

Lühiajaliste üüripindade pakkumine ja nõudlus Eestis, 2019-2021

Allikas: Transparent

Juendatud 14.06.2021

PUHKAEEESTIS.EE

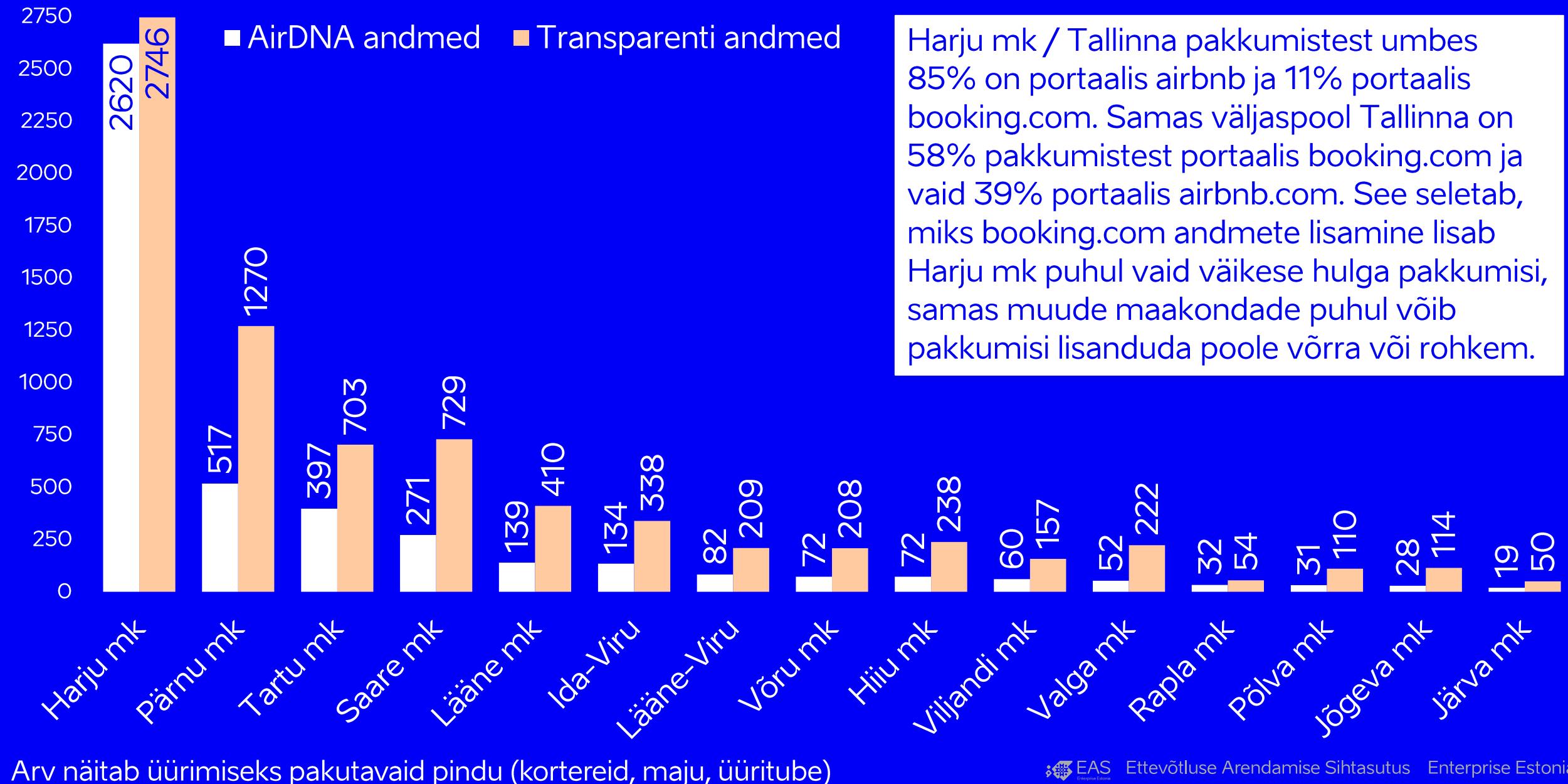
EAS.EE



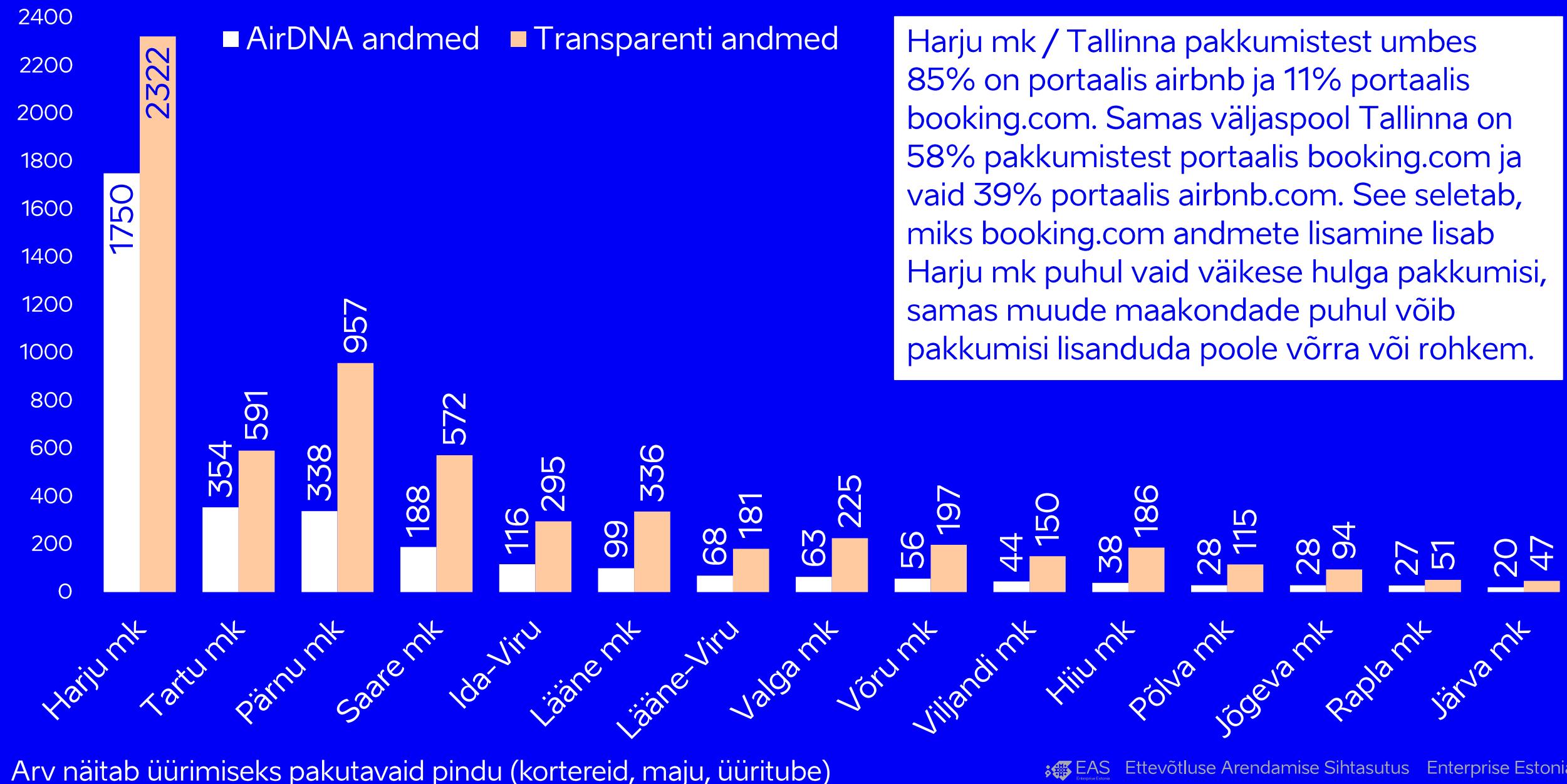
Lühiajaliste üüripindade pakkumine ja nõudlus Eestis

- 2017-2020 ostis EAS andmeid firmalt AirDNA (hõlmas portaale Airbnb ja Homeaway / Vrbo).
- Alates 2021.a. ostame andmeid firmalt Transparent – 2019.-2021.a. kohta (hõlmab portaale Airbnb, Booking, Tripadvisor ja Vrbo). Järgmisel 3 slaidil on näidatud Transparenti ja AirDNA pakkumise andmete võrdlus 2020.a. näitel.
- Kuna paljud pakkujad on mitmes portaalis, siis tarkvara võrdleb sarnaseid pakkumisi eri portaalides, et eemaldada topeltpakkumised, kuid see ei toimi sajaprotsendiliselt.
- Transparent pakub mõnevõrra rohkem andmeid: näiteks broneeritud ööd kuupäevaliselt, keskmise viibimise kestus öodes, klientide jaotus elukohariigiti (nende klientide kohta, kes on kirjutanud tagasisidet).
- Transparenti andmetes on eraldi näha ka mitme üüripinna pakkujate osatähtsus. Eestis keskmiselt moodustasid 68% üüripindadest sellised pinnad, mille pakkujal oli vähemalt 2 üüripinda (keda võib pidada nn. professionaalsetekste pakkujateks). Tallinnas oli selliseid 70% üüripindadest.
- Jätkuvalt me ei tea, milline osa üüripindade andmetest juba sisaldub majutusstatistikas ja mitu inimest oli reisiseltskonnas.

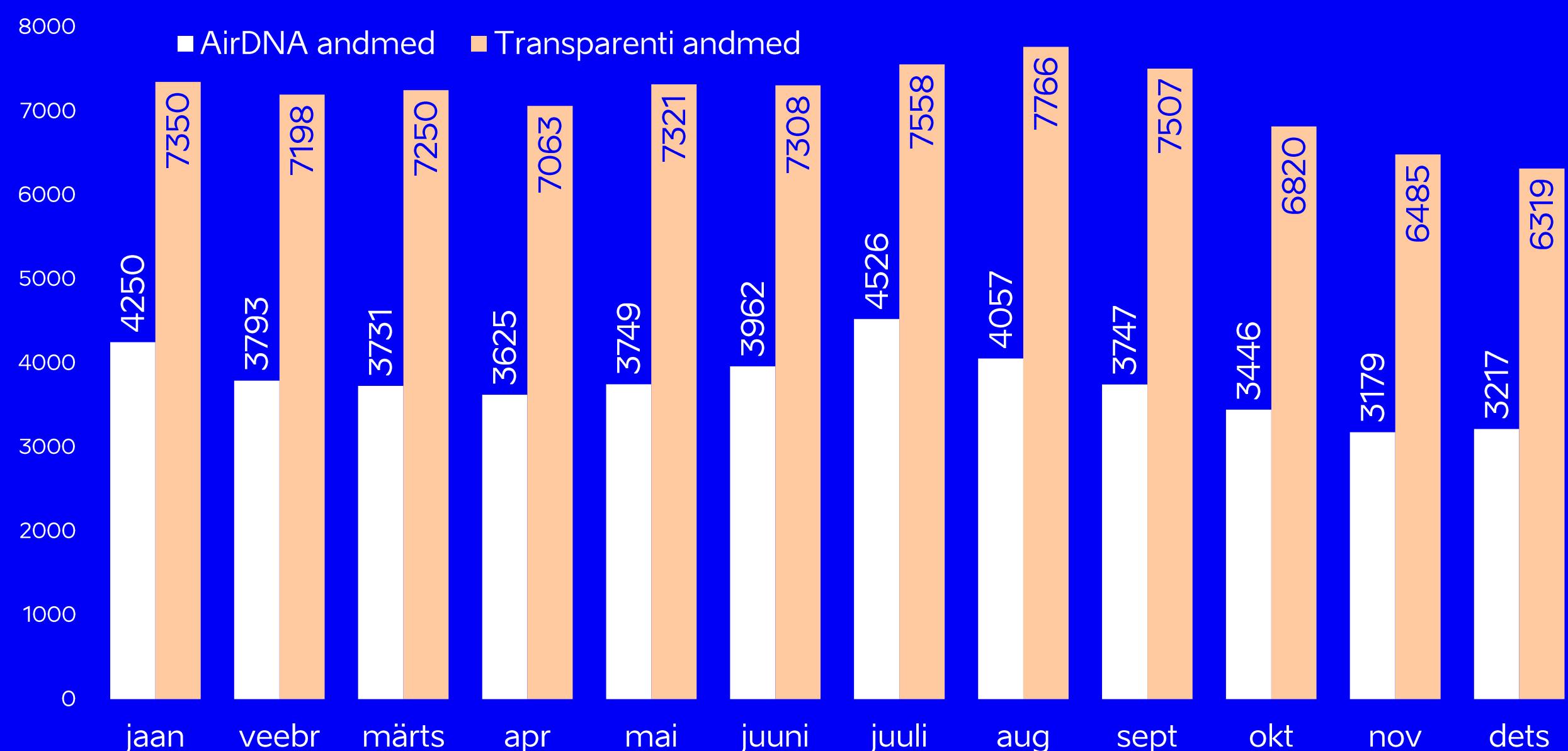
Lühiajalised üüripinnad Eestis, juuli 2020



Lühiajalised üüripinnad Eestis, dets. 2020



Lühiajalised üüripinnad Eestis, 2020



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube)

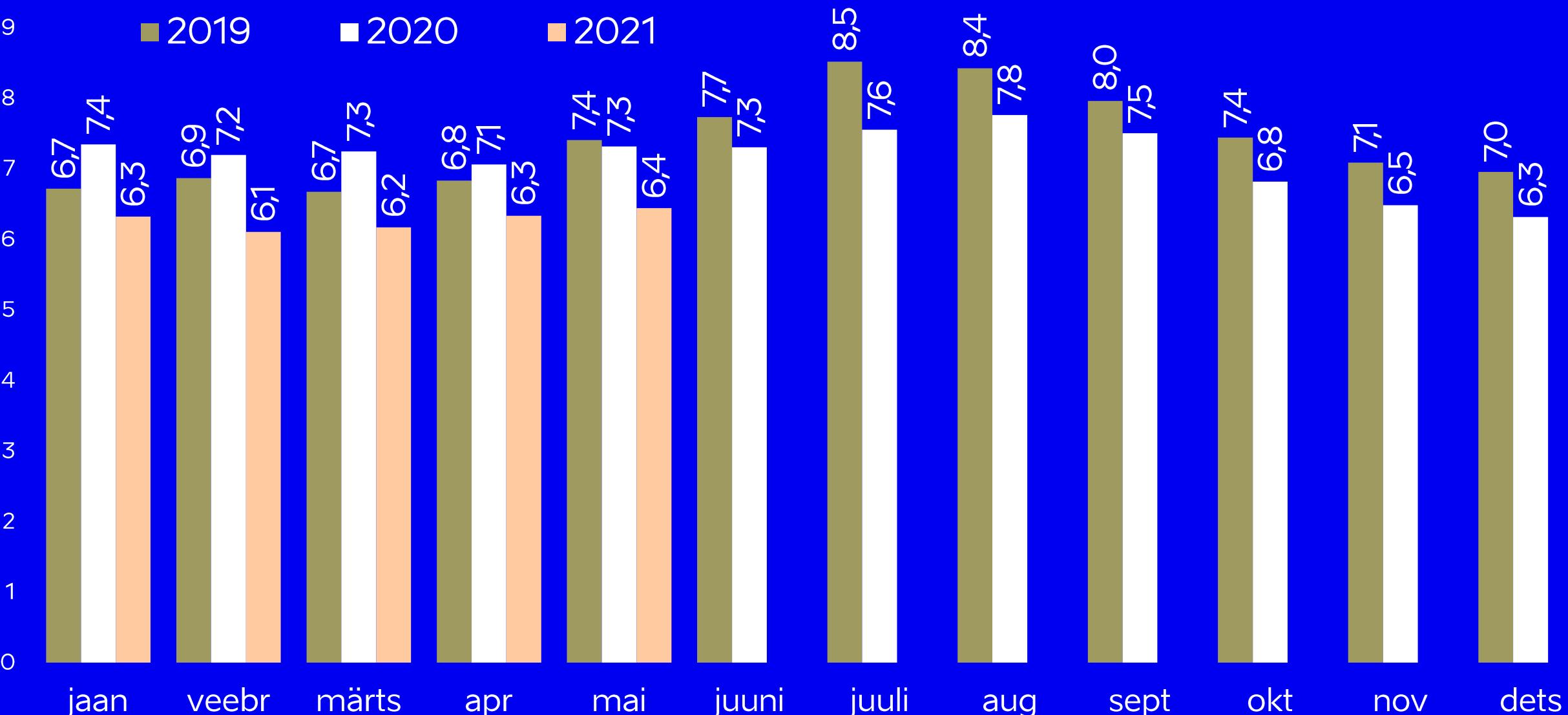
Lühiajaliste üüripindade pakkumine Eestis

- Järgnevatel slaididel on näidatud Transparenti andmeid.
- NB! Transparenti andmeid ei saa automaatselt liita majutusstatistikale, sest osa airbnb.com, booking.com jt portaalide kaudu üüritavaid pindu juba sisaldub majutusstatistikas (nt. külaliskorterid, kodumajutused, kus on vähemalt 5 voodikohta ja mida haldavad ettevõtted). Nende osakaal majutusstatistikas pole teada.
- PAKKUMINE: 2019 pakuti Eestis lühiajalisi üüripindu märtsis 6677, juulis 8523 (ülejaänud kuudel jäi pakkumiste arv nende kahe näitaja vahele).
- 2020 pakuti lühiajalisi üüripindu märtsis 7250, juulis 7558, detsembriks oli pakkumiste arv langenud 6319-ni.
- 2021. a. märtsis pakuti lühiajalisi üüripindu 6172.
- Pakkumine on kõige rohkem vähenenud Harju mk (väga valdav osa Harju mk pakkumistest on Tallinnas).
- Samas mitmes maakonnas on lühiajalis üüripindade pakkumine hoopis kasvanud: eelkõige seal, kus pakkumine on väike: nt Hiiu, Rapla, Põlva, Võru ja Valga mk.
- Oluline on siin silmas pidada, et airbnb.com / booking.com kaudu võib majutust pakkuda ka väike majutusettevõte (nt hostel, puhkemaja). Kuna andmed on üldistatud, pole võimalik öelda, kas neis maakondades lisandus päris uusi pakkujaid või hakkas mõni varem tegutsenud pakkija (nt puhkemaja) oma majutust pakkuma airbnb.com / booking.com kaudu.

