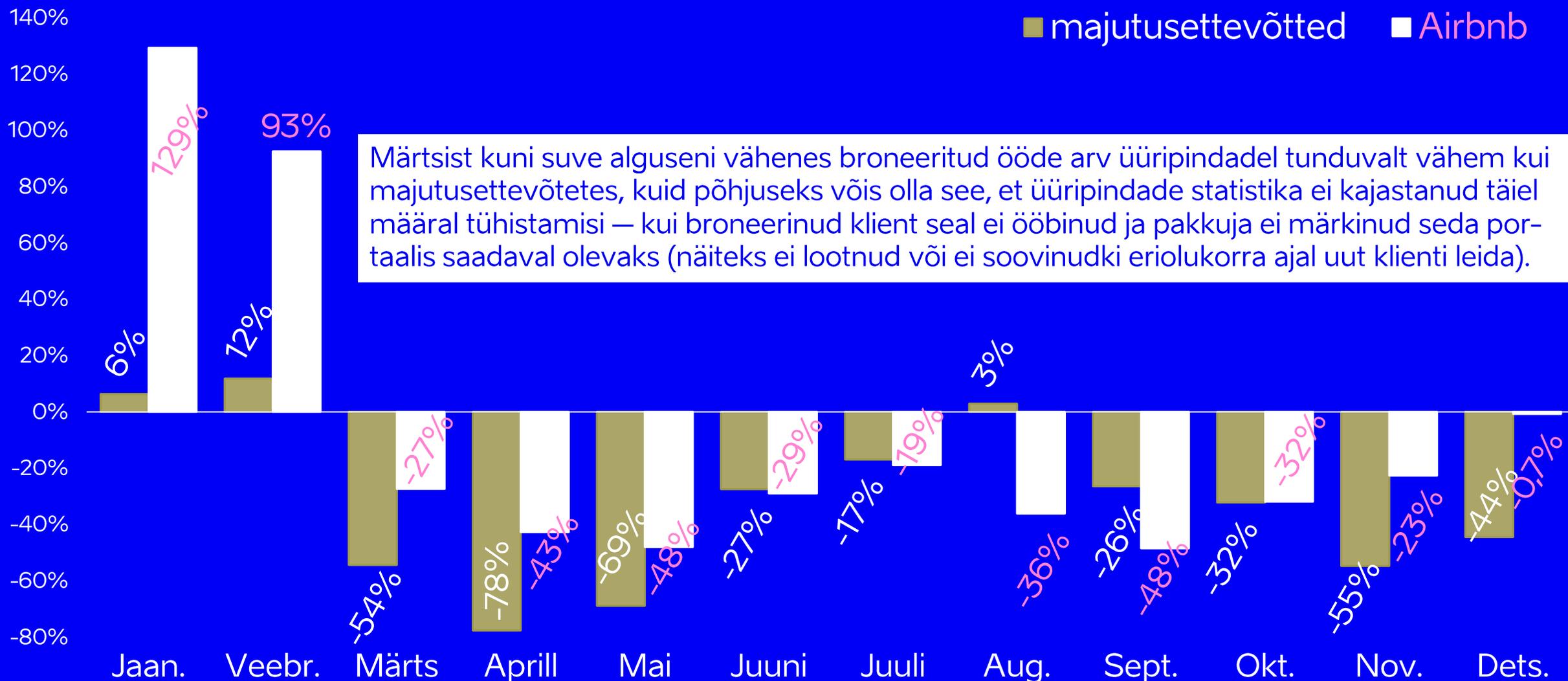
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Järva mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



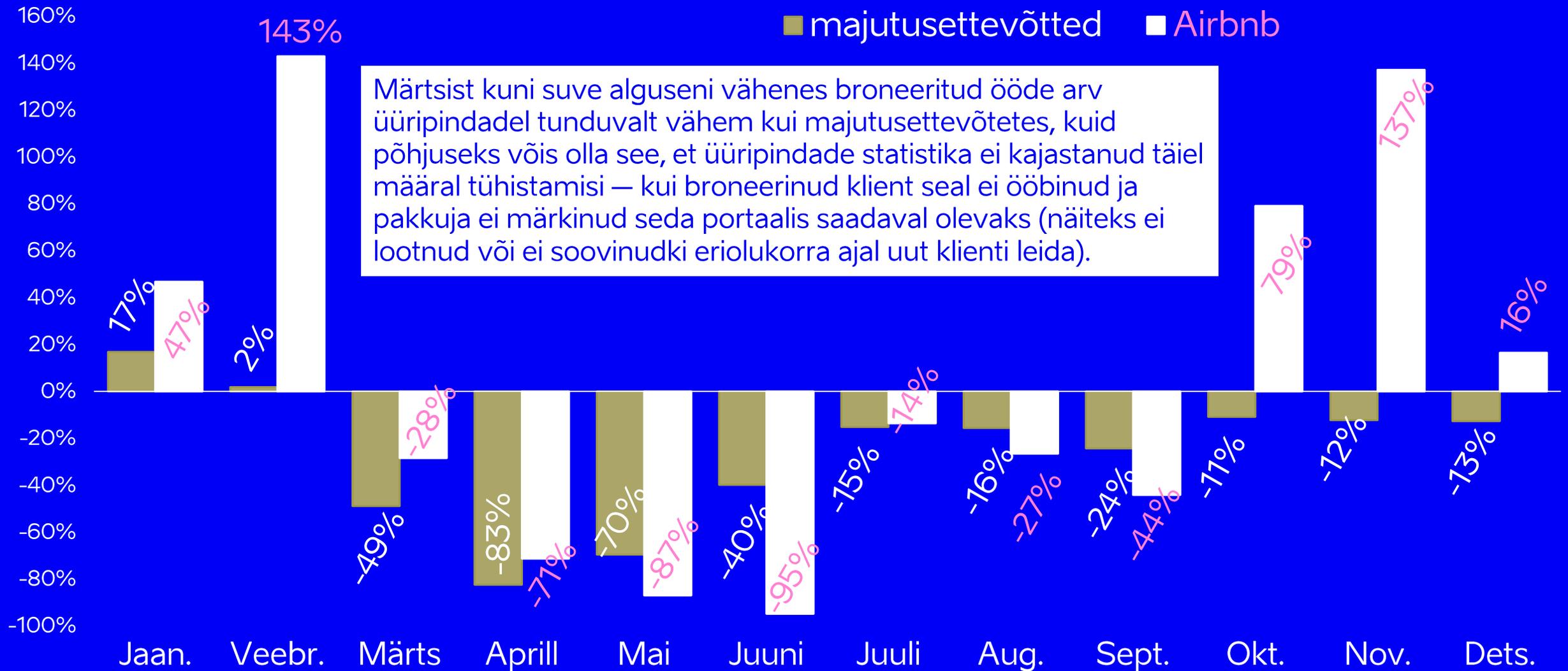
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Lääne mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



