

Lühiajaliste üüripindade pakkumine ja nõudlus Eestis, 2019-2023

Allikas: Transparent

Uuendatud 20.03.2023

PUHKAEESTIS.EE

EAS.EE



Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond



Eesti
tuleviku heaks

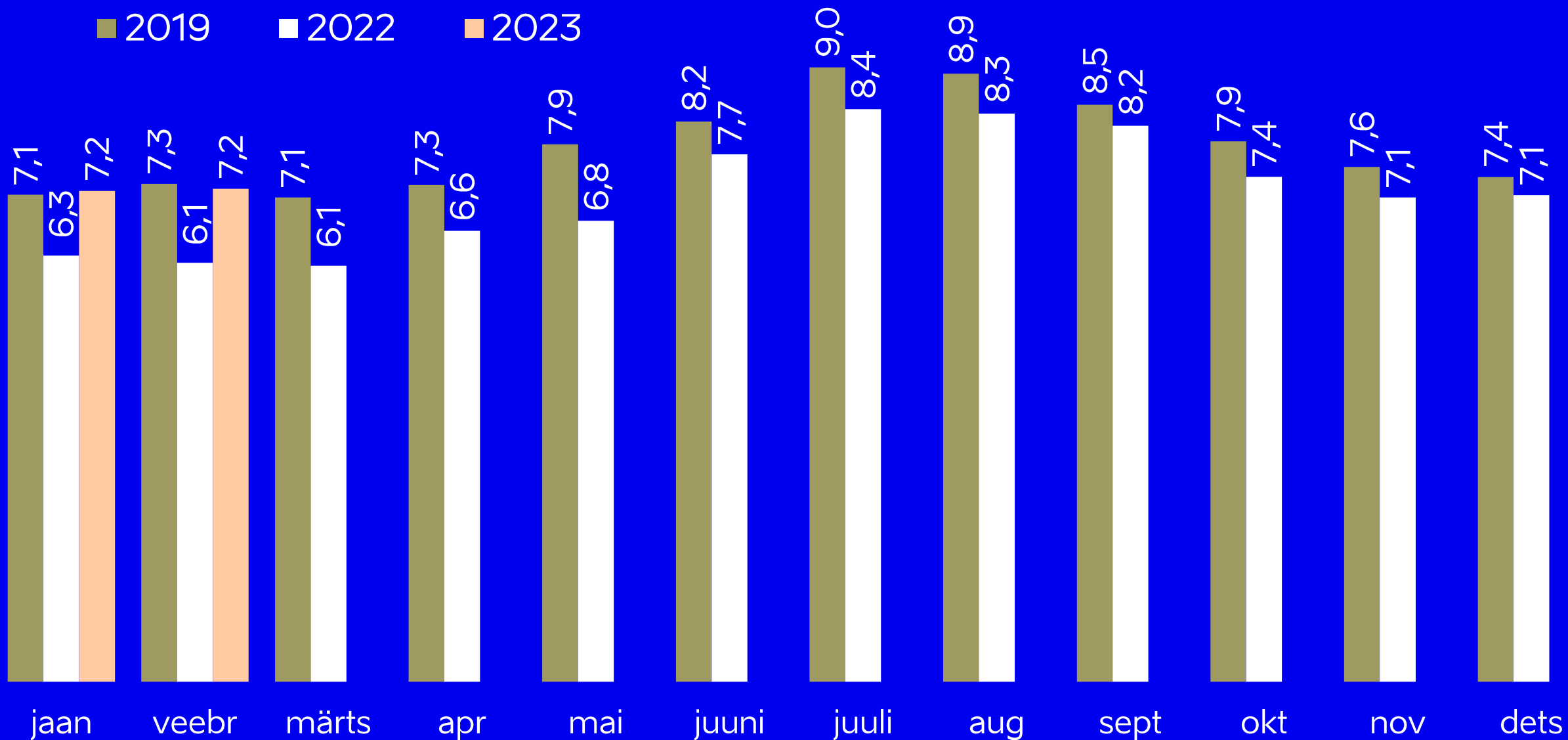
Lühiajaliste üüripindade pakkumine Eestis