Lühiajaliste üüripindade nõudlus Eestis

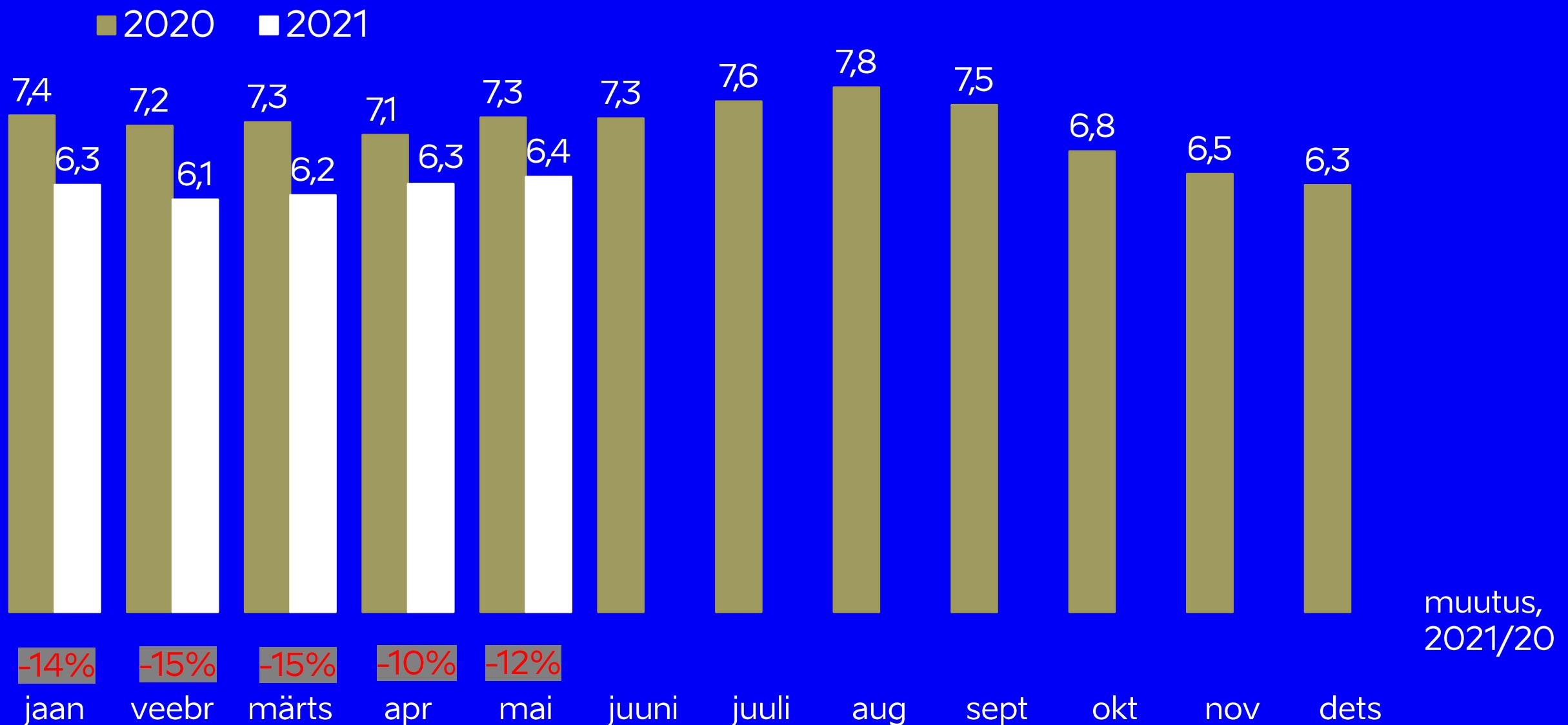
- **NÕUDLUS:** 2019.a. broneeriti Eestis kokku üüripindu 811 183 ööks, 2020.a. 538 025 ööks (langus 34% ehk 273 158 öö võrra). Langus tulenes arvuliselt valdavalt ööbimiste vähenemisest Harju maakonnas (Tallinnas) – 211 000 võrra.
- 2021. a. esimestel kuudel aga on broneeritud ööde arv Eestis olnud sarnasel tasemel kui 2019. aastal (jaanuaris ja veebruaris isegi suurem kui 2019. a. samal ajal, märtsist maini mõnevõrra väiksem kui 2019. a. samal ajal).
- See tuleneb osalt sellest, et **keskmise viibimise kestus on alates 2020. a. sügisest olnud tunduvalt pikem kui varem** (6-11 ööd, sõltuvalt kuust). See võib viidata, et klientide hulgas võis olla rohkem neid, kes reisisid hä davajalikul põhjusel, üüripindu võidi kasutada kodukontorina, eneseisolatsiooni jäämiseks vmt. ebatüüpilisel põhjusel).
- Ülekaalukalt kõige rohkem on 2021. aastal broneeritud ööde arv kasvanud Põlva ja Rapla mk (vastavalt üle 300% ja üle 100% võrreldes 2019. aastaga). Ka Hiiu, Jõgeva, Pärnu, Saare, Valga ja Võru mk on 2021. aastal broneeritud ööde arv olnud kõigil kuudel (jaanuarist maini) suurem kui pandeemiaeelse 2019. a. samal kuul. Kõige suurem langus on aga olnud Harju mk / Tallinnas.

Lühiajalised üripinnad Eestis, 2019-2021 (tuh)



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

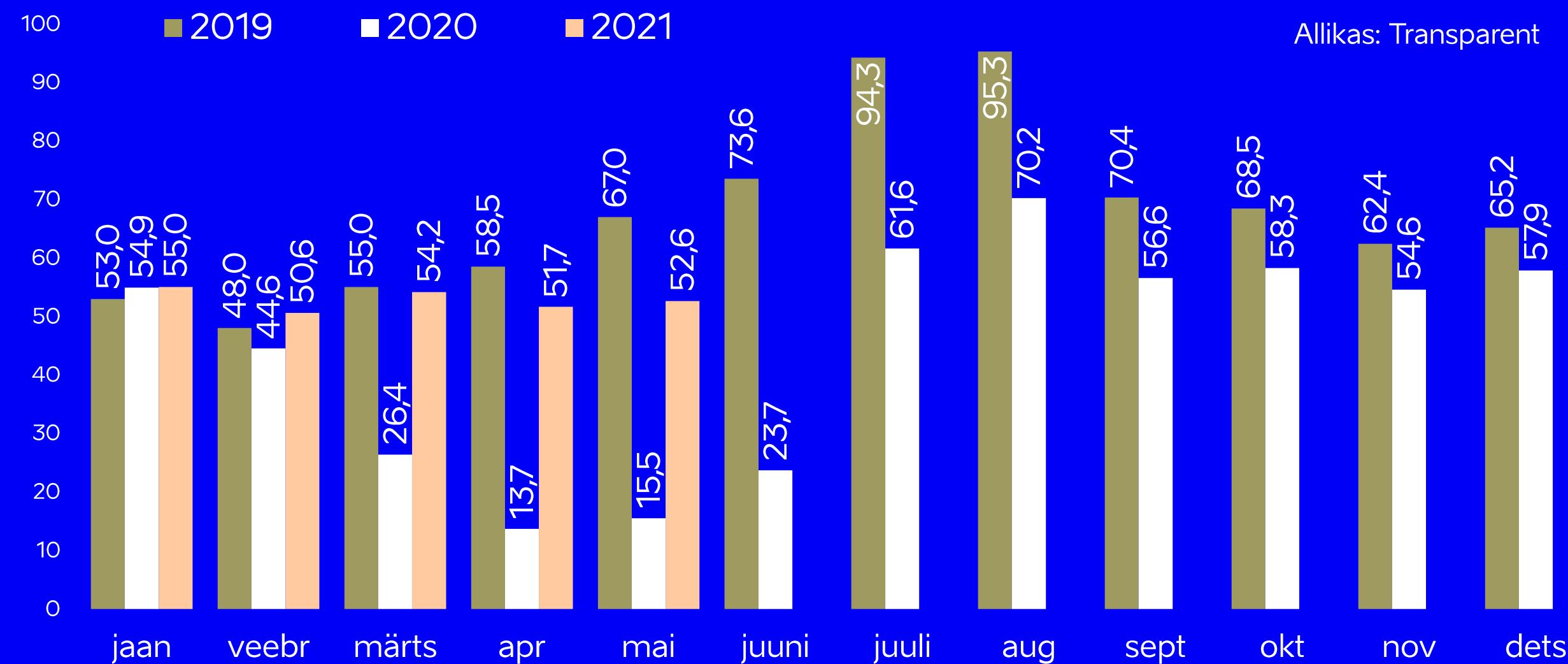
Lühiajalised üripinnad Eestis, võrdlus 2021/2020 (tuh)



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju või üüritube).

% näitab muutust 2021/2020. Allikas: Transparent

Mitmeeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Eestis? (tuh.)

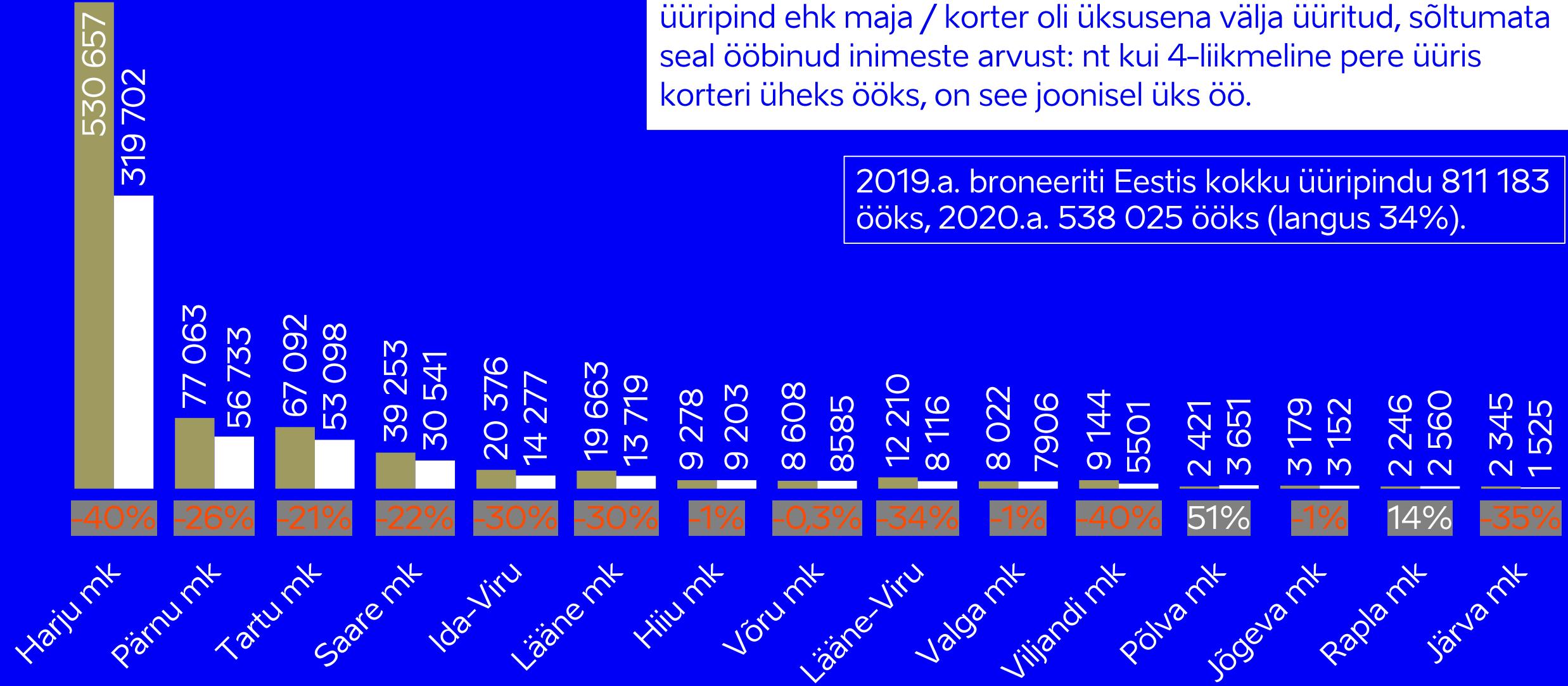


Muutus 2021/2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
4%	5%	-2%	-12%	-21%							

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Eestis?

■ 2019 ■ 2020

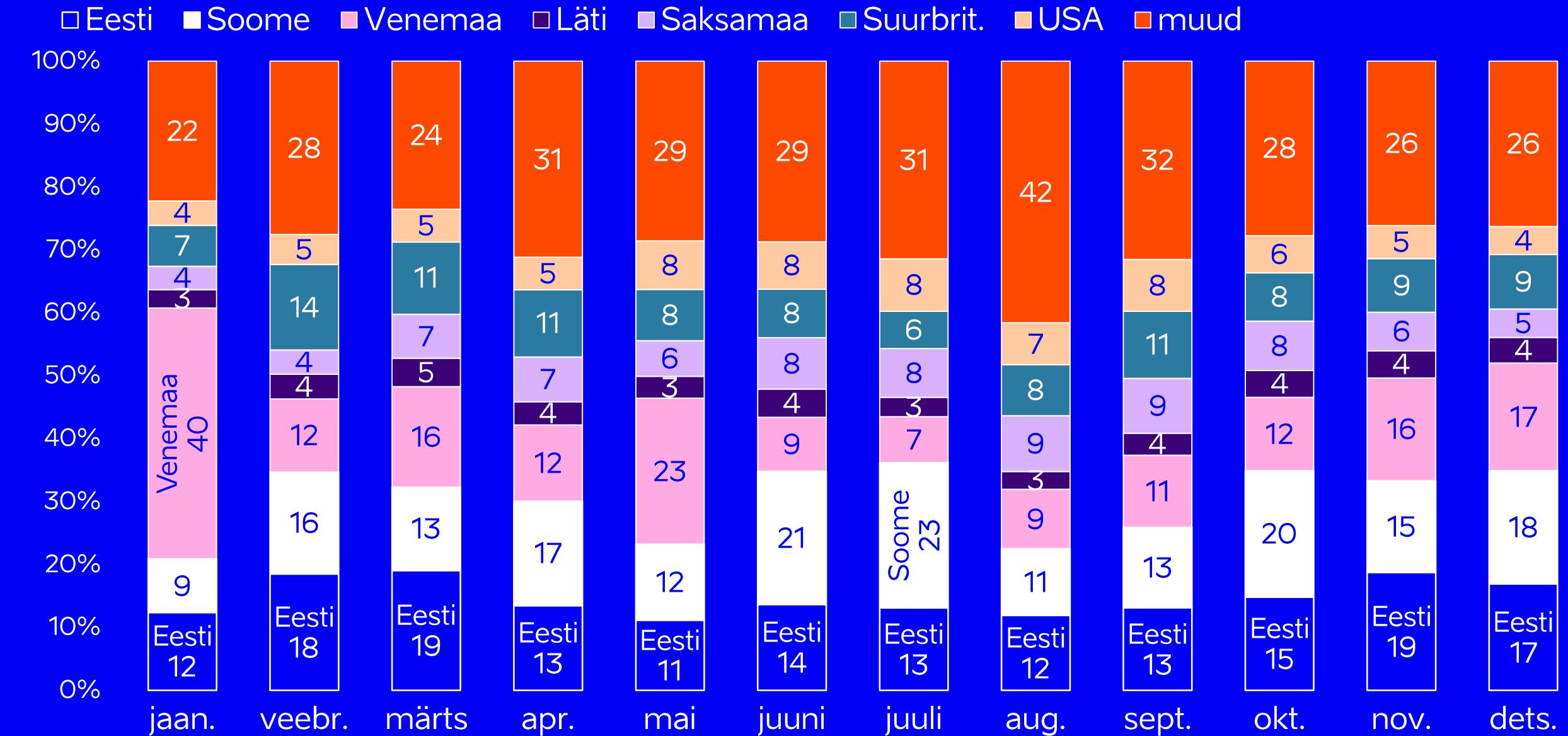


Broneeritud ööde arv näitab öid, mil portaalil eraldi pakutav üüripind ehk maja / korter oli üksusena välja üüritud, sõltumata seal ööbinud inimeste arvust: nt kui 4-liikmeline pere üüris korteri üheks ööks, on see joonisel üks öö.

2019.a. broneeriti Eestis kokku üüripindu 811 183 ööks, 2020.a. 538 025 ööks (langus 34%).

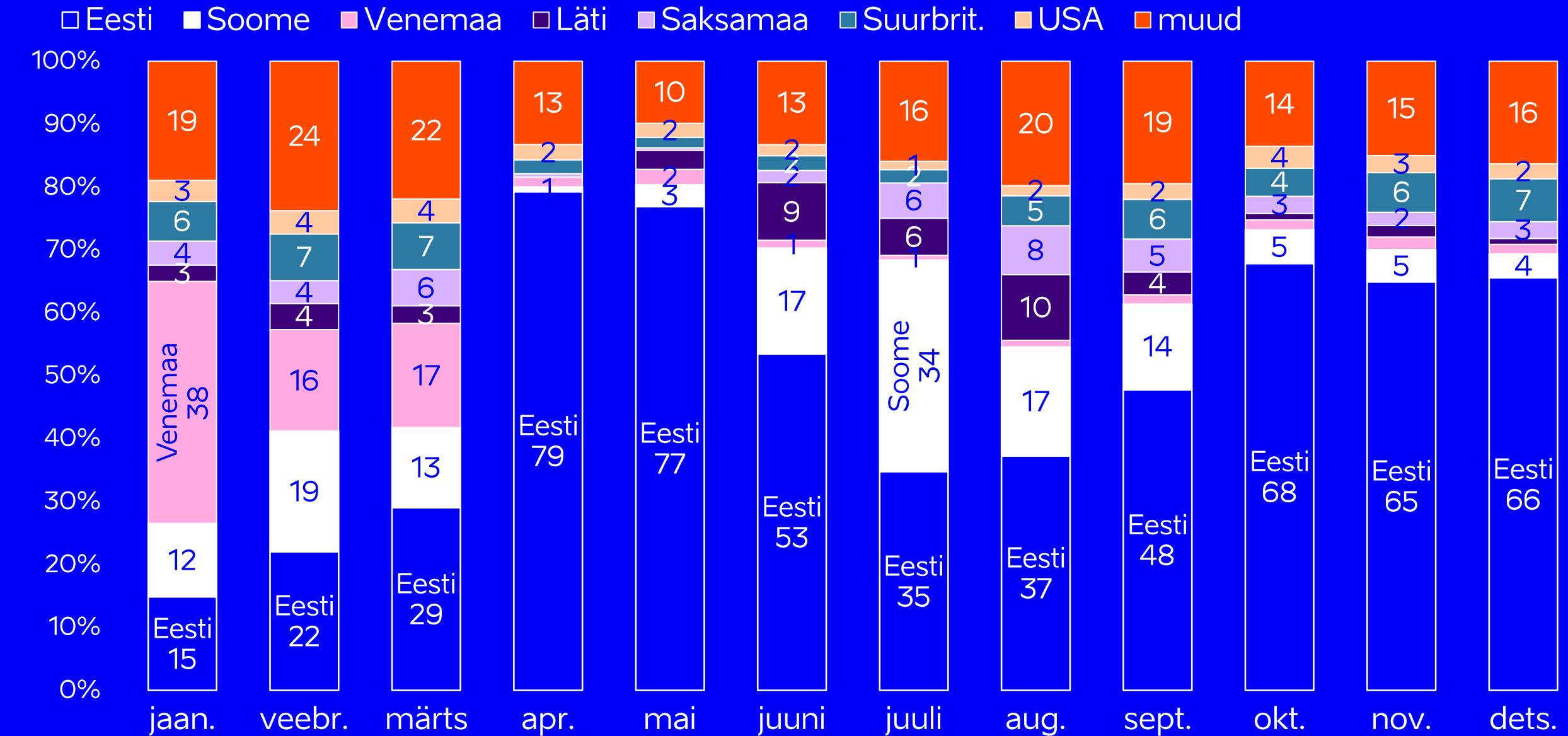
Allikas: Transparent. % näitab muutust 2020/2019.