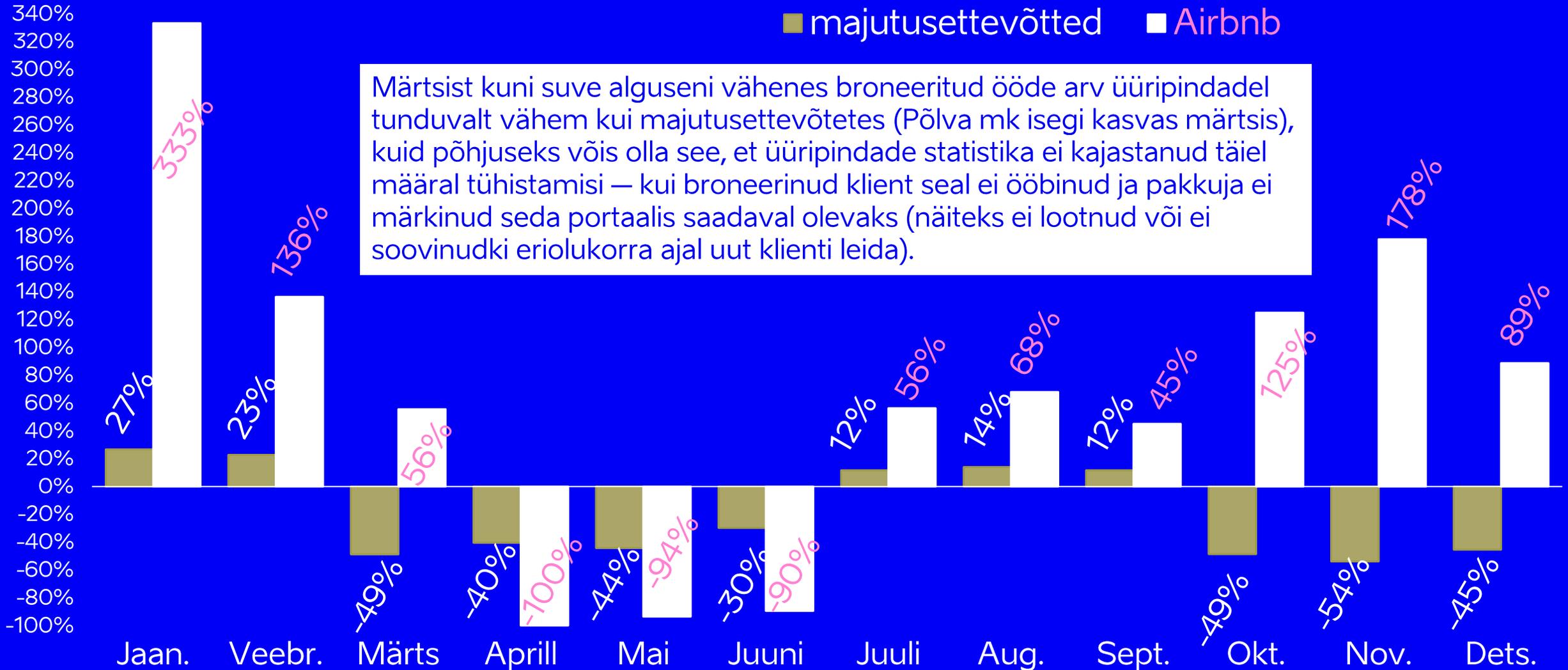
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Lääne-Viru mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