- Järgnevail slaididel on firmalt Transparent saadud andmed (hõlmavad portaale Airbnb, Booking, Tripadvisor ja Vrbo).
- NB! Transparenti andmeid ei saa automaatselt liita majutusstatistikale, sest osa airbnb.com, booking.com jt portaalide kaudu üüritavaid pindu juba sisaldub majutusstatistikas (nt. külaliskorterid, kodumajutused, kus on vähemalt 5 voodikohta ja mida haldavad ettevõtted). **Nende osakaal majutusstatistikas pole teada.**
- PAKKUMINE: 2019. a. pakuti Eestis lühiajalisi üüripindu jaanuaris 7147, juulis 9017.
- 2020. a. ja 2021. a. pakkumiste arv vähenes. 2022. a. jaanuaris pakuti lühiajalisi üüripindu 6254, juulis 8405.
- 2023. a. jaanuaris pakuti lühiajalisi üüripindu 7234.
- Arvuliselt kõige rohkem on üüripindade pakkumisi lisandunud Tartu ja Võru maakonnas.
- Airbnb.com / booking.com kaudu võib majutust pakkuda ka väike majutusettevõtte (nt hostel, puhkemaja).
- Eestis keskmiselt moodustasid 69% üüripindadest sellised, mille pakkujale kuulus vähemalt 2 üüripinda (keda võib pidada nn. professionaalseteks pakkujateks).

Lühiajaliste üüripindade nõudlus Eestis

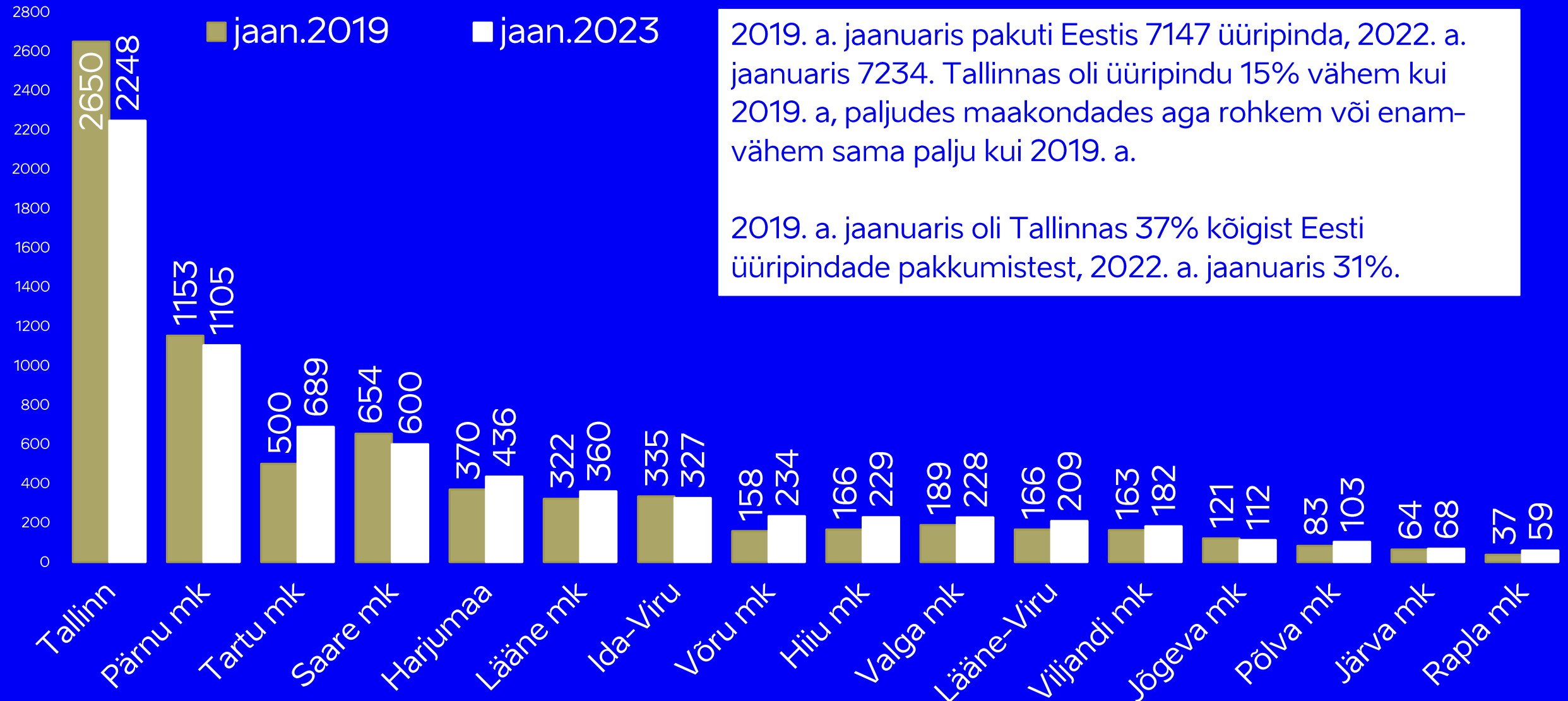
- **NÕUDLUS:** 2019. a. broneeriti Eestis kokku üüripindu 853 000 ööks, 2020. a. 565 000 ööks (langus 27%).
- 2021. a. oli broneeritud öid 776 000 ehk 9% vähem kui 2019. aastal.
- **2022. a.** oli broneeritud öid 868 000, mida oli 2% rohkem kui 2019. a. **2022. a. jaanuarist aprillini ning oktoobrist detsembrini** oli Eestis kokku broneeritud öid rohkem kui 2019. a samal ajal, **maist septembrini** aga vähem kui 2019. a samal ajal. Tallinnas oli broneeritud öid 17% vähem kui 2019. a, kõigis ülejäänud sihtkohtades aga rohkem kui 2019. a.
- **2023. a** esimese kahe kuu kokkuvõttes broneeriti Eestis kokku üüripindu 134 200 ööks. Seda oli 26% rohkem kui 2019. a samal ajal ja 15% rohkem kui 2022. a samal ajal. Võrreldes 2019. aastaga oli broneeritud ööde arv suurem kõigis sihtkohtades, sh. ka Tallinnas (+6%), kus seni oli taastumine aeglasem kui mujal Eestis.