Üripindade klientide ligikaudne jaotus elukohariigiti, 2019 * (%)



* Jaotus näitab kliente, kes on kirjutanud portaali tagasisidet. Allikas: Transparent

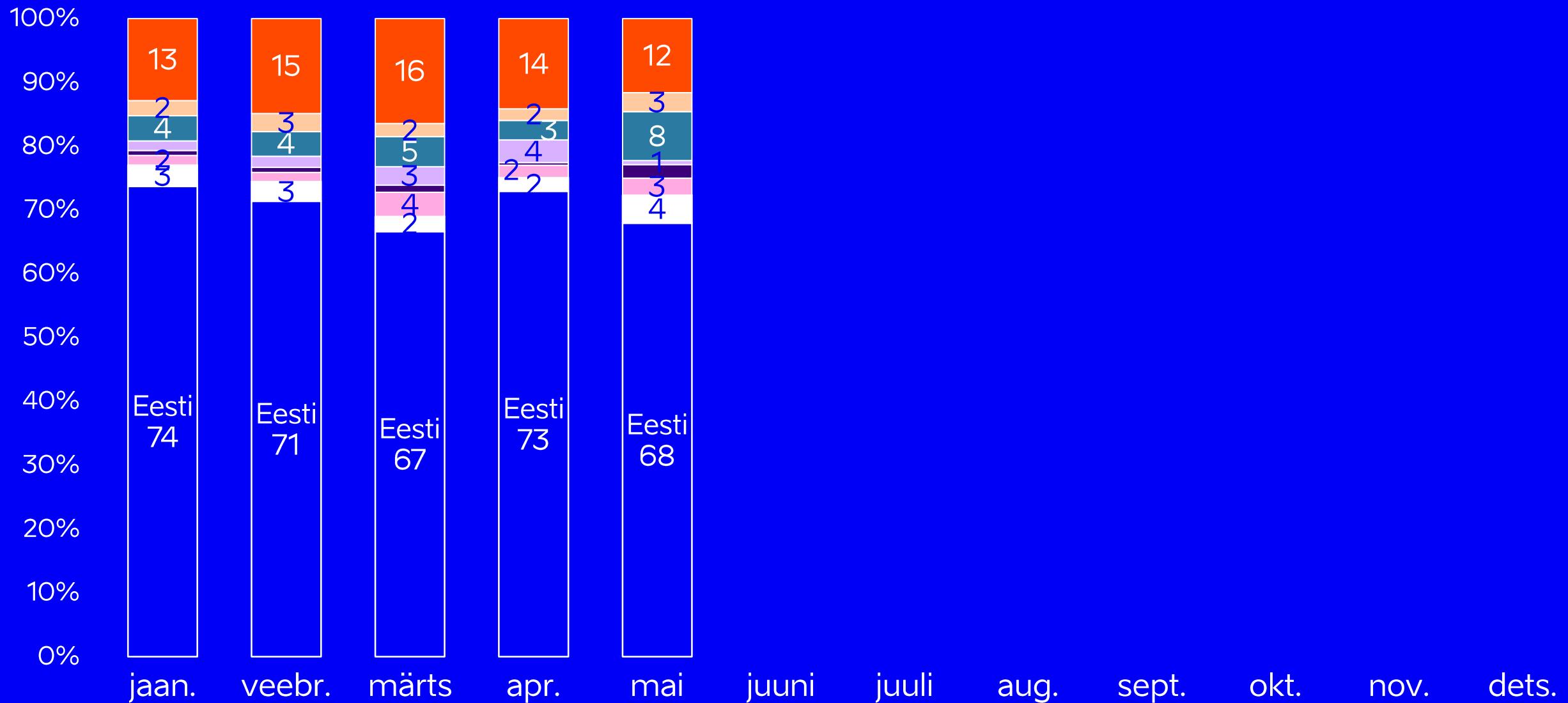
Üripindade klientide ligikaudne jaotus elukohariigiti, 2020 * (%)



* Jaotus näitab kliente, kes on kirjutanud portaali tagasisidet. Allikas: Transparent

Üripindade klientide ligikaudne jaotus elukohariigiti, 2021 * (%)

□ Eesti ■ Soome ■ Venemaa □ Läti ■ Saksamaa ■ Suurbrit. ■ USA ■ muud



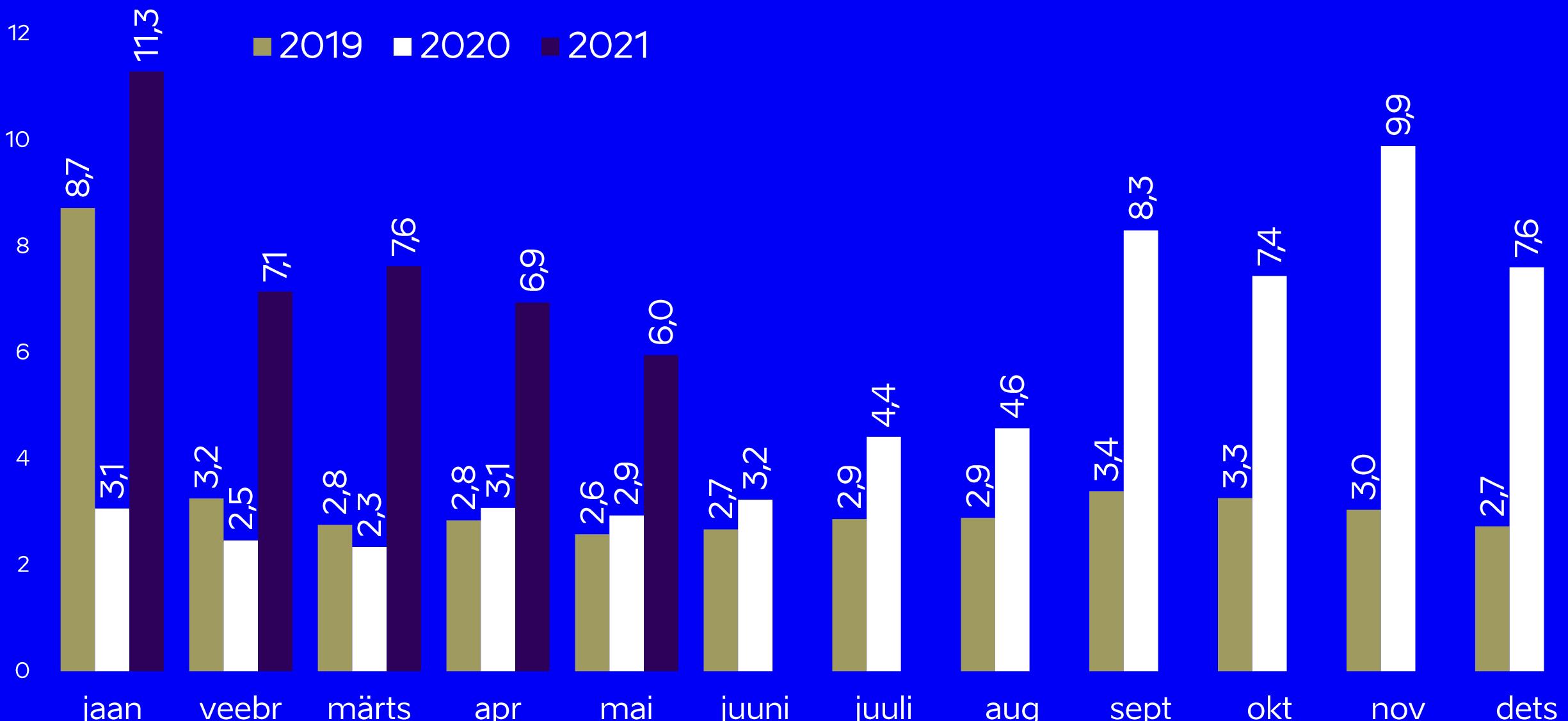
* Jaotus näitab kliente, kes on kirjutanud portaali tagasisidet. Allikas: Transparent



EAS
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus

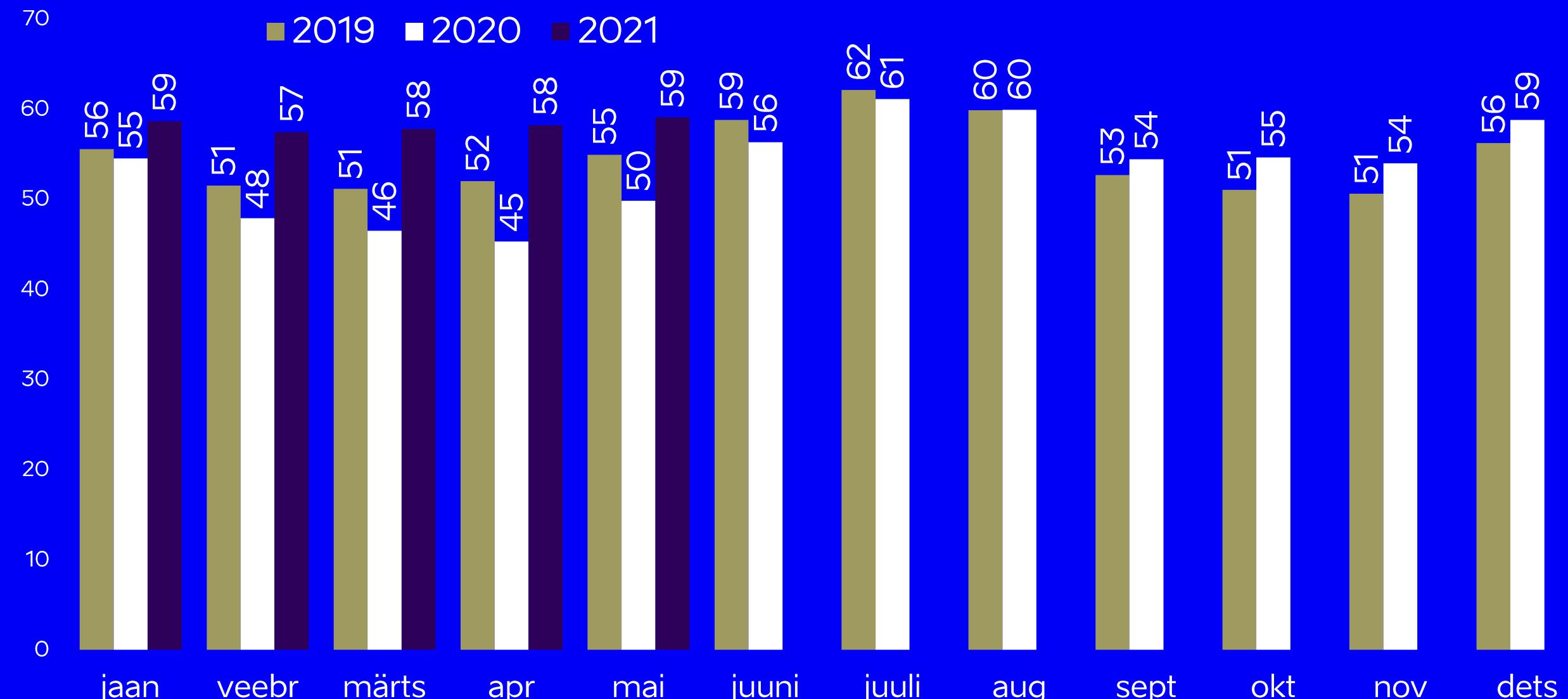
Enterprise Estonia

Keskmine viibimise kestus üüripinnal Eestis, 2019-2021 (ööd)



Allikas: Transparent

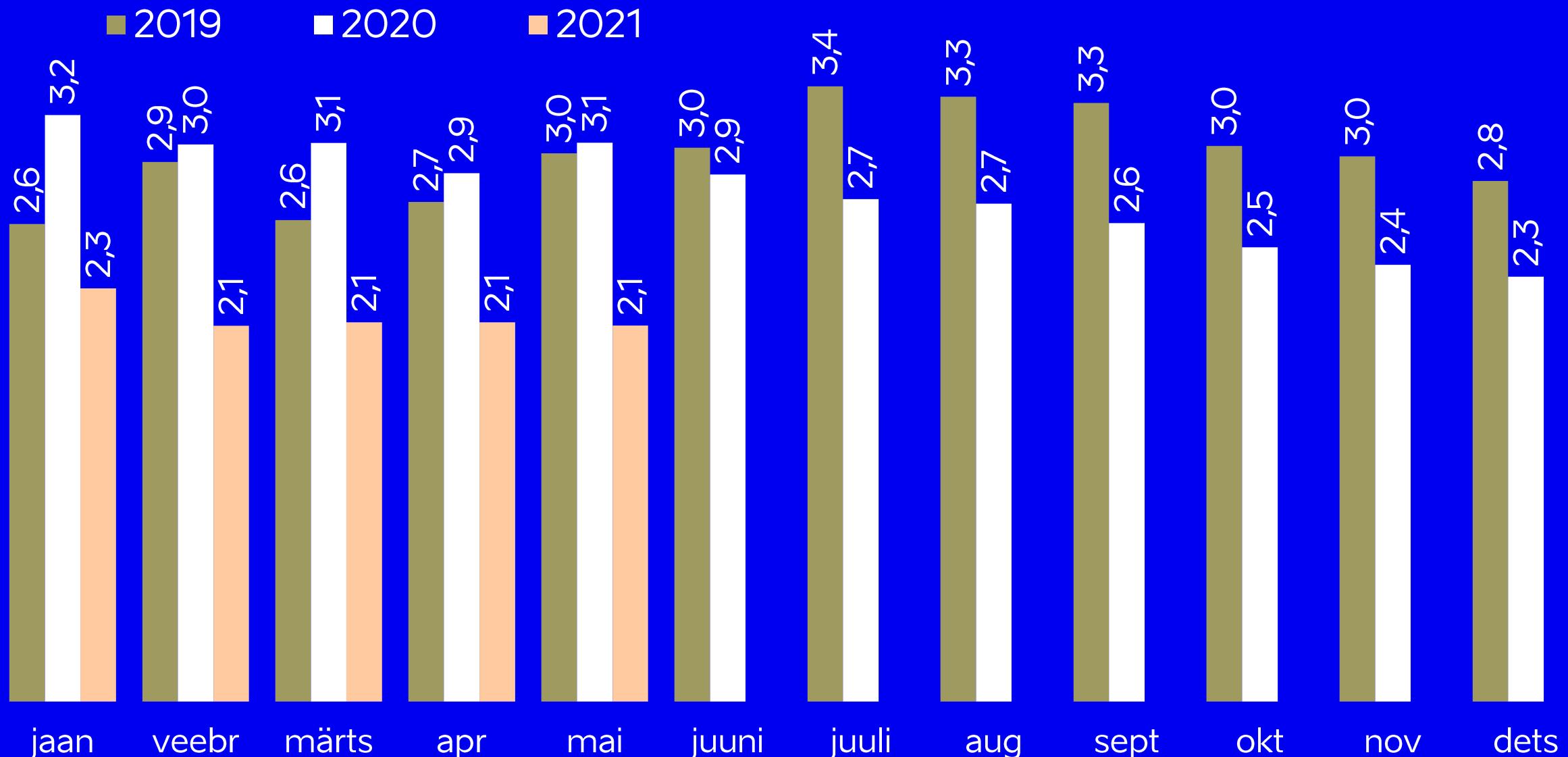
Ööpäeva keskmise hind Eesti üüripindadel, 2019-2021 (eurodes)



Allikas: Transparent

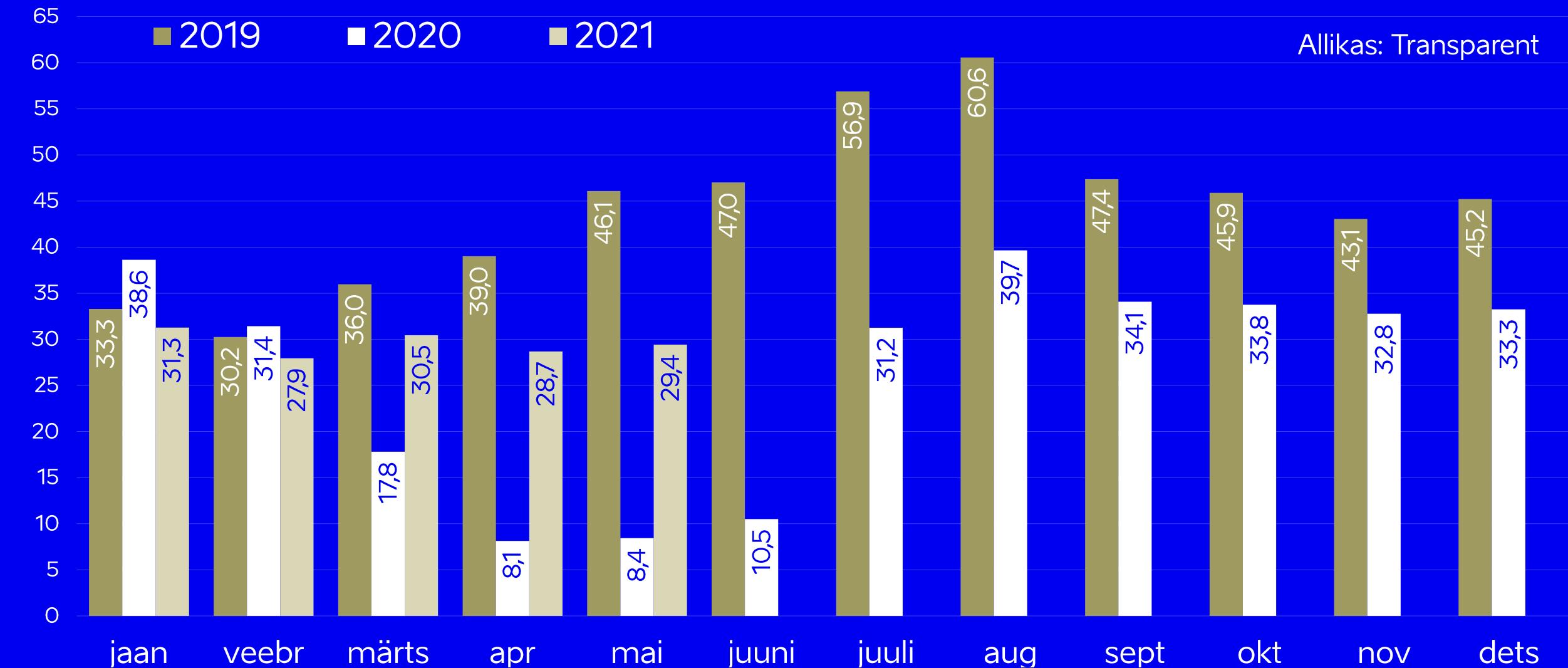
Lühiajaliste üüripindade
pakkumine ja nõudlus
Eestis maakonniti
(maakonnad tähestiku
järjekorras)

Lühiajalised üripinnad Harju maakonnas (koos Tallinnaga), tuh.



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Harju mk? (tuh.)