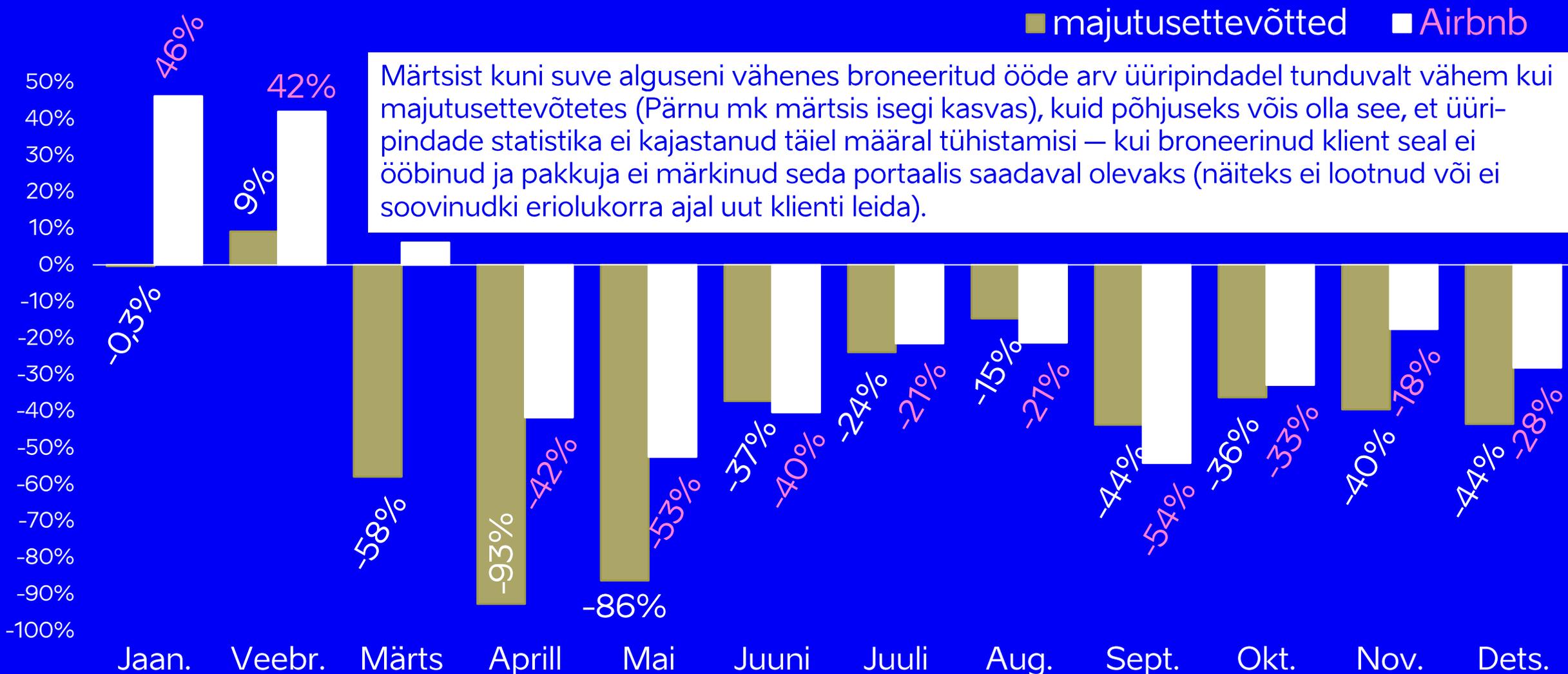
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Põlva mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

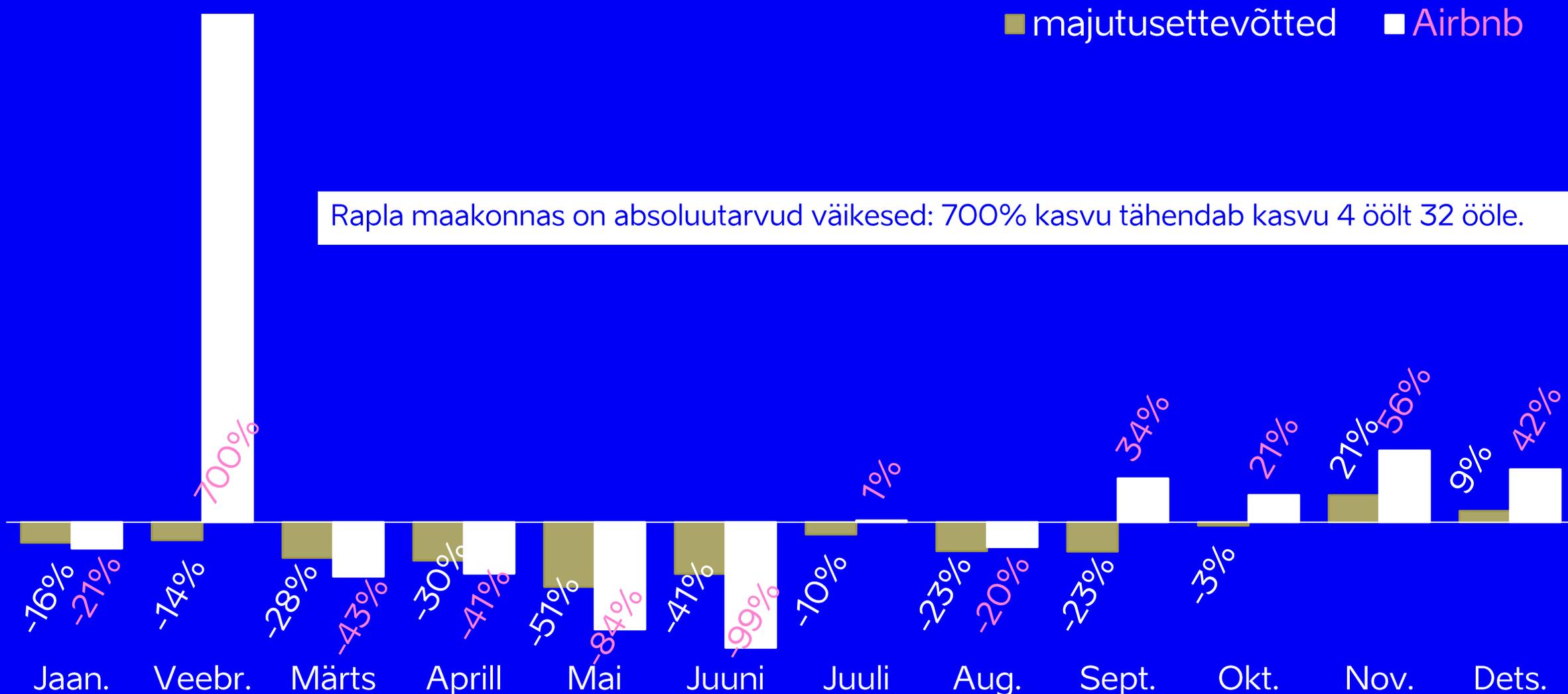
# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Pärnu mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



Märtsist kuni suve alguseni vähenes broneeritud ööde arv üüripindadel tunduvalt vähem kui majutusettevõtetes (Pärnu mk märtsis isegi kasvas), kuid põhjuseks võis olla see, et üüripindade statistika ei kajastanud täiel määral tühistamisi – kui broneerinud klient seal ei ööbinud ja pakkuja ei märkinud seda portaalis saadaval olevaks (näiteks ei lootnud või ei soovinudki eriolukorra ajal uut klienti leida).