Lühiajalised üüripinnad Eestis (tuh)



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Lühiajalised üüripinnad Eestis maakonniti, jaanuar 2019 ja 2023

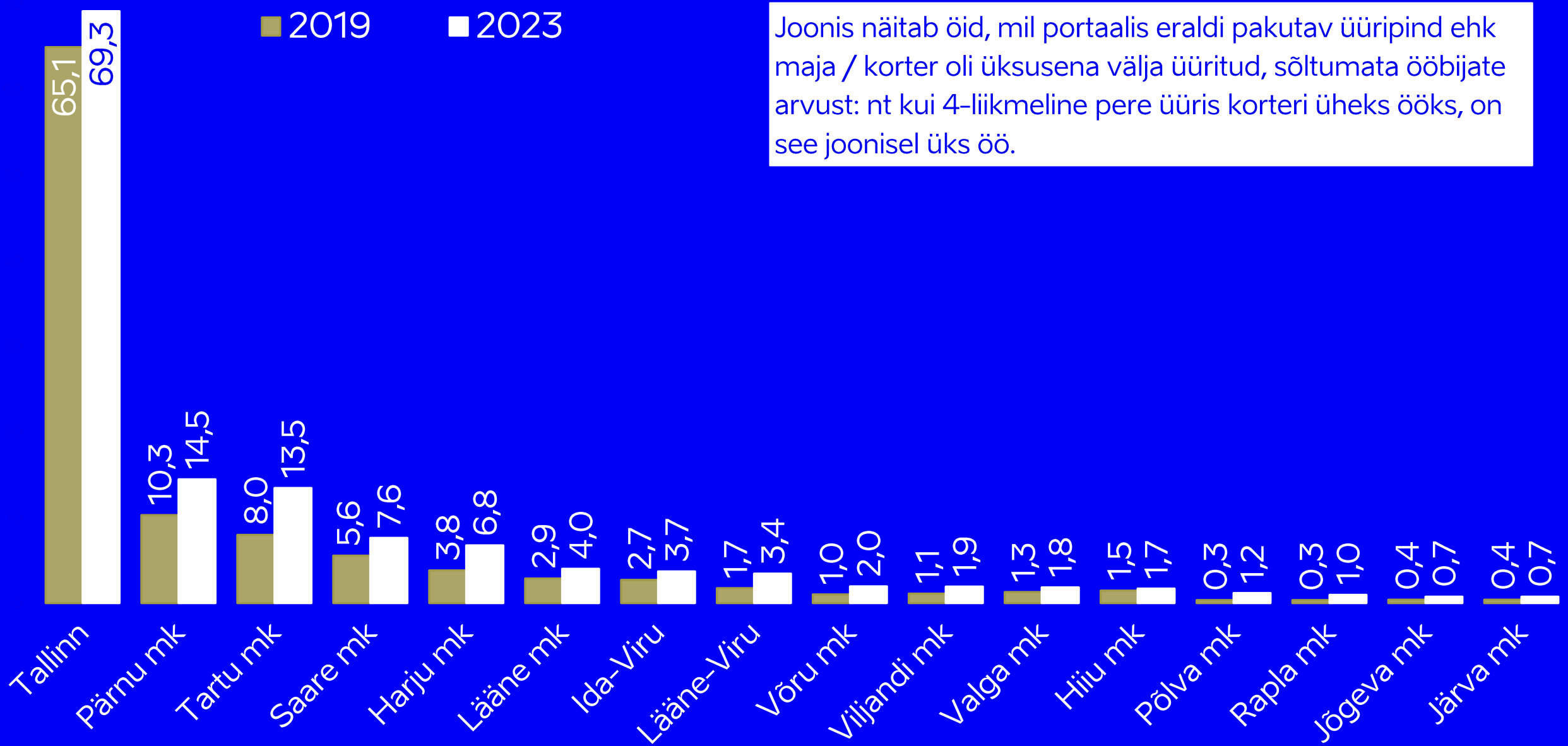


2019. a. jaanuaris pakuti Eestis 7147 üüripinda, 2022. a. jaanuaris 7234. Tallinnas oli üüripindu 15% vähem kui 2019. a, paljudes maakondades aga rohkem või enam-vähem sama palju kui 2019. a.

2019. a. jaanuaris oli Tallinnas 37% kõigist Eesti üüripindade pakkumistest, 2022. a. jaanuaris 31%.

Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju või üüritube).
Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Eestis? JAAN.-VEEBR. (tuh.)



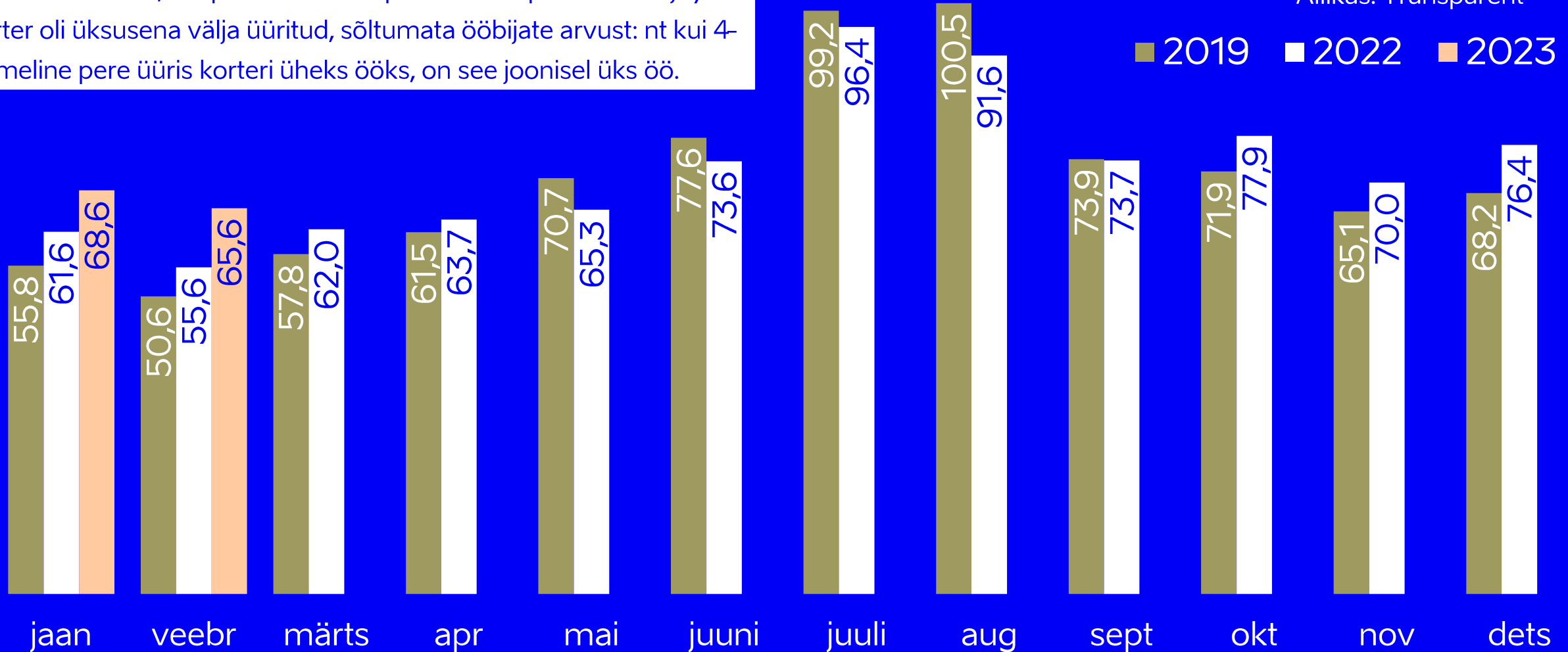
Joonis näitab öid, mil portaalis eraldi pakutav üüripind ehk maja / korter oli üksusena välja üüritud, sõltumata ööbijate arvust: nt kui 4-liikmeline pere üüris korteri üheks ööks, on see joonisel üks öö.