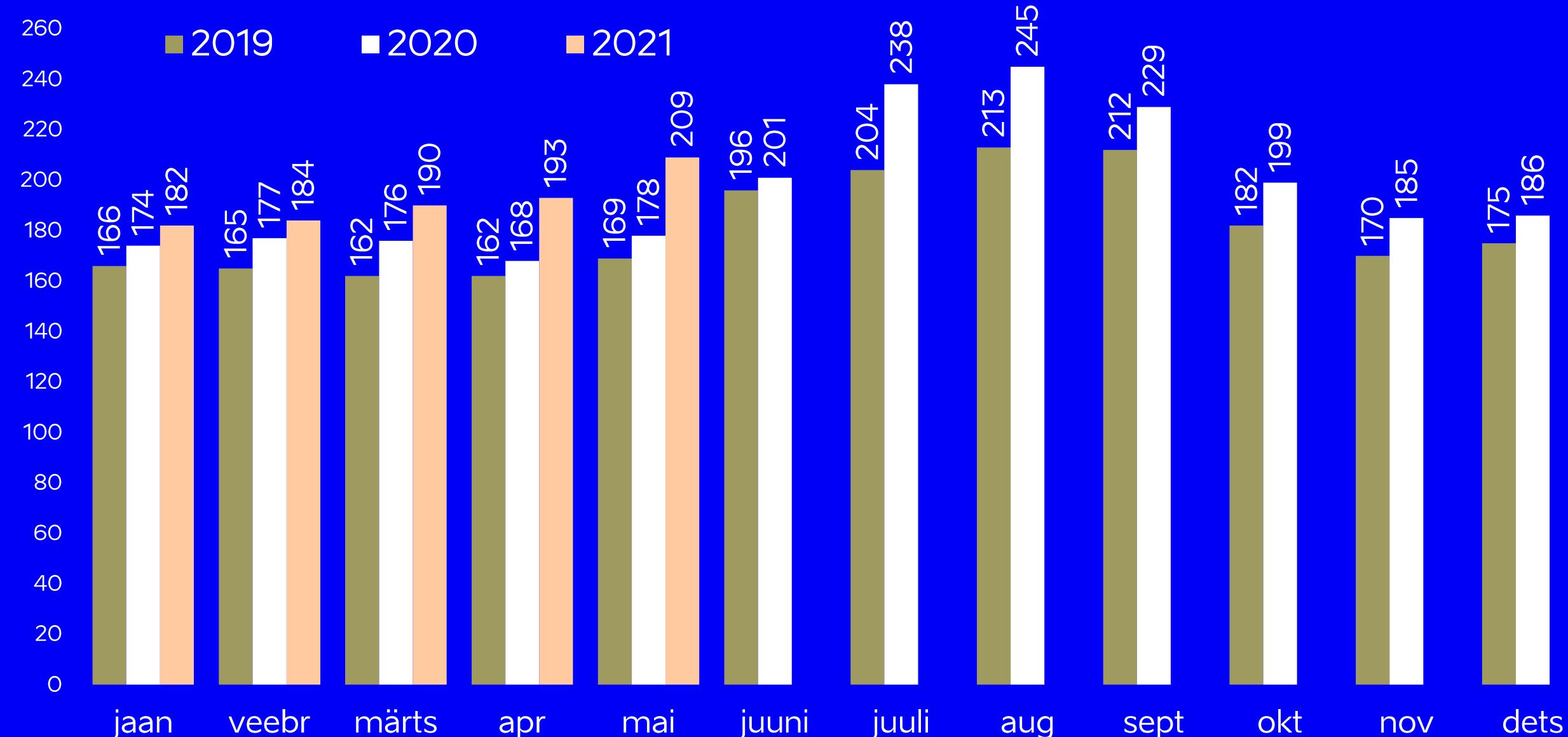


Allikas: Transparent

Muutus 2021/2019:

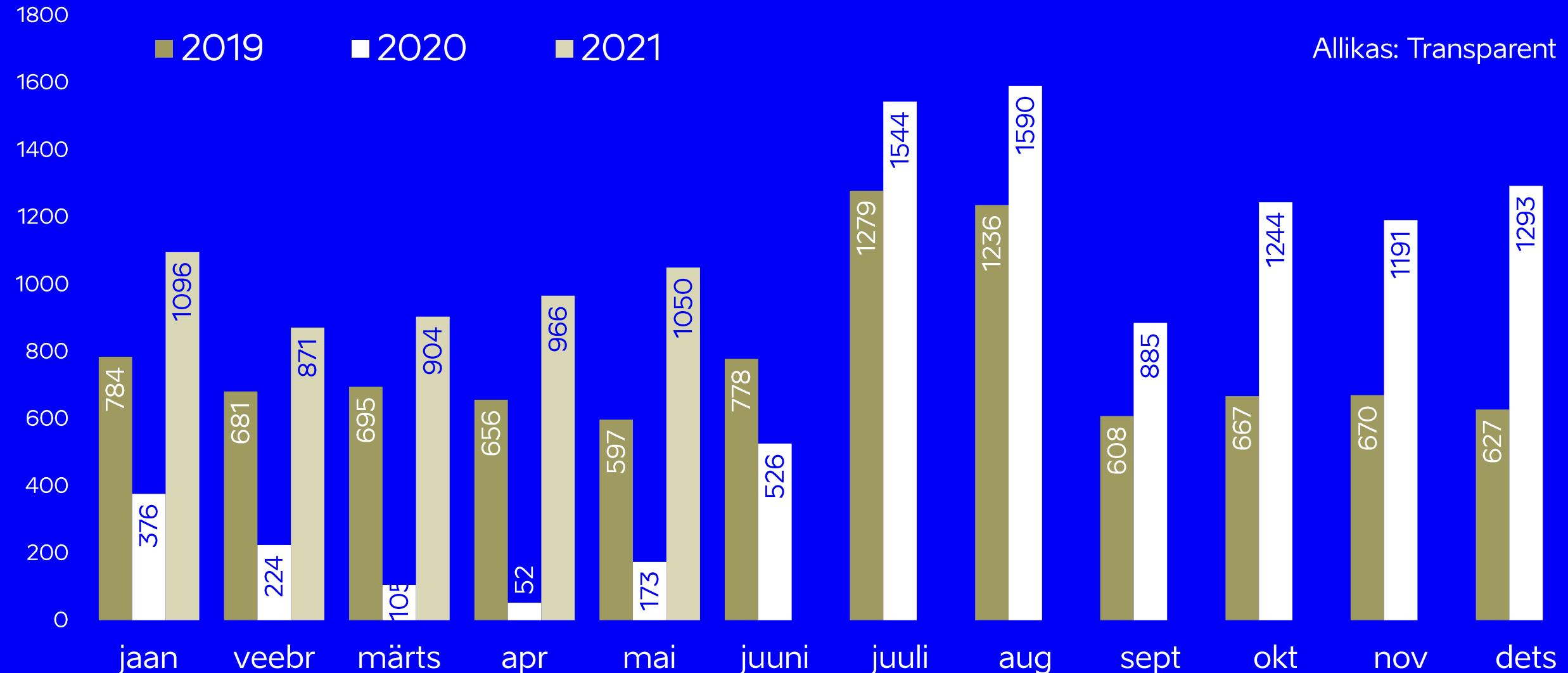
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
-6%	-8%	-15%	-26%	-36%							

Lühiajalised üripinnad Hiiu maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Hiiu mk?



Muutus 2021/2019:

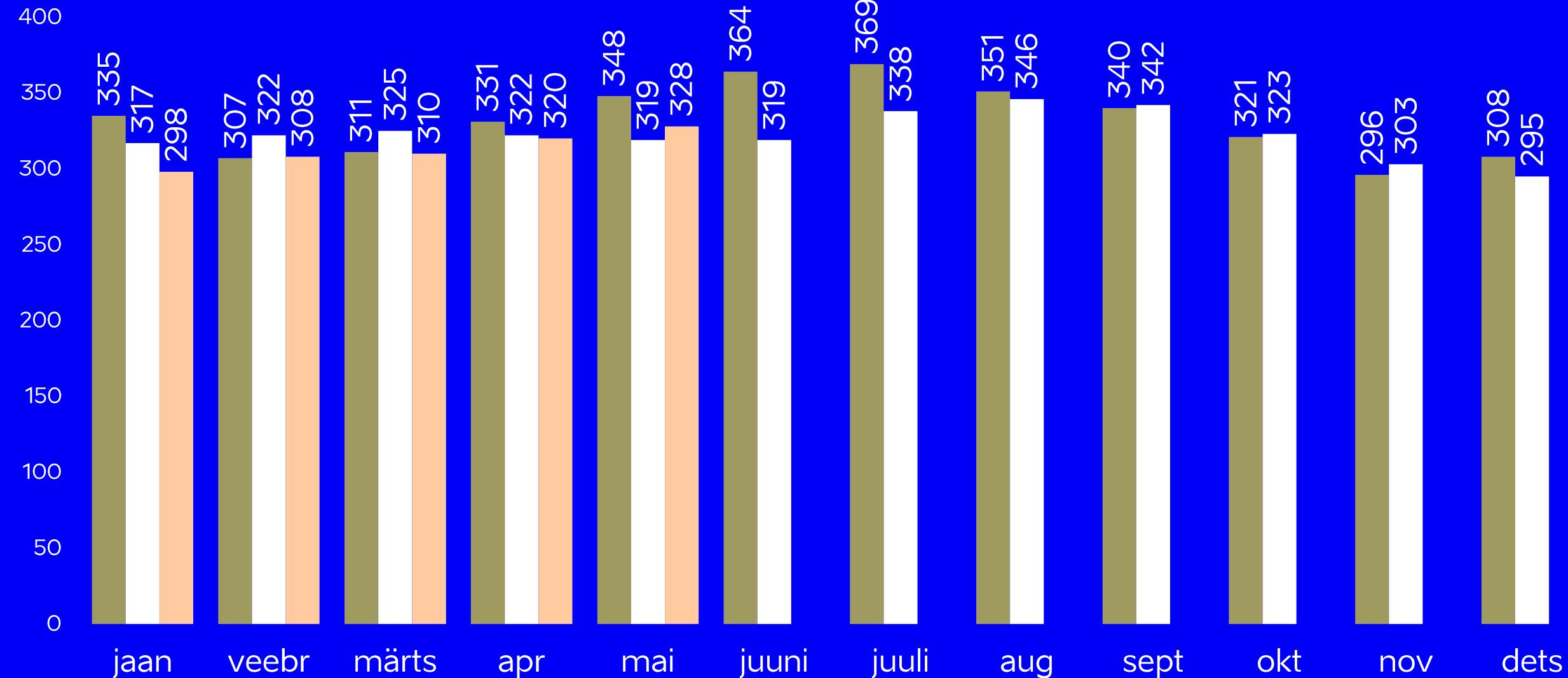
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
40%	28%	30%	47%	76%							

Lühiajalised üripinnad Ida-Viru maakonnas

■ 2019

■ 2020

■ 2021



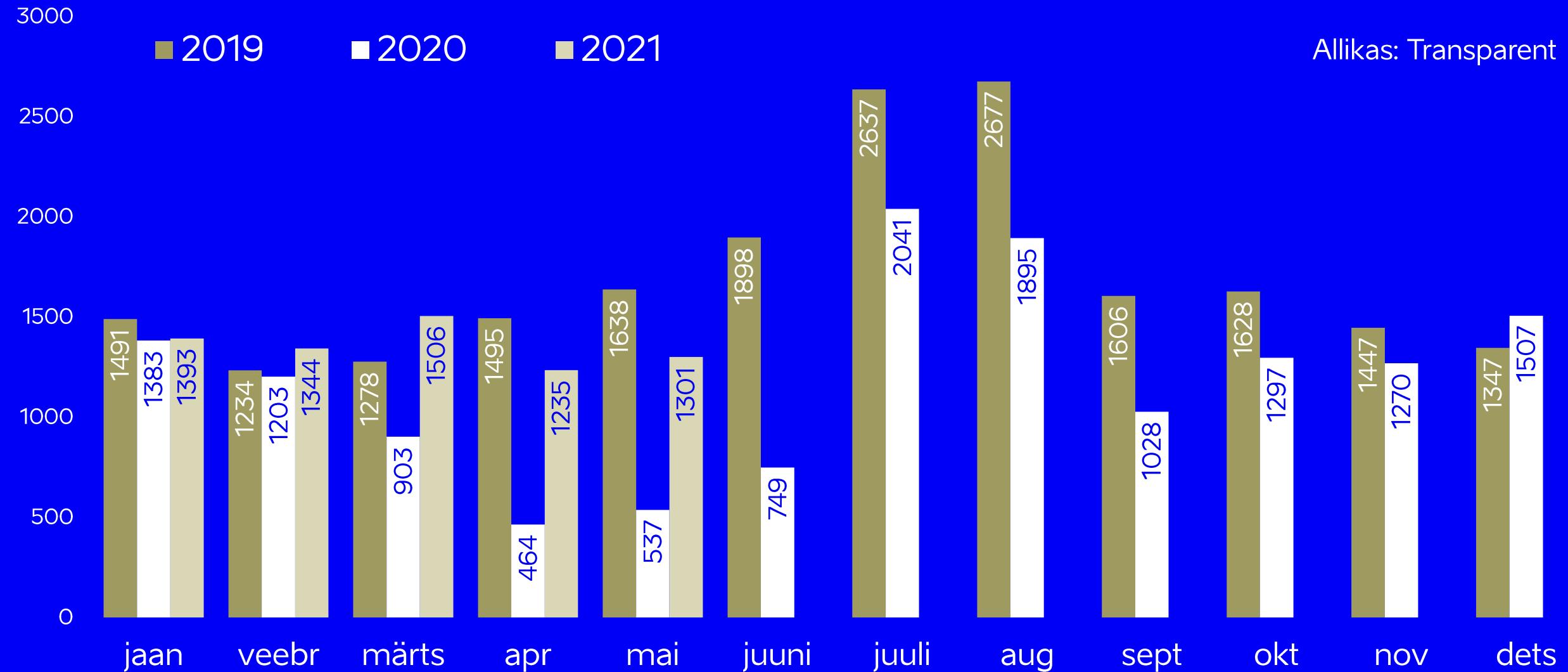
Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent



EAS
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus

Enterprise Estonia

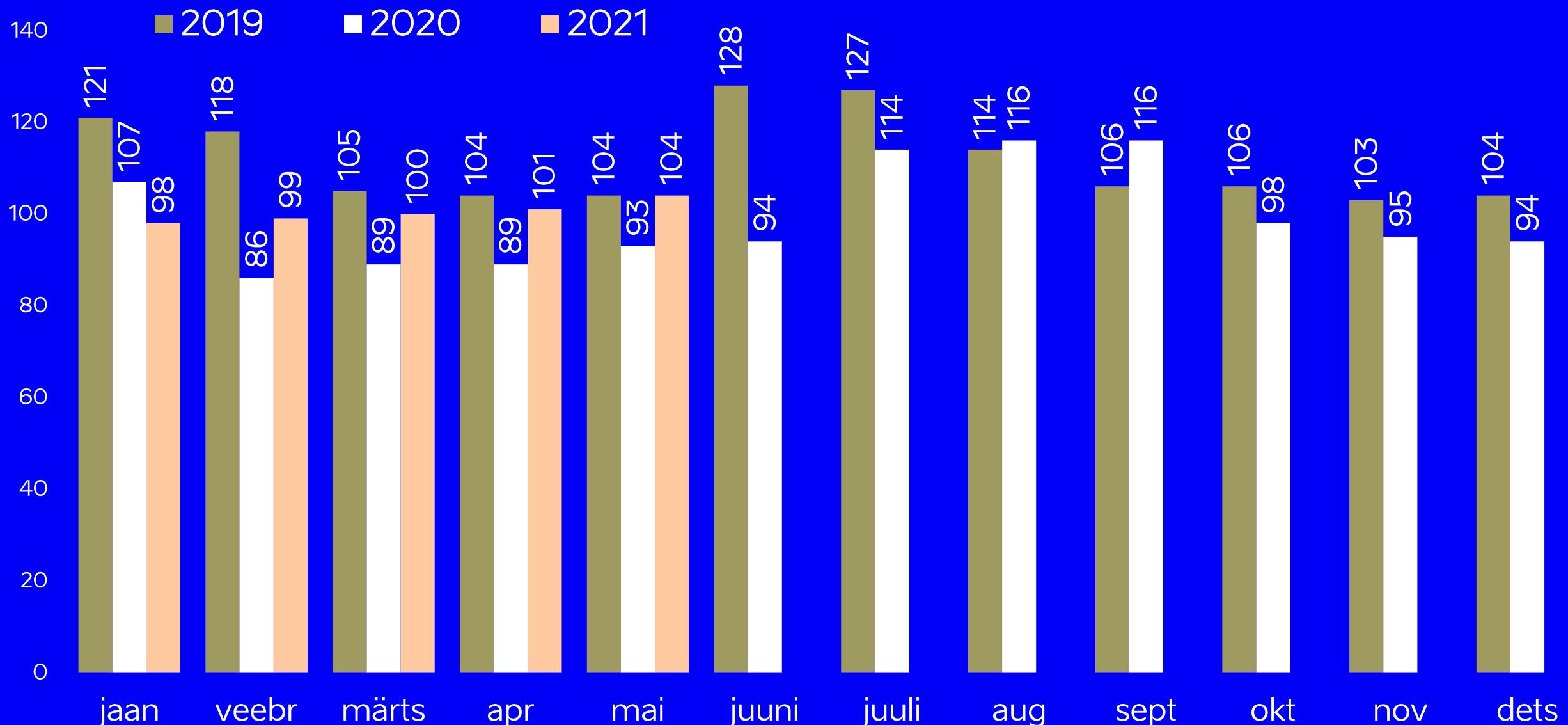
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Ida-Viru mk?



Muutus 2021/2019:

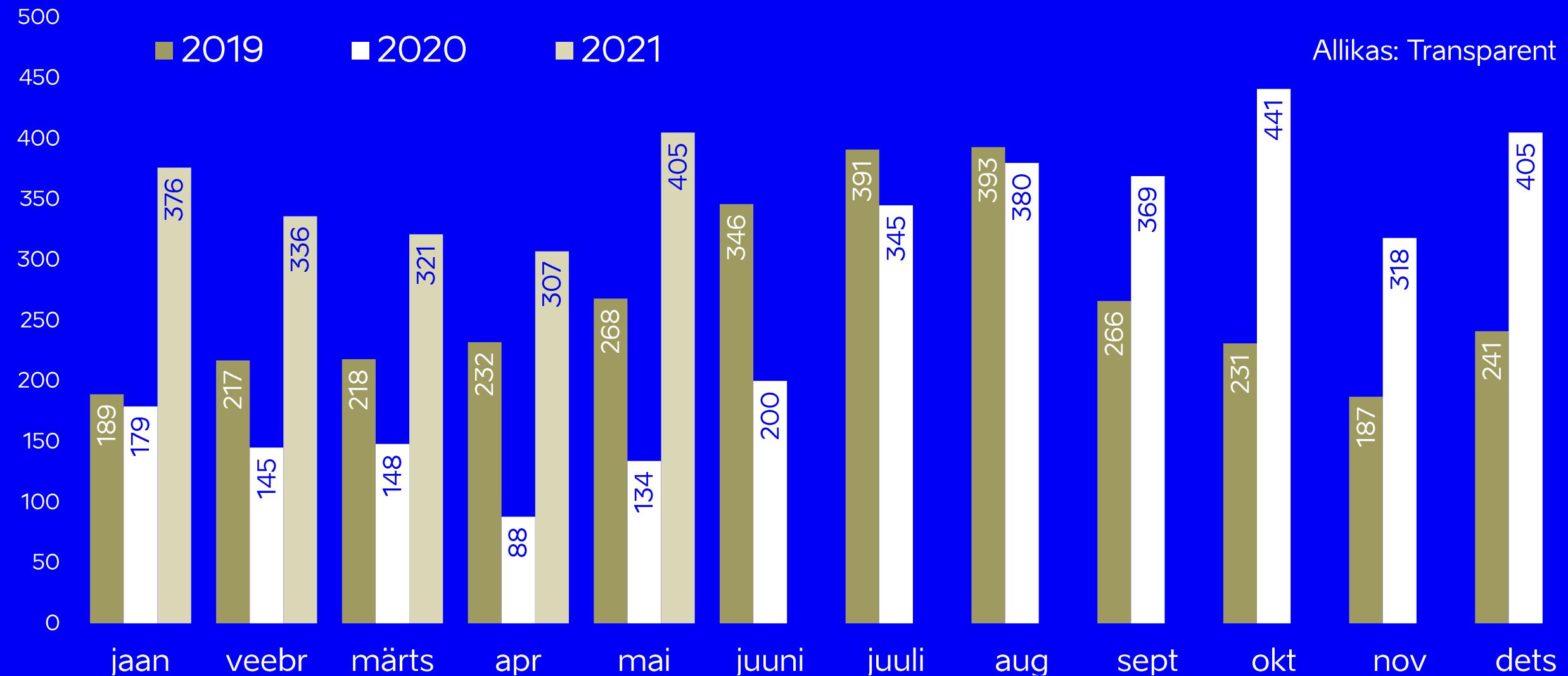
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
-7%	9%	18%	-17%	-21%							

Lühiajalised üripinnad Jõgeva maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