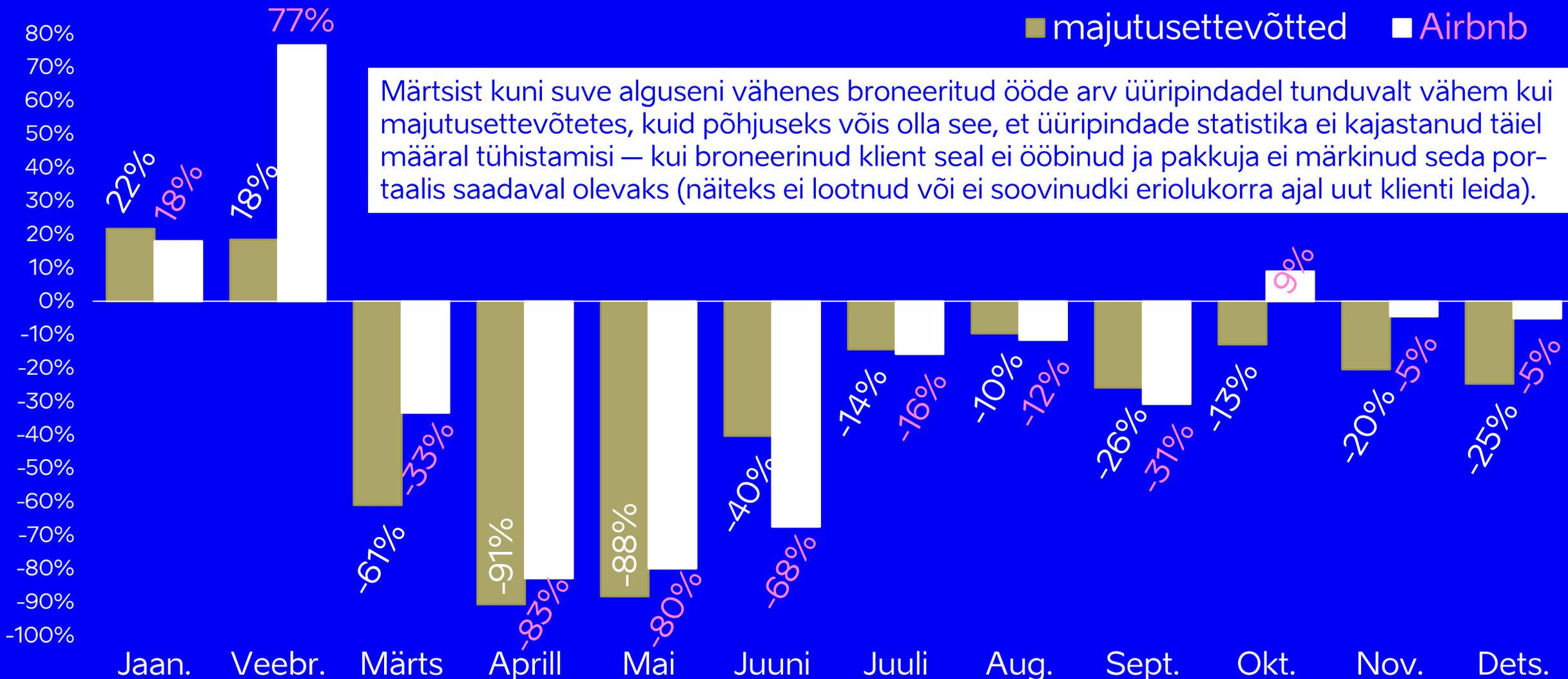
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Rapla mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



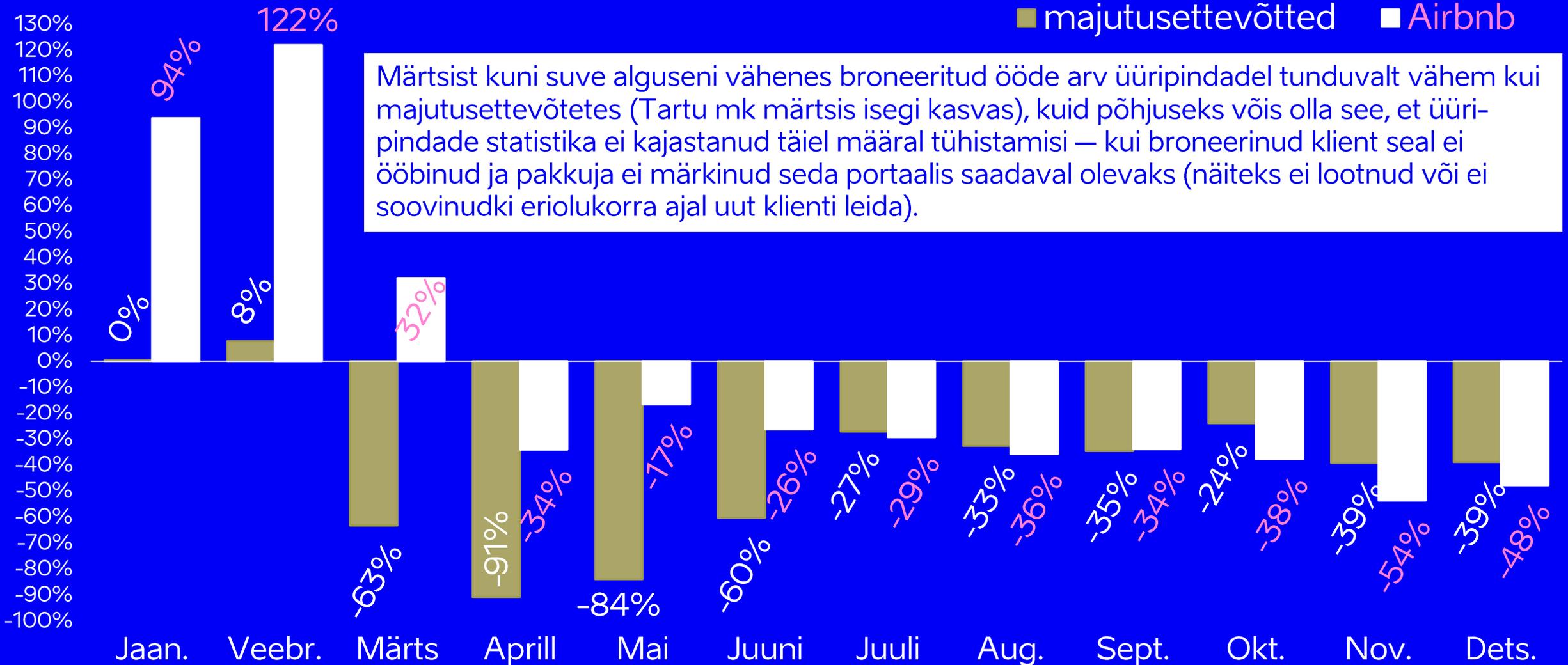
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Saare mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



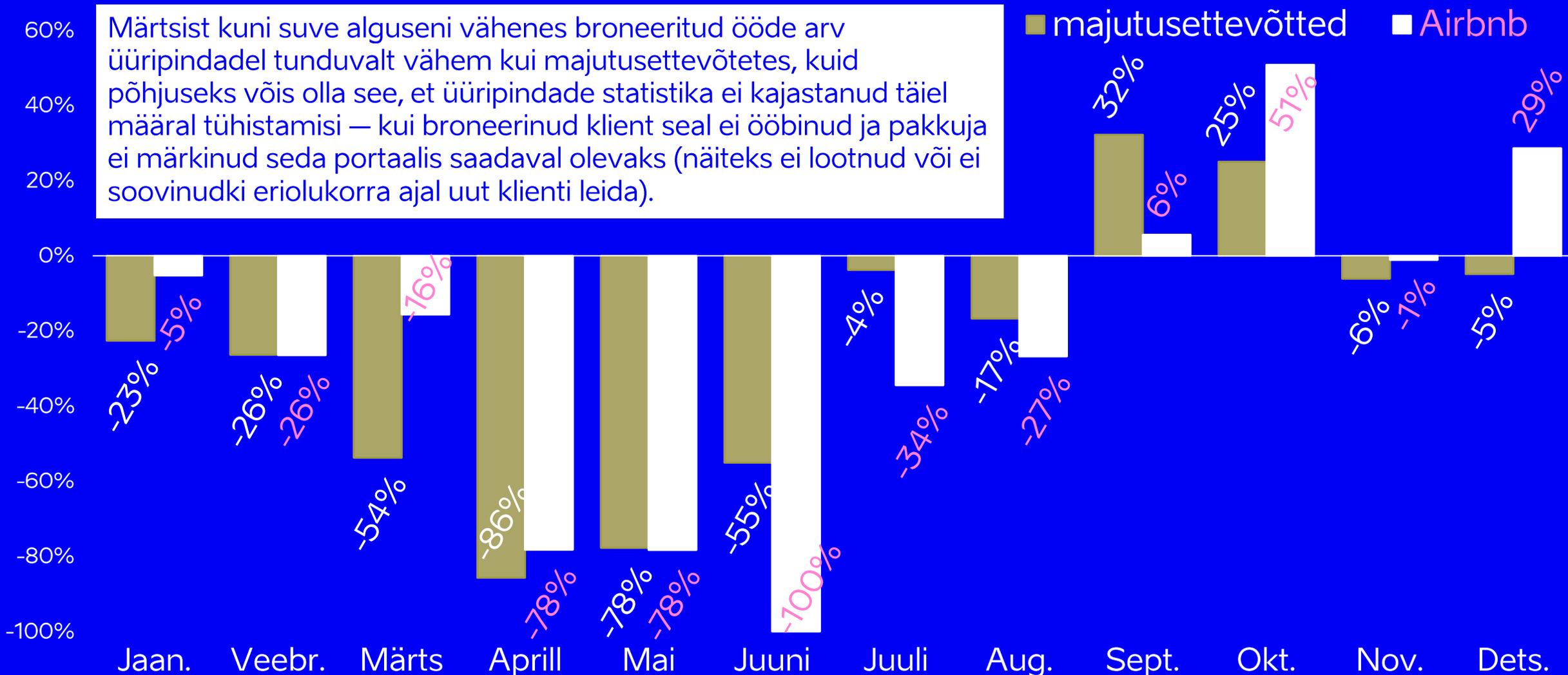
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Tartu mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