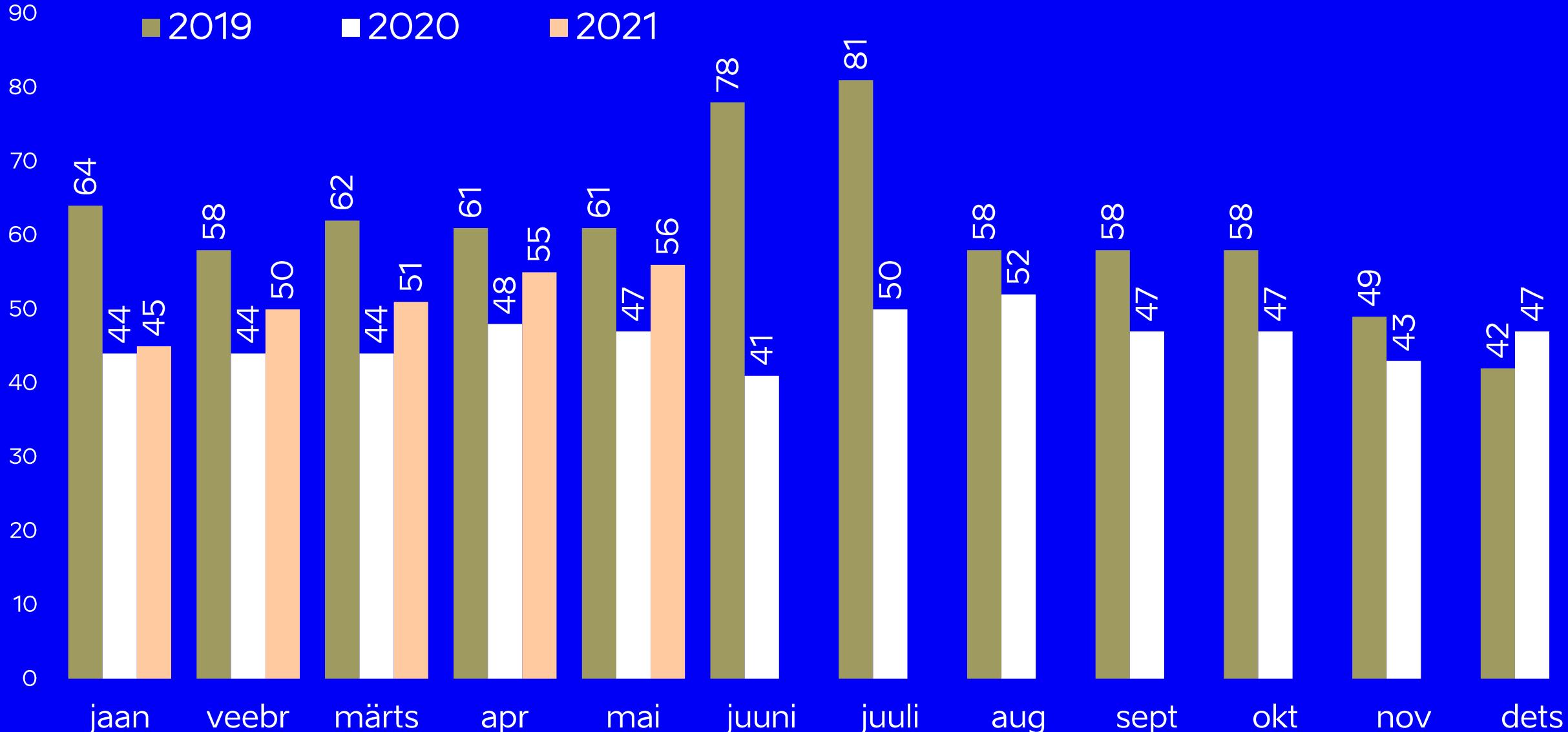
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Jõgeva mk?



Muutus 2021/2019:

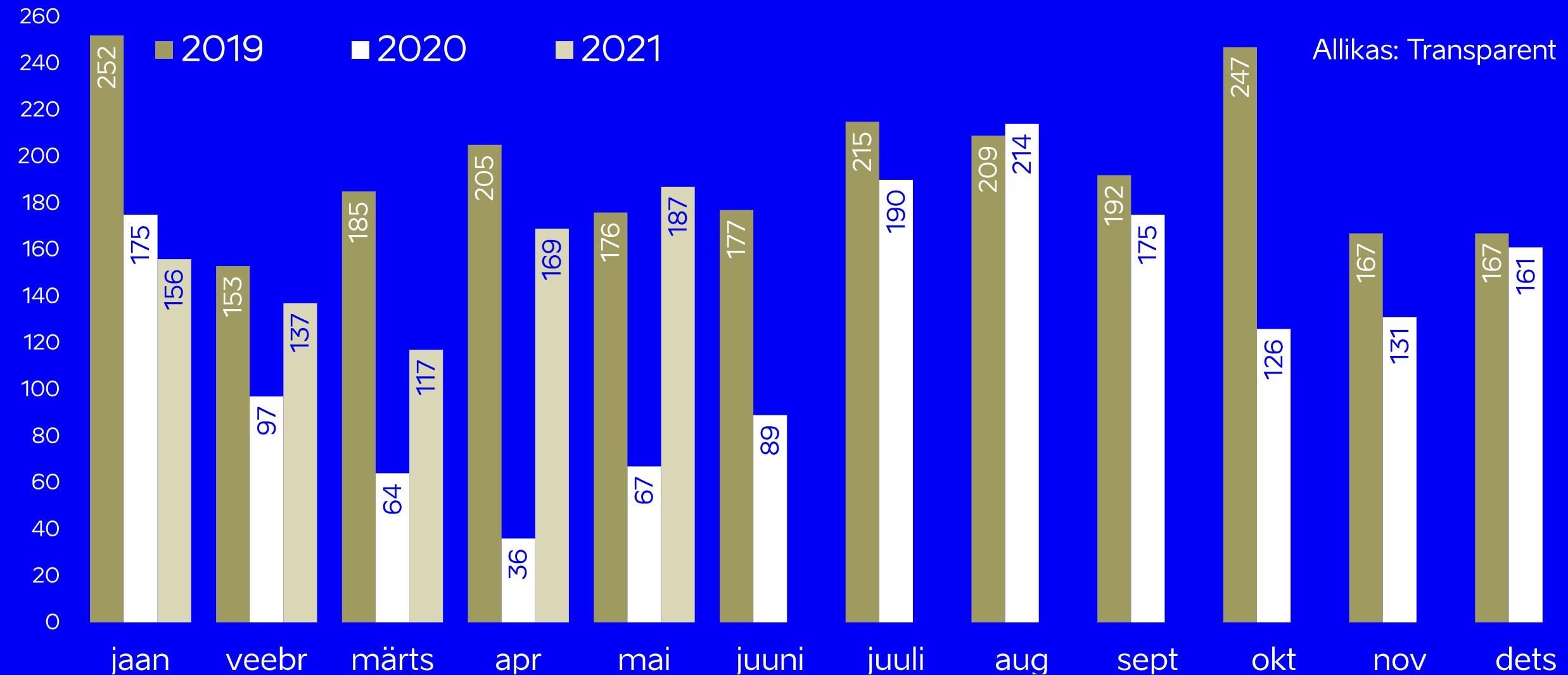
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
99%	55%	47%	32%	51%							

Lühiajalised üripinnad Järva maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Järva mk?



Allikas: Transparent

Muutus 2021/2019:

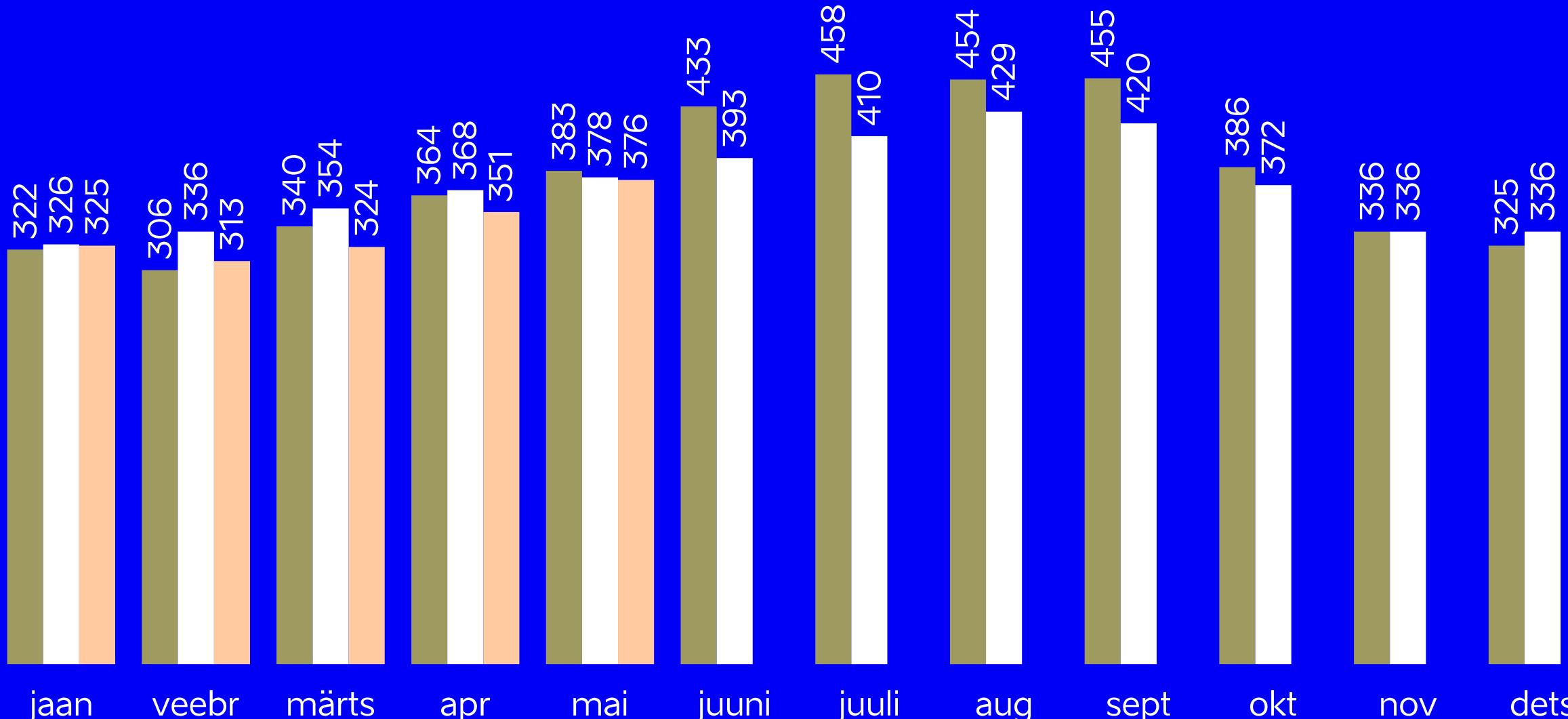
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
-38%	-10%	-37%	-18%	6%							

Lühiajalised üripinnad Lääne maakonnas

■ 2019

■ 2020

■ 2021



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

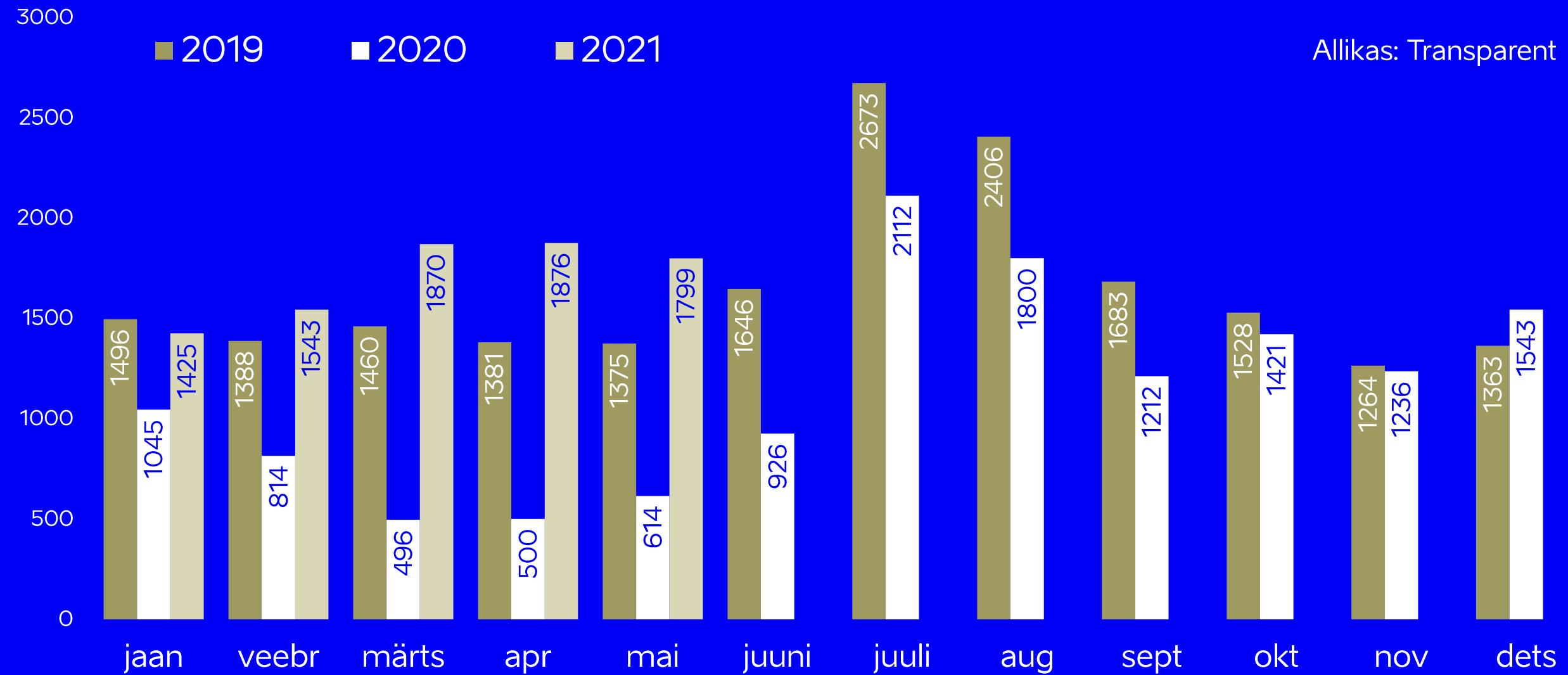


EAS

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus

Enterprise Estonia

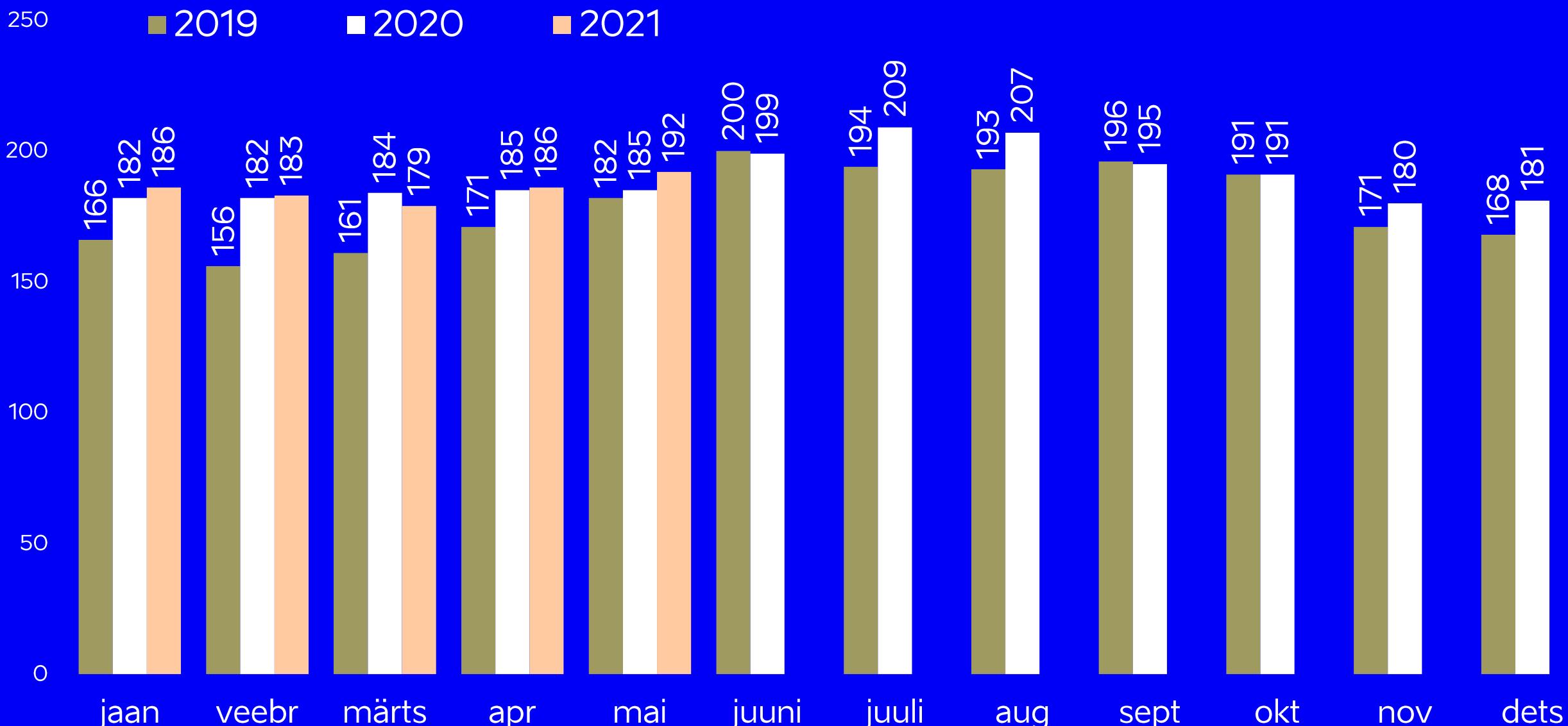
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Lääne mk?