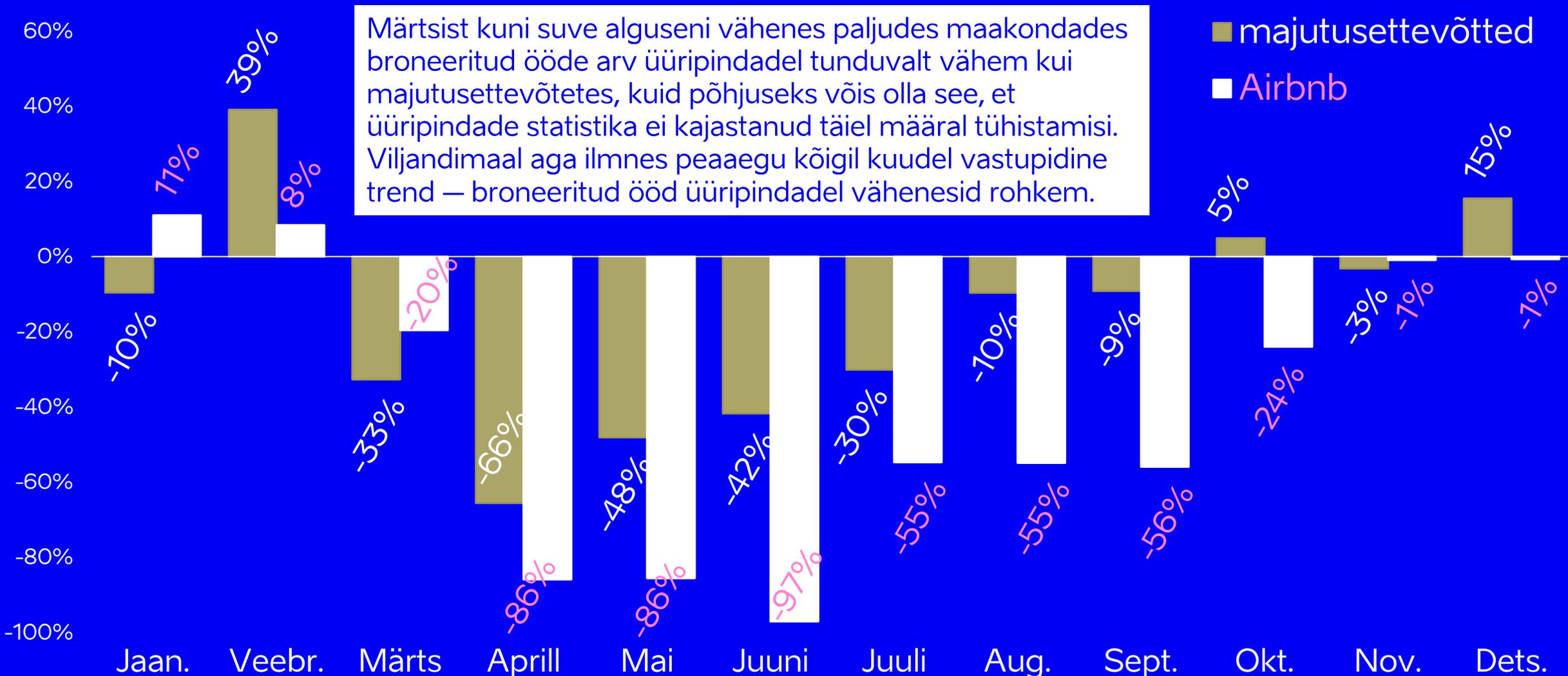
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Valga mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



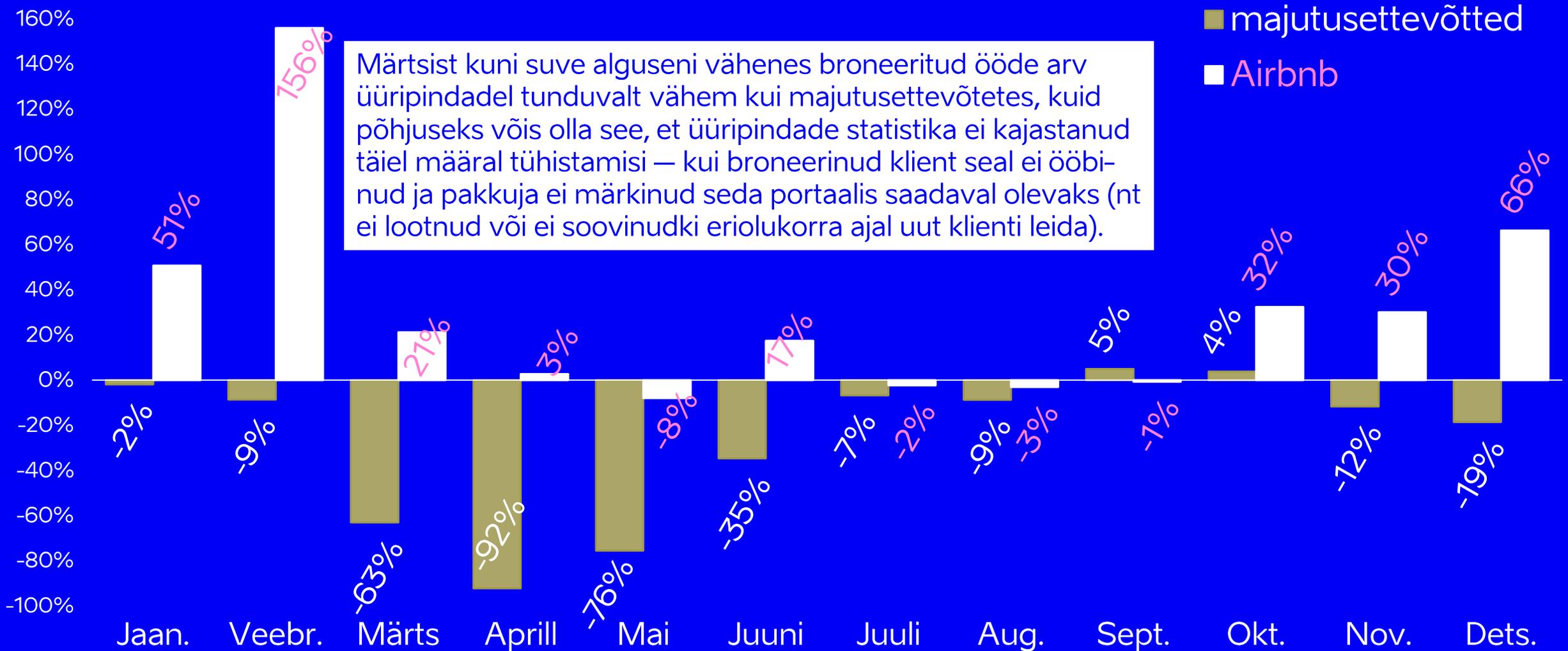
Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Viljandi mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel



Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

# Broneeritud ööde muutus 2020/2019 Võru mk majutusettevõtetes ja Airbnb üüripindadel

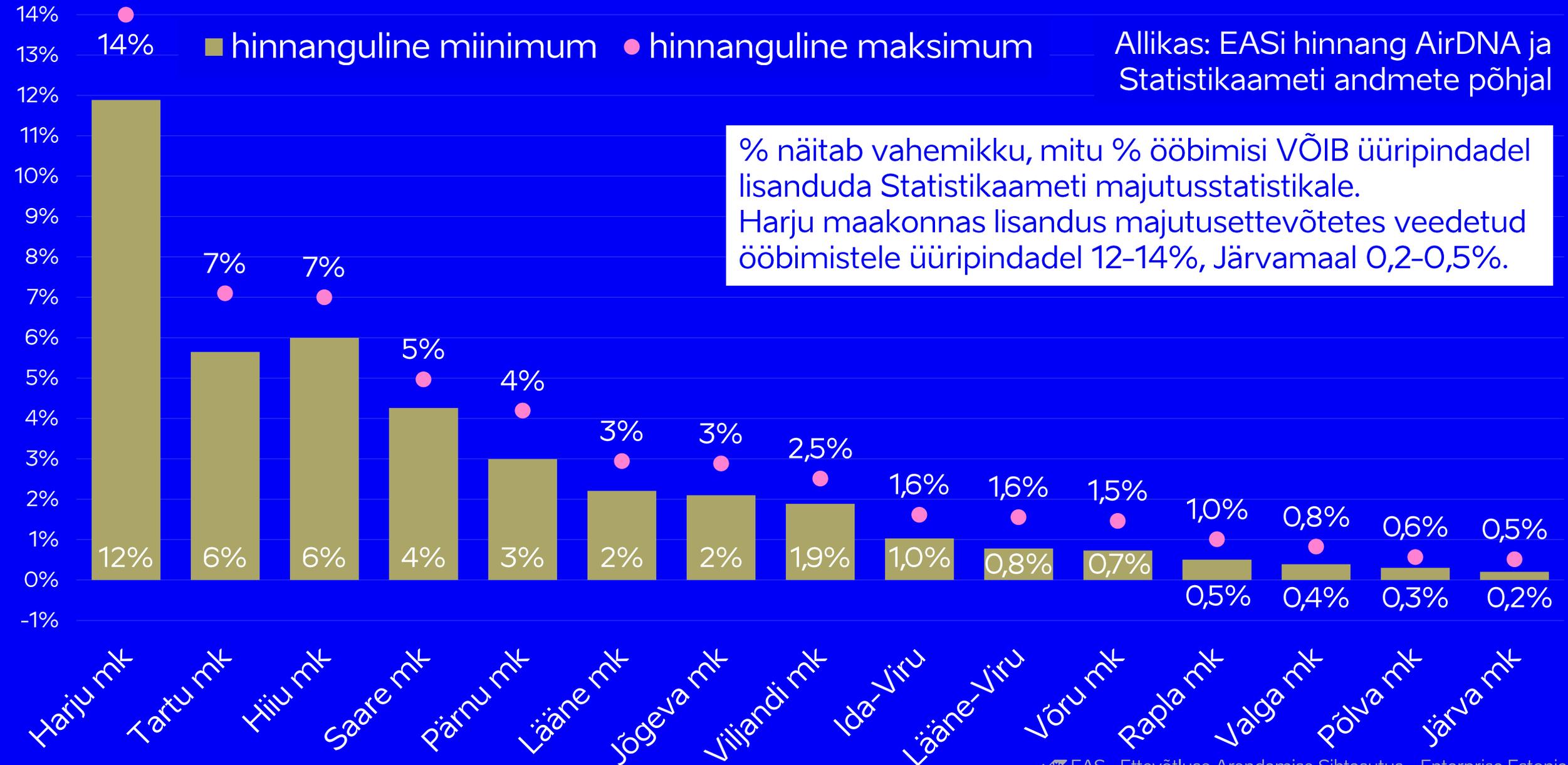


Allikas: Statistikaamet (majutusettevõtete statistika) ja AirDNA (Airbnb andmed). **Statistikaameti andmed näitavad tegelikult veedetud öid, AirDNA andmed broneeritud öid** (kui klient tegelikult ei ööbinud, aga üüripinda uuesti saadavaks ei märgitud, sisaldub see broneeritud ööde hulgas)