Muutus 2021/2019:

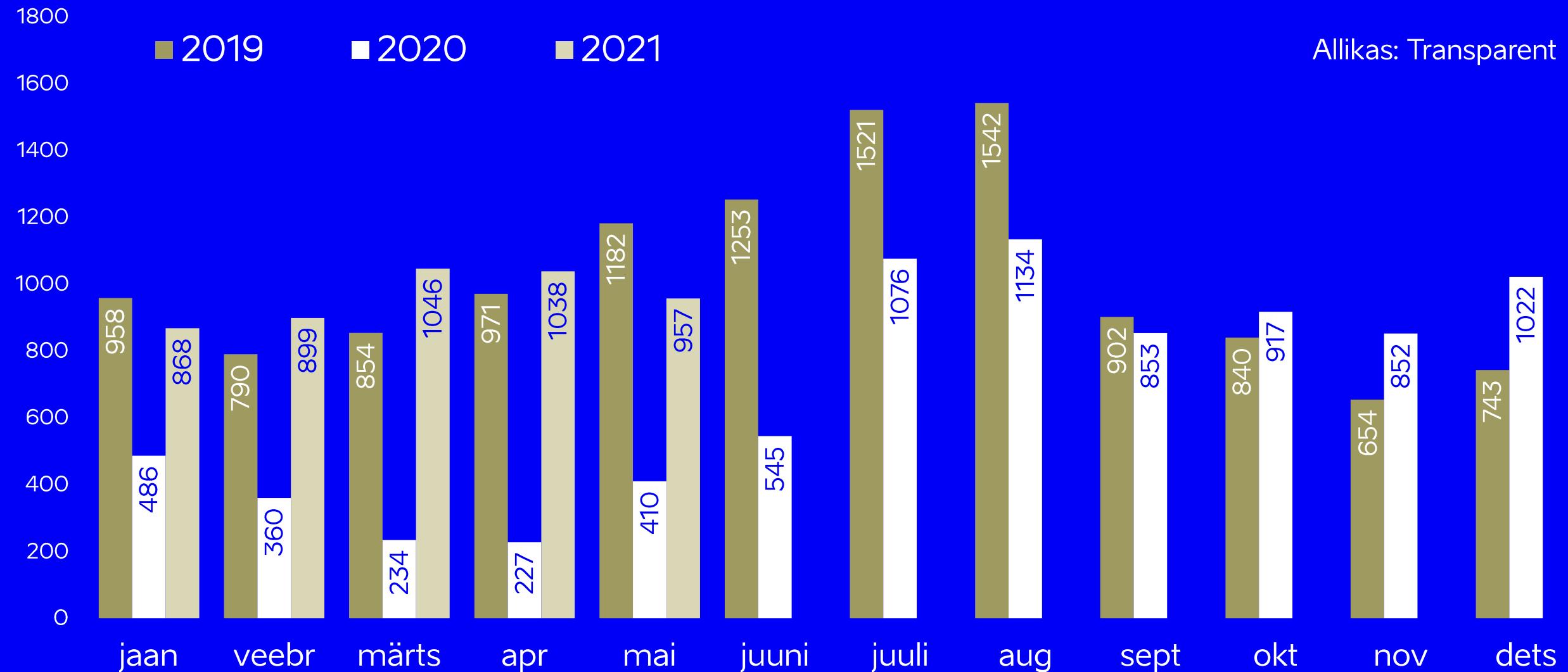
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
-5%	11%	28%	36%	31%							

Lühiajalised üripinnad Lääne-Viru maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

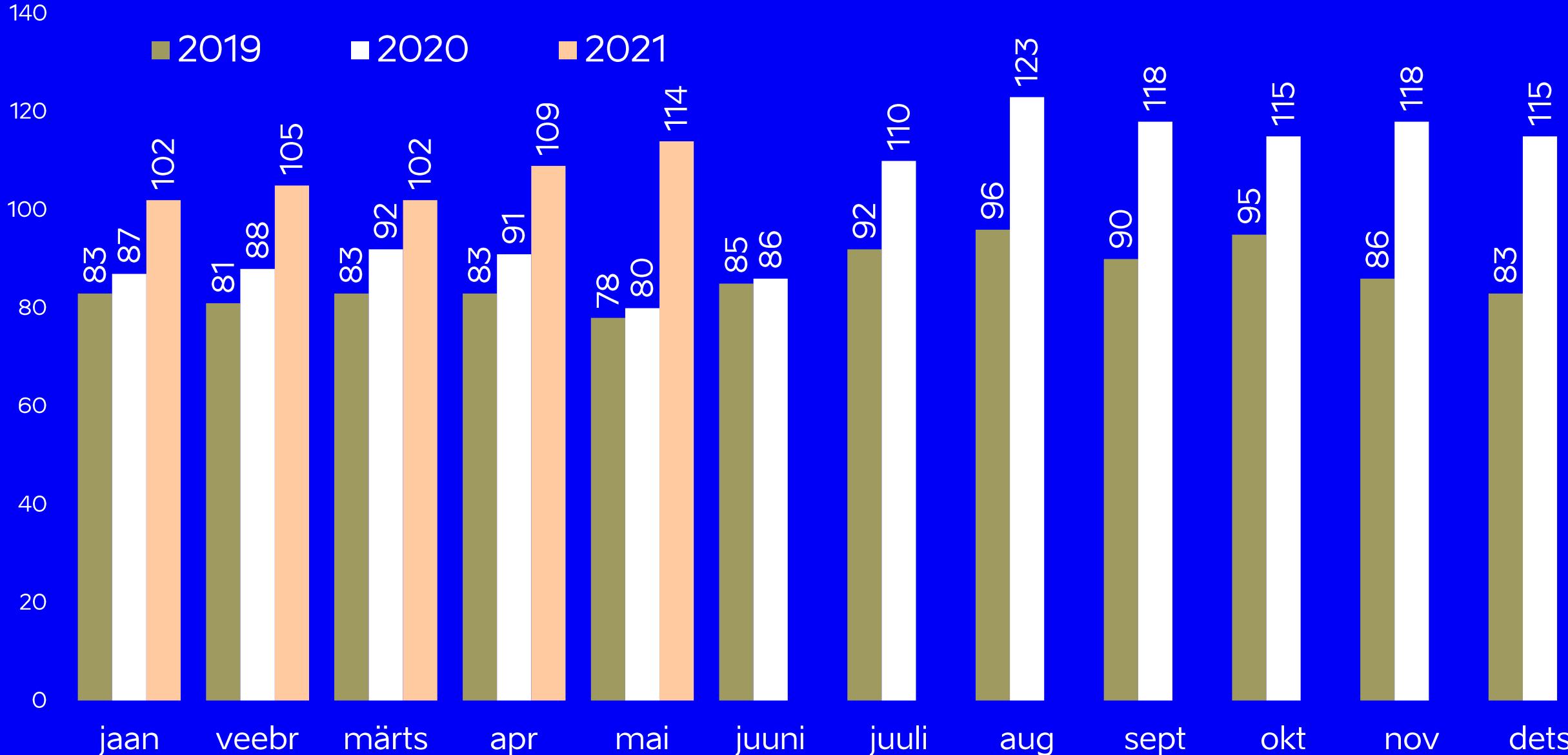
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Lääne-Viru mk?



Muutus 2021/2019:

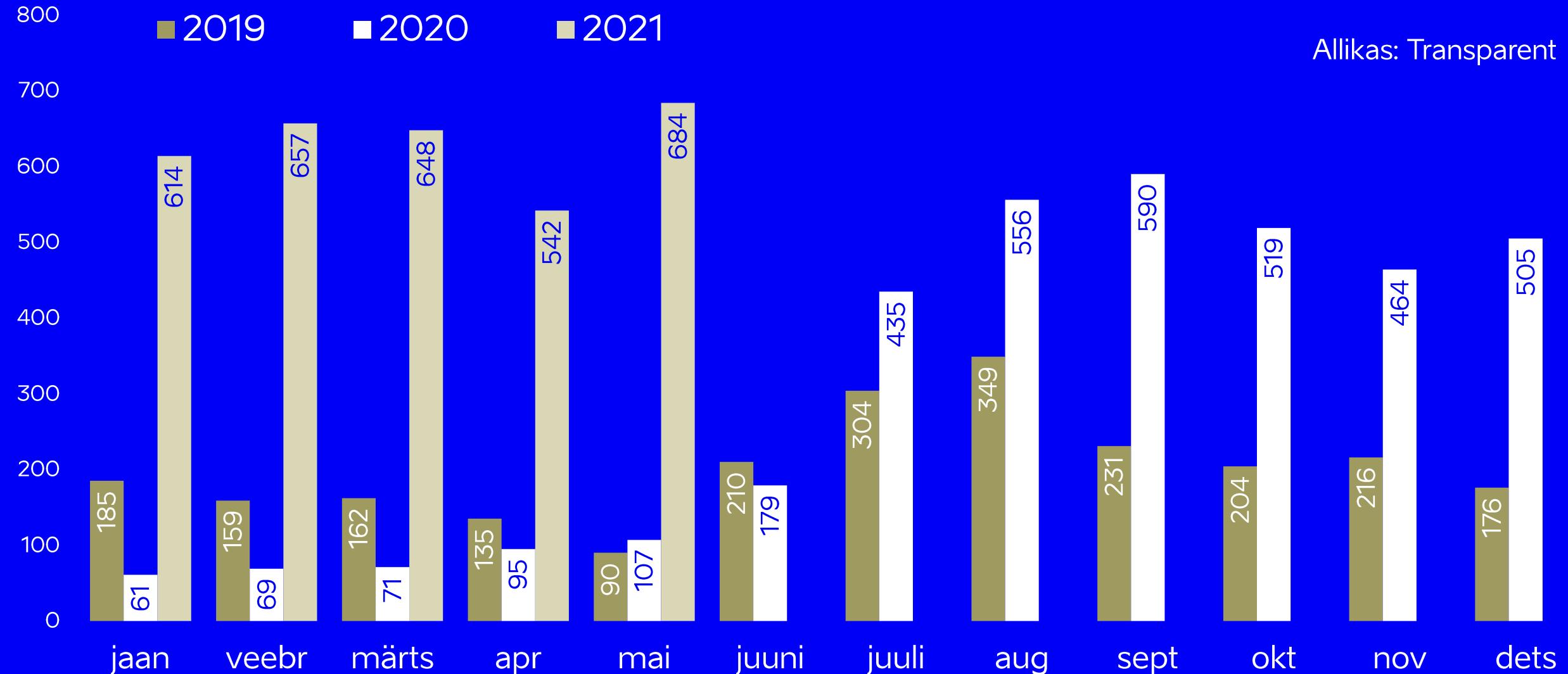
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
-9%	14%	22%	7%	-19%							

Lühiajalised üripinnad Põlva maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

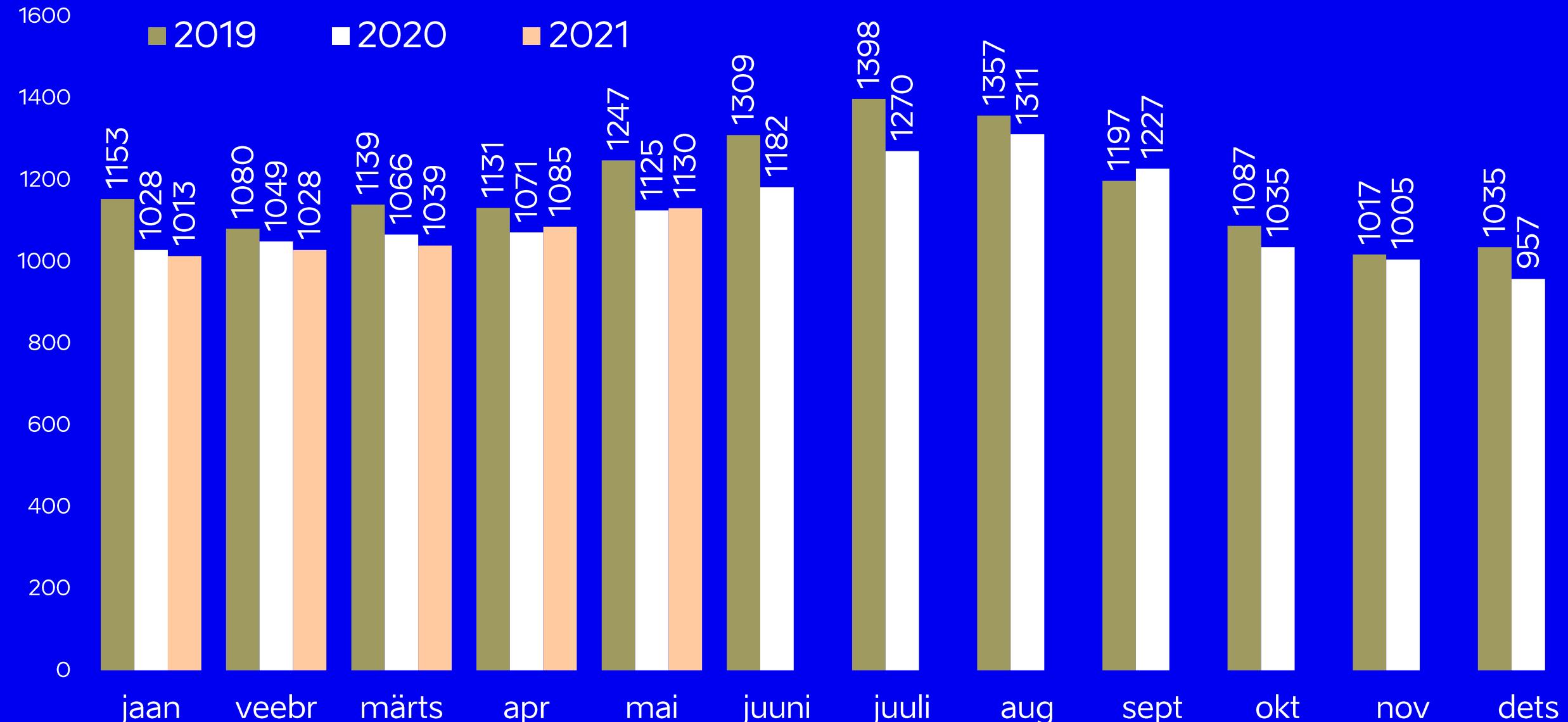
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Põlva mk?



Muutus 2021/2019:

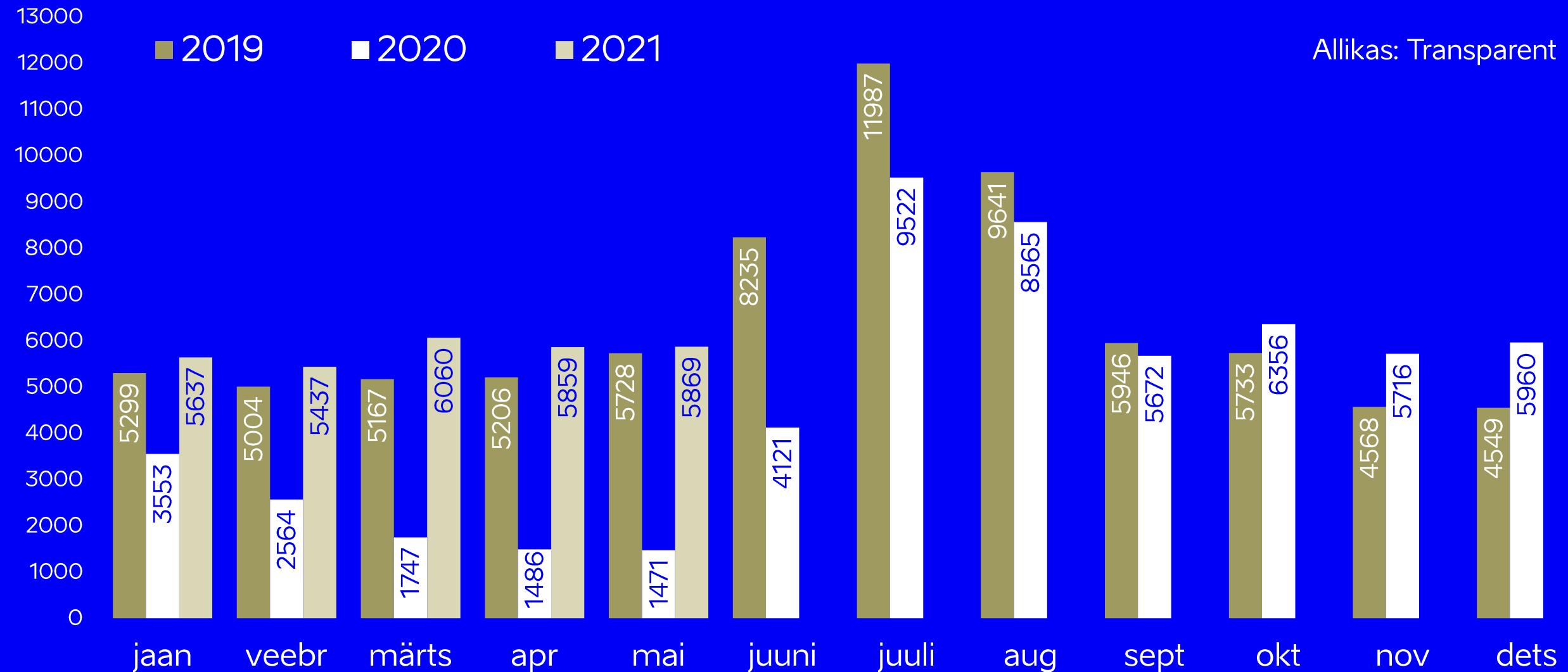
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
232%	313%	300%	301%	660%							

Lühiajalised üripinnad Pärnu maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

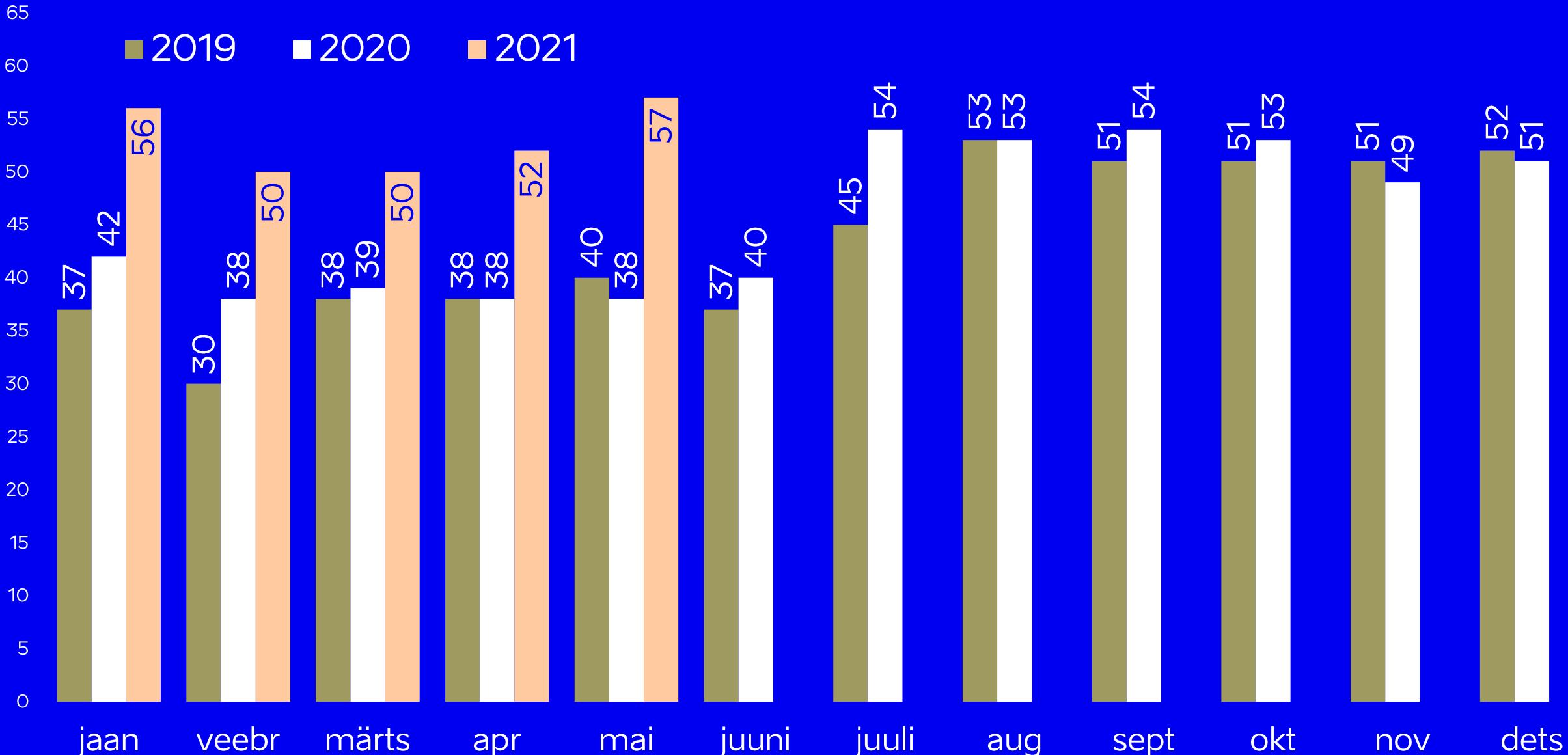
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Pärnu mk?