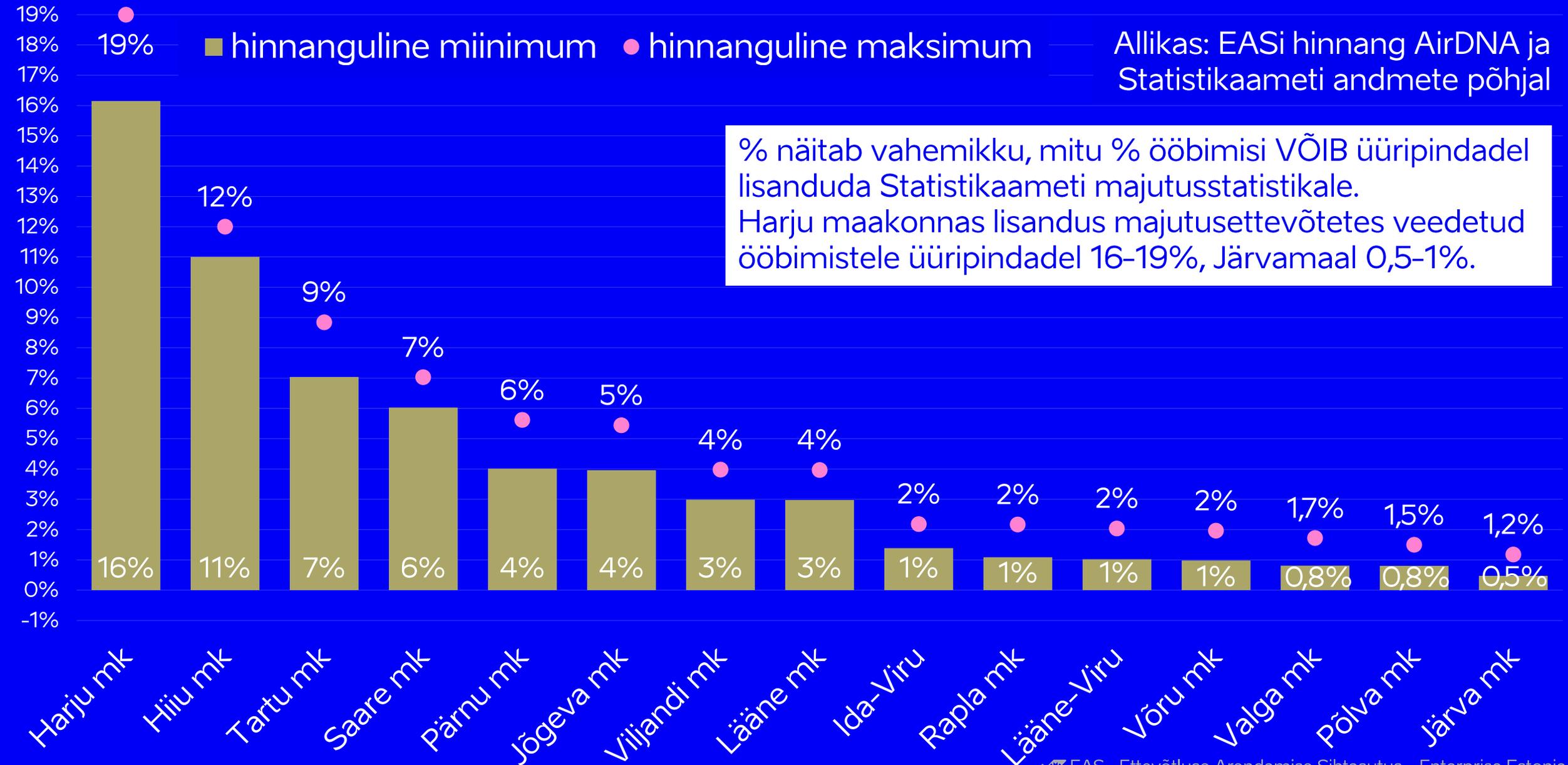
# Kui palju lisandub majutusettevõtetes veedetud ööbimistele ööbimisi üüripindadel?

- Üüripindadel ööbinud inimeste arv pole teada. Broneeritud ööde arv näitab öid, mil portaalis eraldi pakutav üüripind ehk maja / korter oli üksusena välja üüritud, sõltumata seal ööbinud inimeste arvust: näiteks kui 4-liikmeline pere üüris korteri üheks ööks, kajastub see andmetes ühe ööna.
- Airbnb 2018.a. avaldatud andmetel oli reisiseltskonnas keskmiselt 2,6 inimest. Seda eeldades võib tuletada üüripindadel veedetud ööbimiste (nn. inimööde) arvu (ehk sellise ööbimiste arvu nagu majutusstatistikas).
- Samas ei lisandu kõik sellisel viisil tuletatud ööbimised majutusstatistikale, sest osa [airbnb.com](https://www.airbnb.com) kaudu üüritavaid pindu juba sisaldub majutusstatistikas (nt. külaliskorterid, kodumajutused, puhkemajad, kus on vähemalt 5 voodikohta ja mida haldavad ettevõtted). Nende osakaal majutusstatistikas pole teada.
- Järgnevatel joonistel on näidatud hinnanguline vahemik, mitu % ööbimisi VÕIS iga maakonna majutusstatistikale lisanduda. Vahemik sõltub sellest, mitu inimest tegelikult reisiseltskonnas oli ja kui suure hulga üüripindadest moodustavad majutusstatistikat esitavad külaliskorterid, kodumajutused jmt. majutuskohad.
- 2020.a. oli COVID-19 tõttu erandlik. Esiteks, nagu eespool selgitatud, oli broneeritud ööde arv ilmselt suurem kui tegelikult veedetud ööde arv. Teiseks võis reisiseltskonna suurus olla varasemast erinev (klientide hulgas võis olla rohkem neid, kes reisisid hädavajalikul põhjusel, üüripindu võidi kasutada kodukontorina, eneseisolatsiooni jäämiseks vmt. ebatüüpilisel põhjusel). Seetõttu ei ole mõistlik 2020. aastal majutusstatistikale lisandunud ööde vahemikku hinnata.

# Majutusstatistikale hinnanguliselt lisanduv ööbimiste maht, 2017



# Majutusstatistikale hinnanguliselt lisanduv ööbimiste maht, 2018



# Majutusstatistikale hinnanguliselt lisanduv ööbimiste maht, 2019