Muutus 2021/2019:

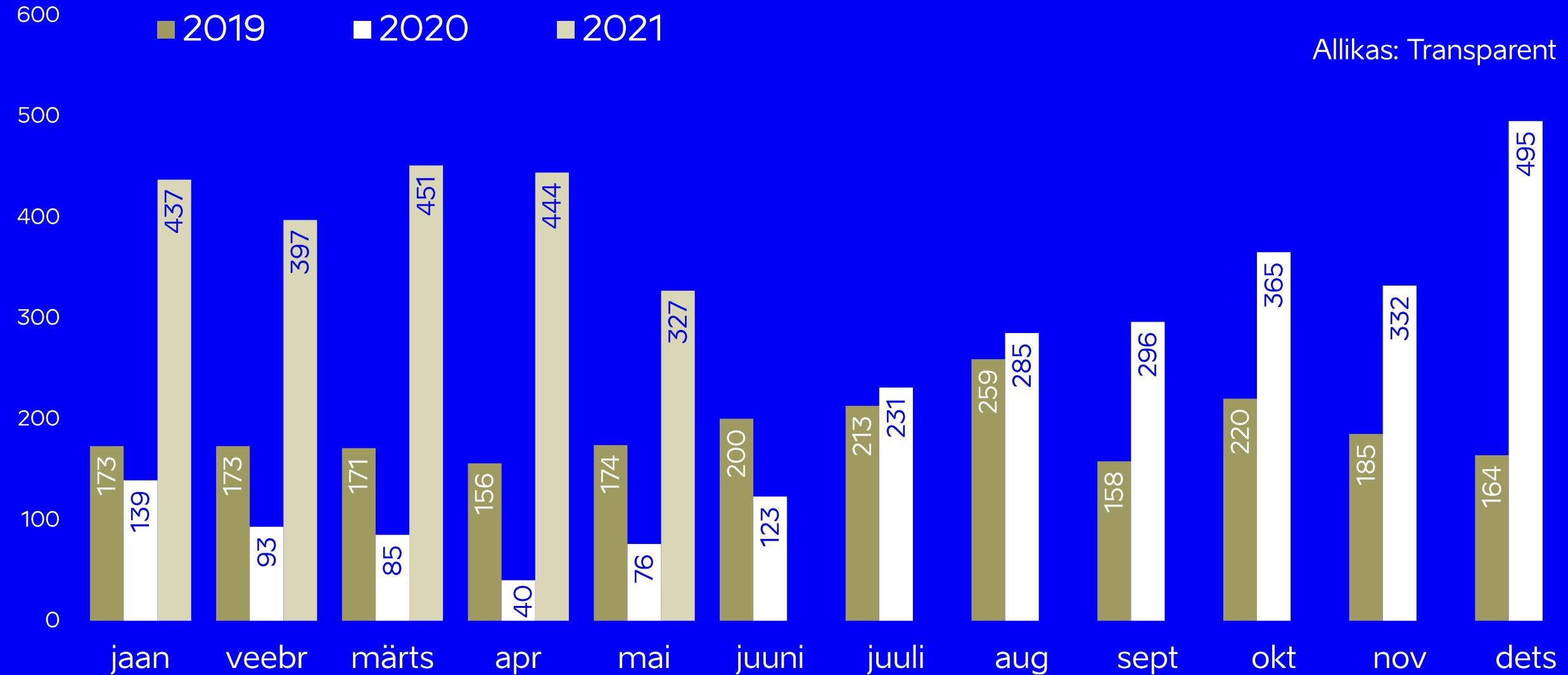
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
6%	9%	17%	13%	2%							

Lühiajalised üripinnad Rapla maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

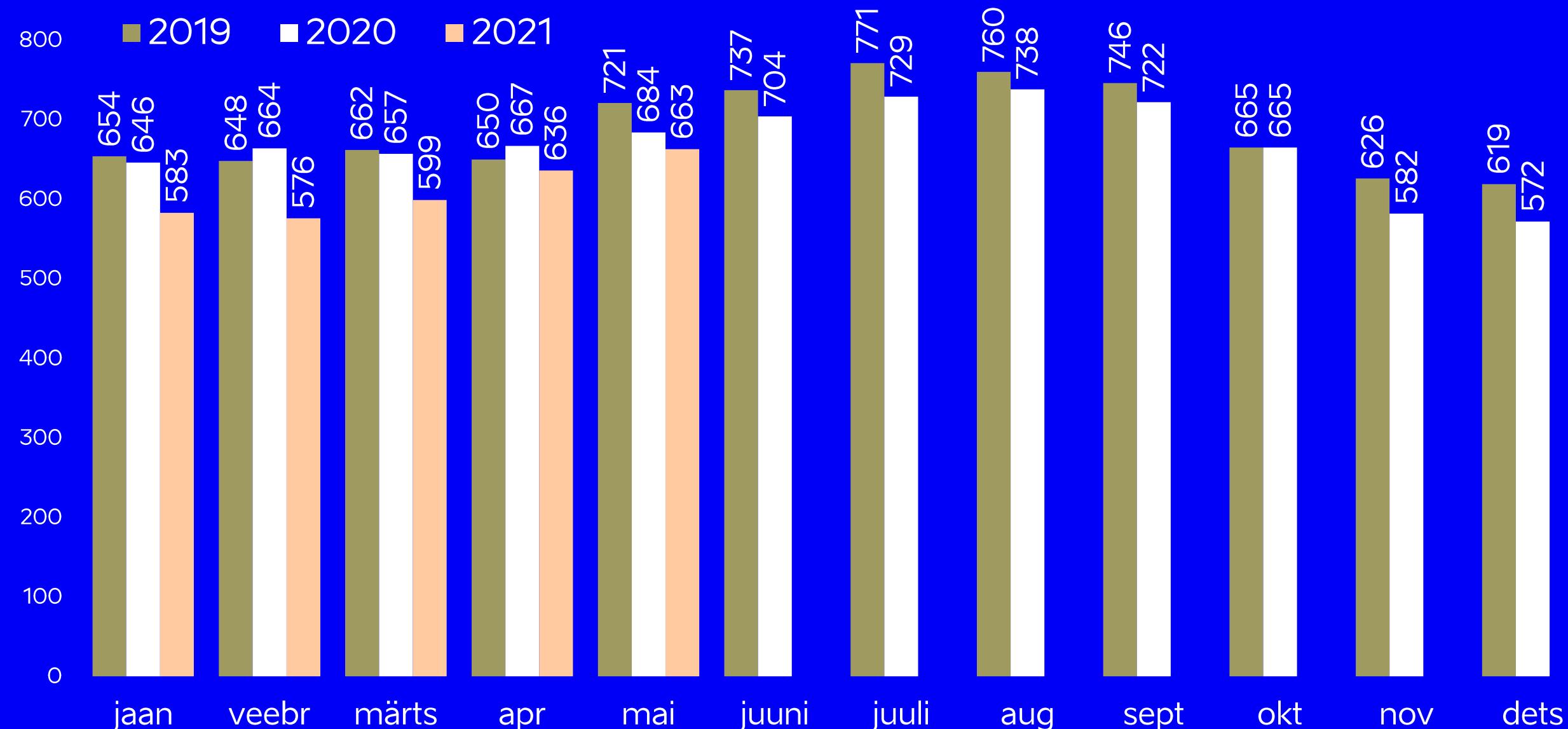
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Rapla mk?



Muutus 2021/2019:

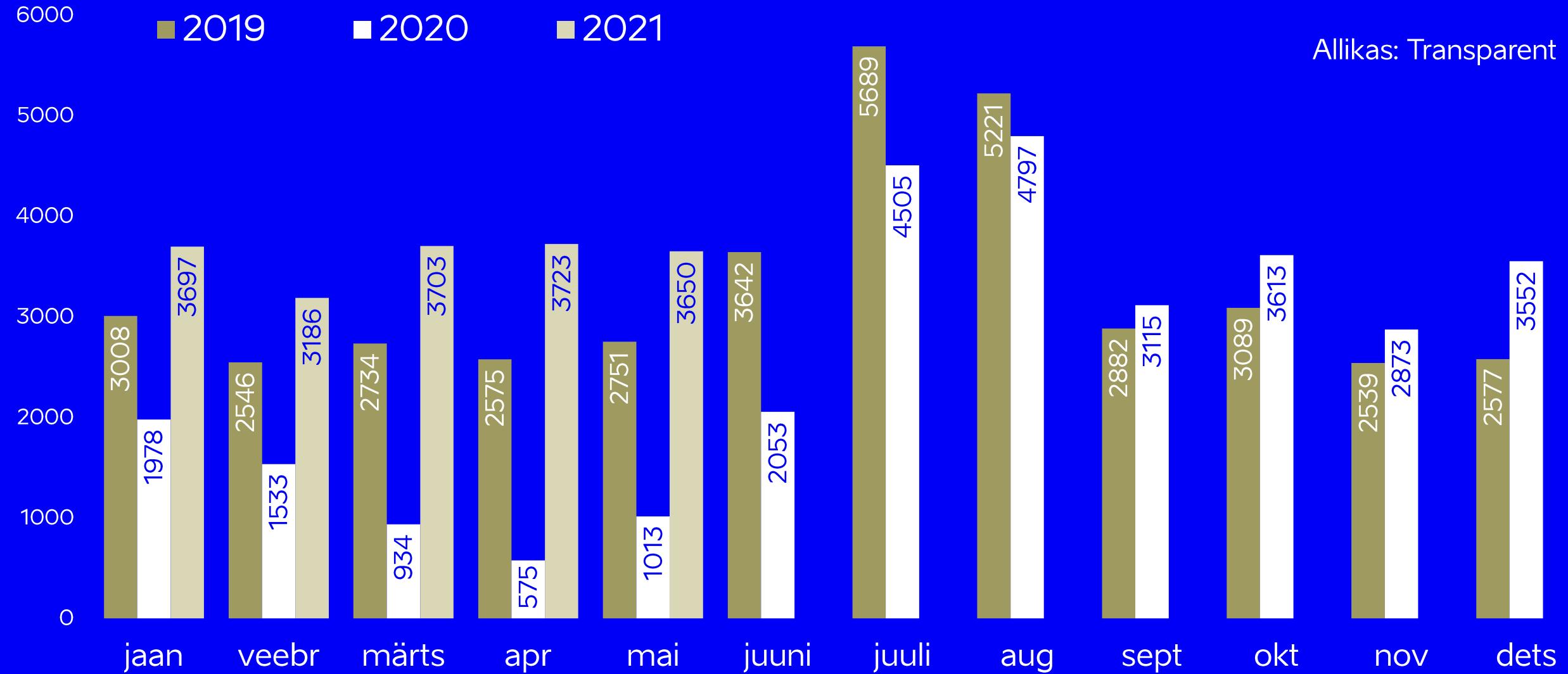
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
153%	129%	164%	185%	88%							

Lühiajalised üripinnad Saare maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

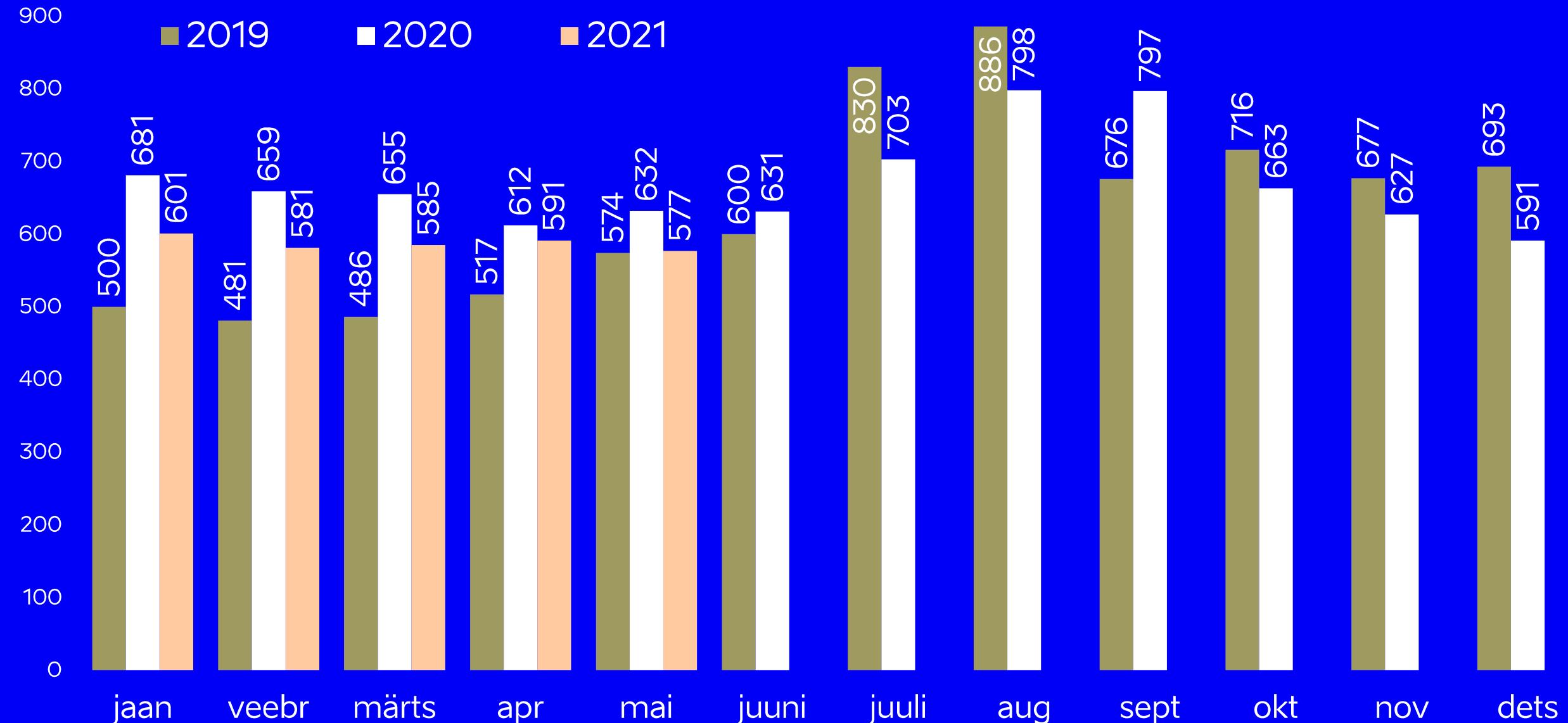
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Saare mk?



Muutus 2021/2019:

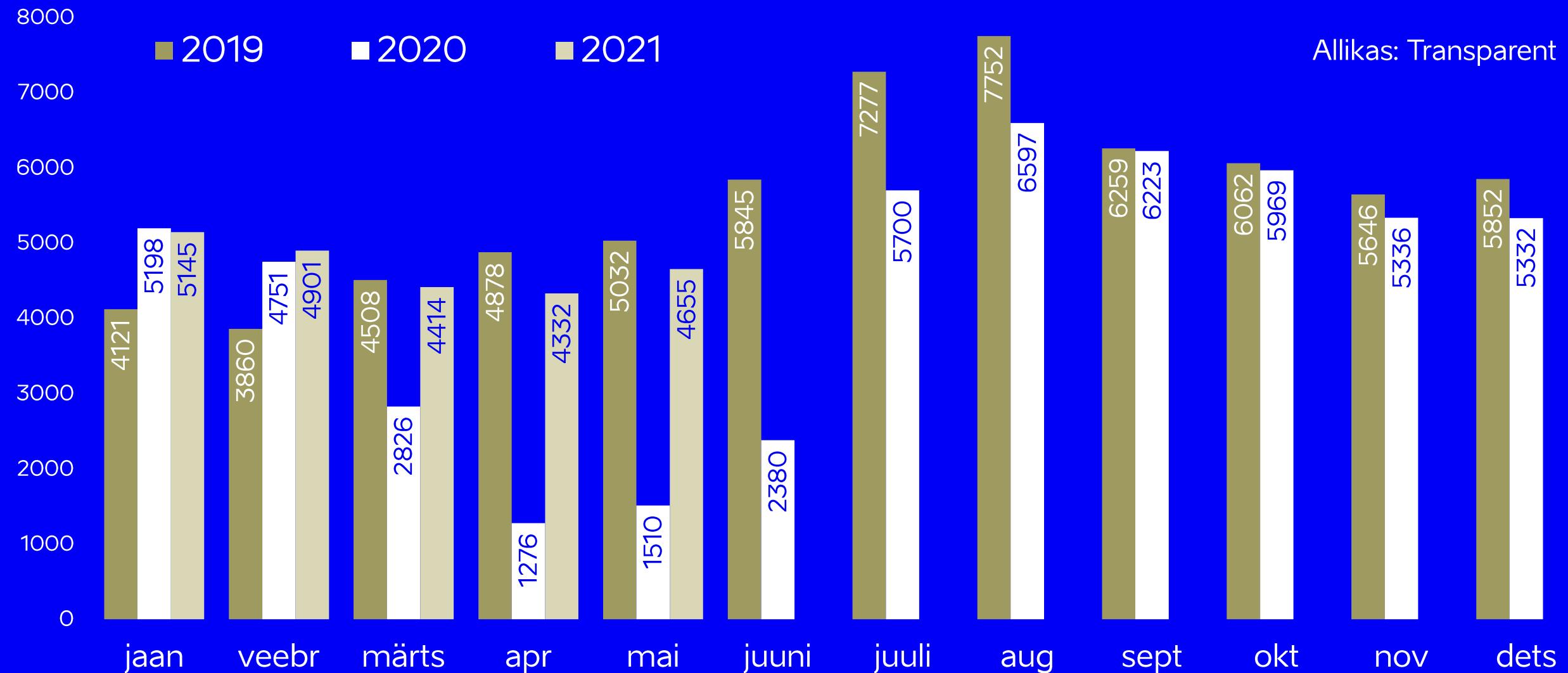
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
23%	25%	35%	45%	33%							

Lühiajalised üripinnad Tartu maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

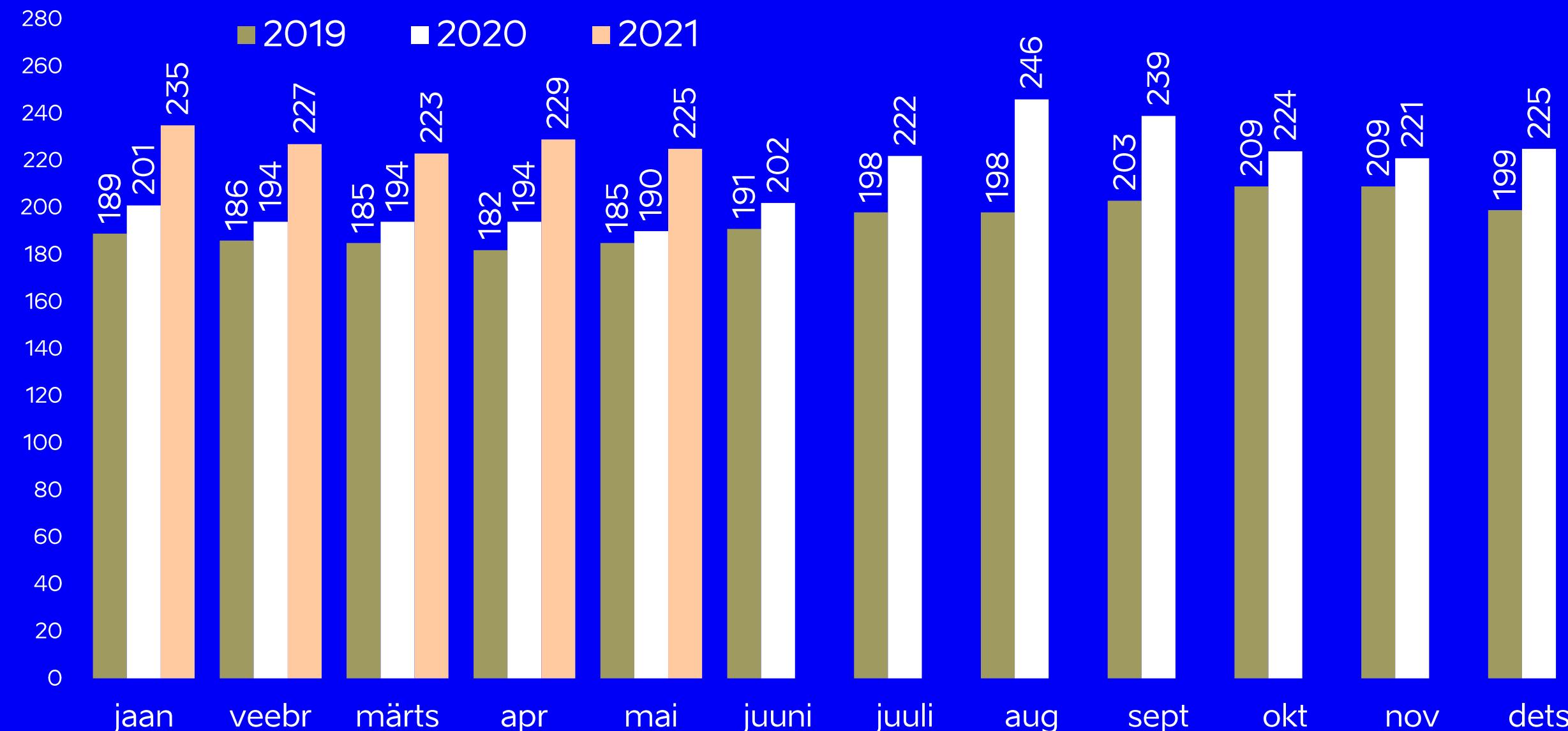
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Tartu mk?



Muutus 2021/2019:

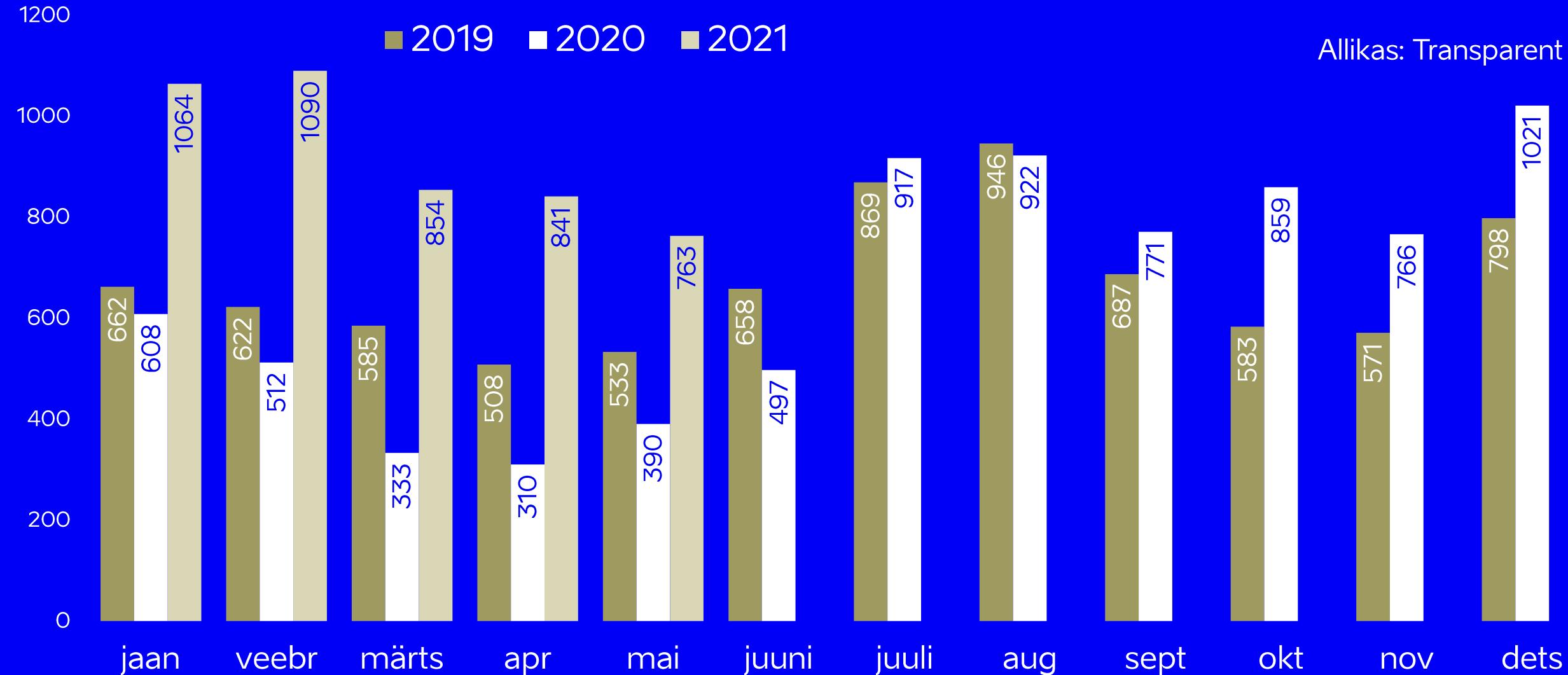
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
25%	27%	-2%	-11%	-7%							

Lühiajalised üripinnad Valga maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

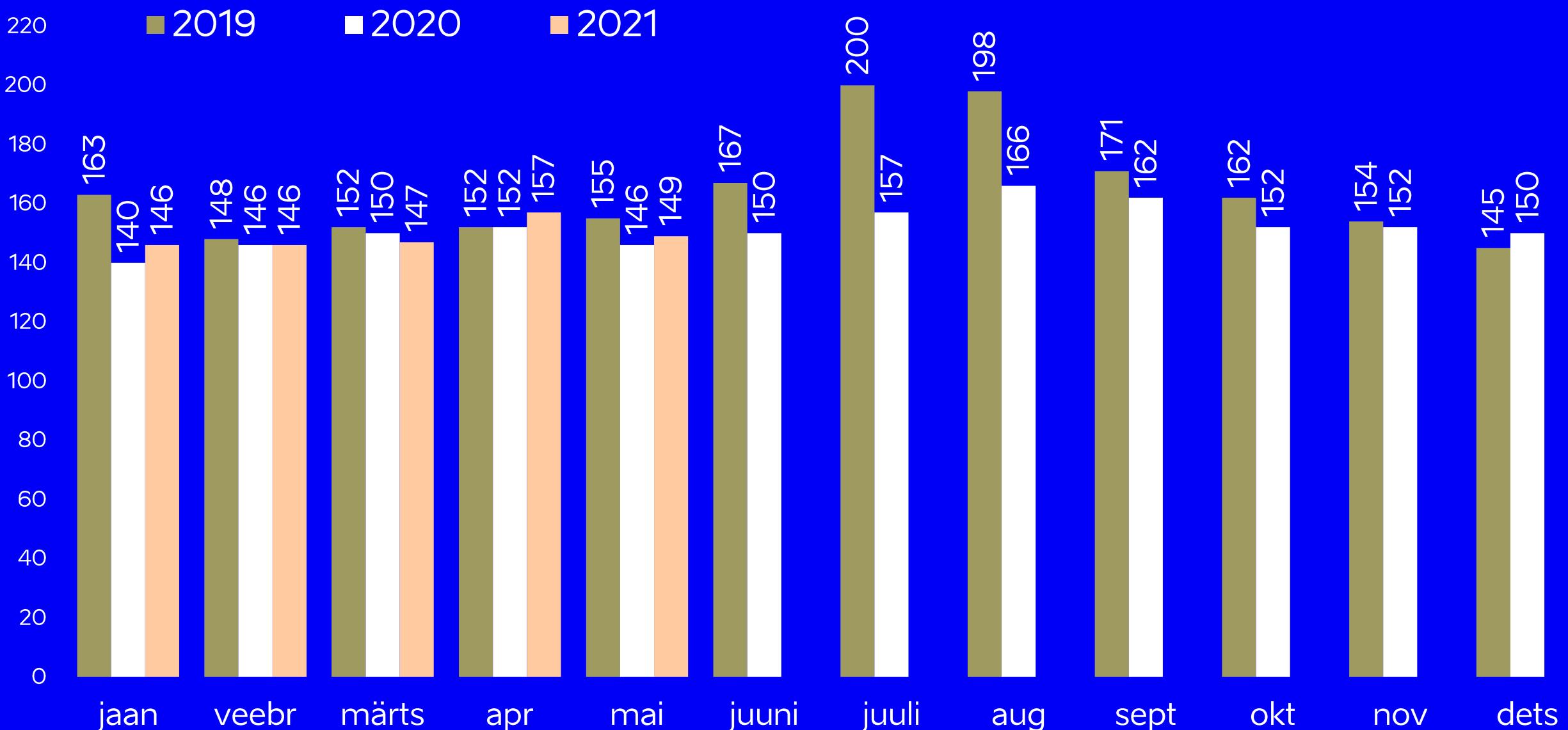
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Valga mk?



Muutus 2021/2019:

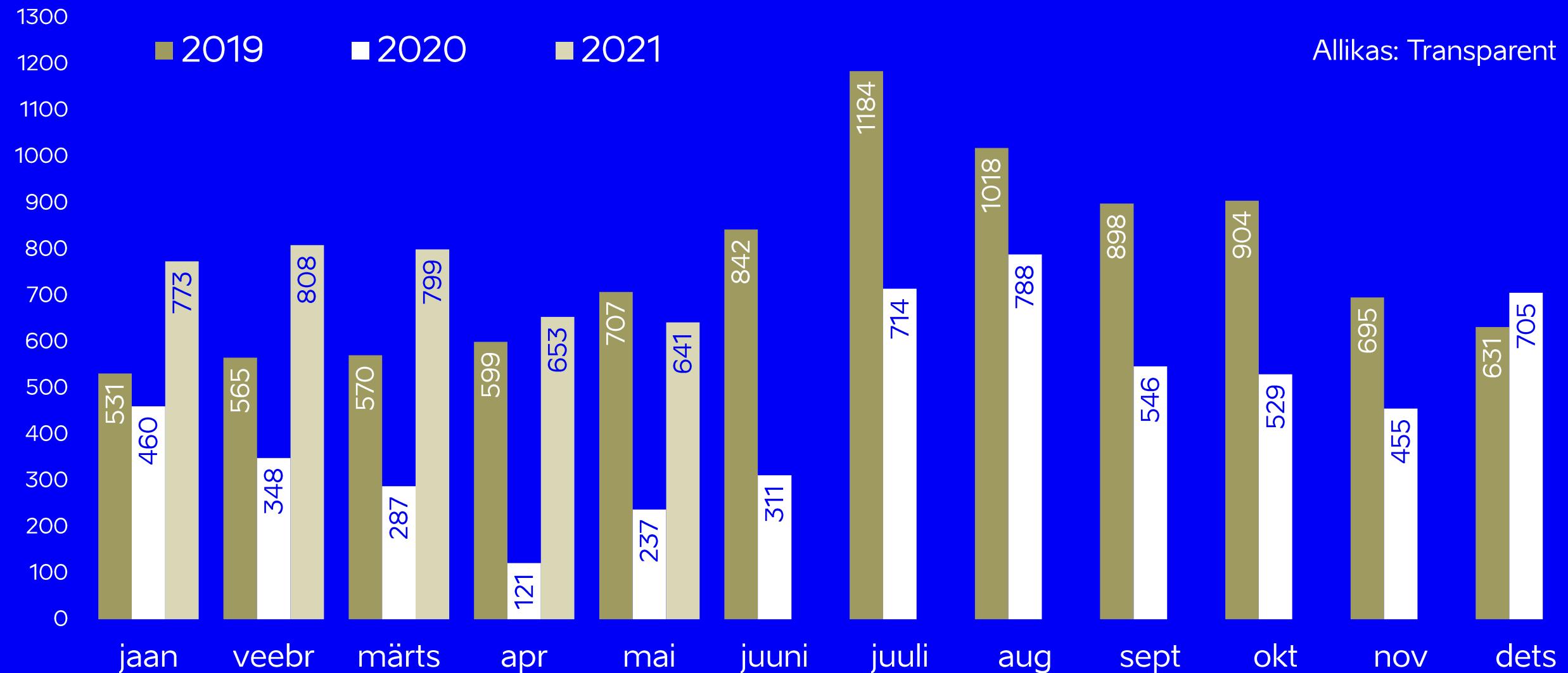
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
61%	75%	46%	66%	43%							

Lühiajalised üripinnad Viljandi maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

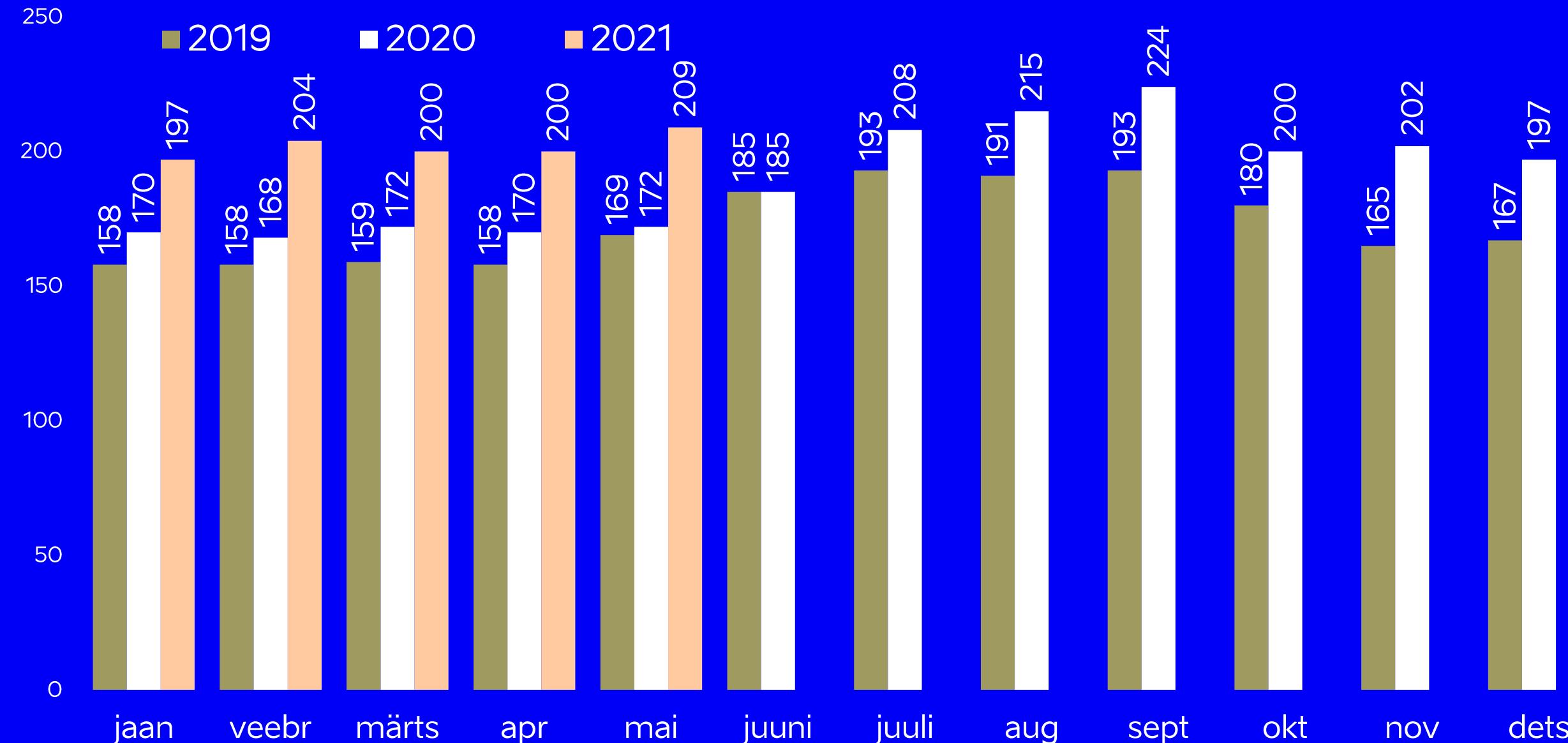
Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Viljandi mk?



Muutus 2021/2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
46%	43%	40%	9%	-9%							

Lühiajalised üripinnad Võru maakonnas



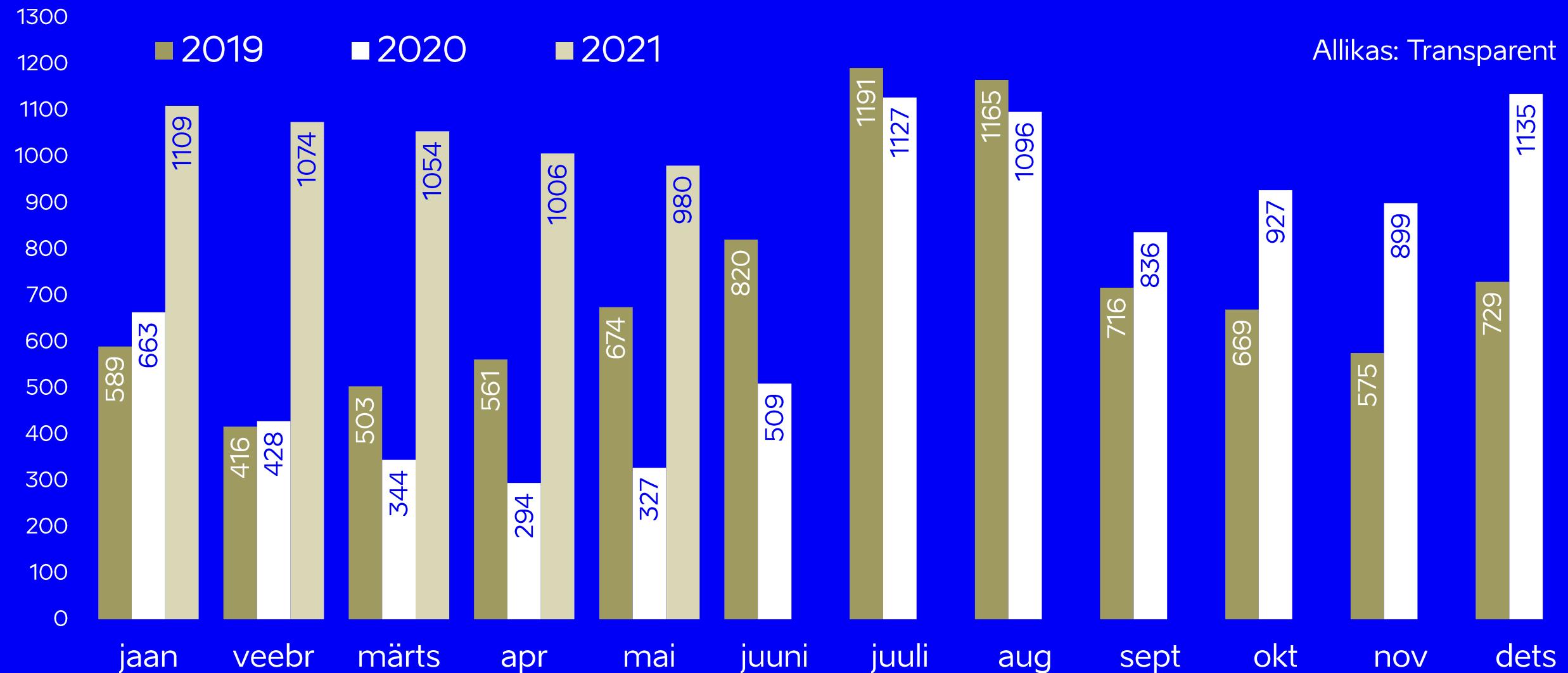
Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent



EAS
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus

Enterprise Estonia

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Võru mk?



Muutus 2021/2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
88%	158%	110%	79%	45%							