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Eestis? (tuh.)

Joonis näitab öid, mil portaalis eraldi pakutav üüripind ehk maja / korter oli üksusena välja üüritud, sõltumata ööbijate arvust: nt kui 4-liikmeline pere üüris korteri üheks ööks, on see joonisel üks öö.

Allikas: Transparent

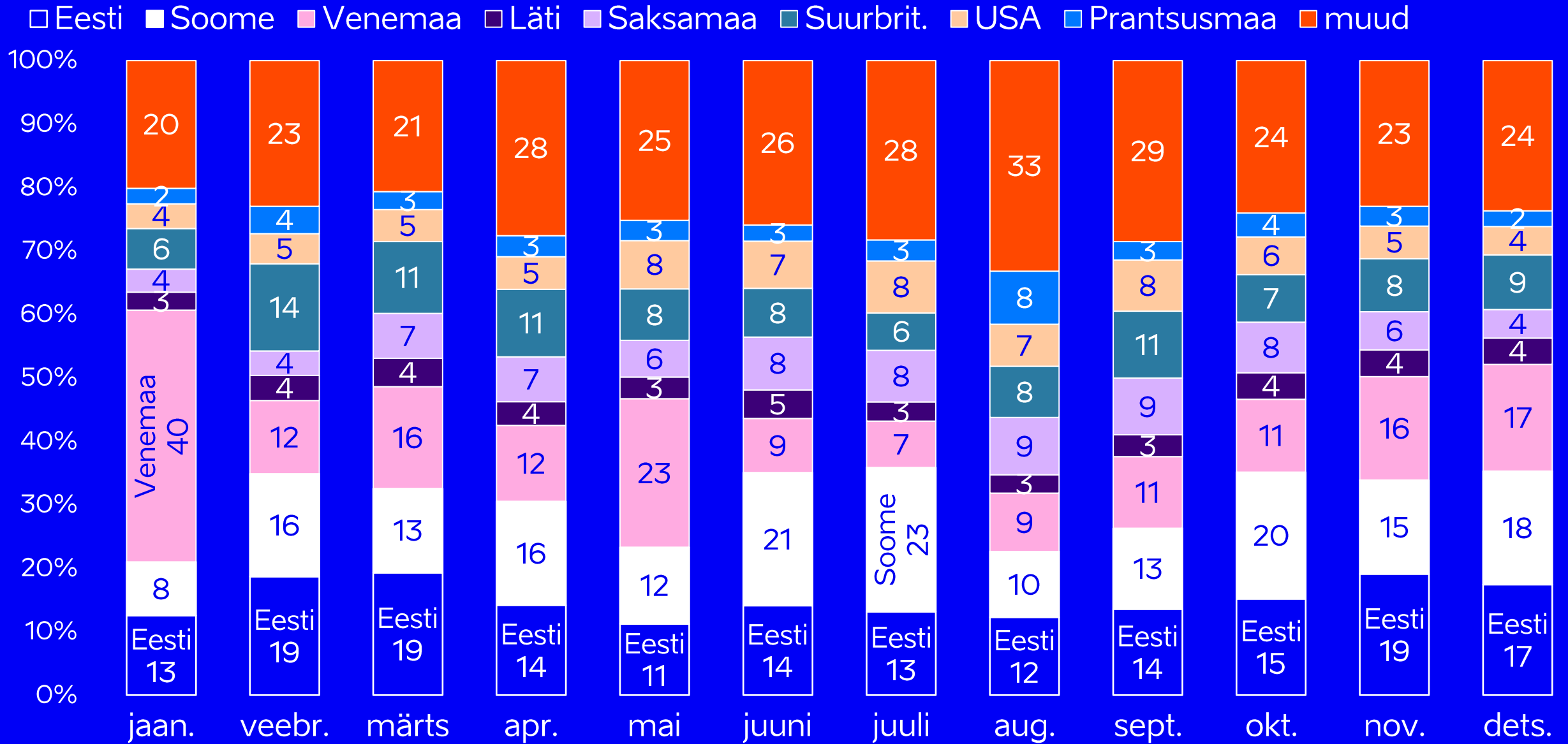
■ 2019 ■ 2022 ■ 2023



Muutus 2023/ 2019:

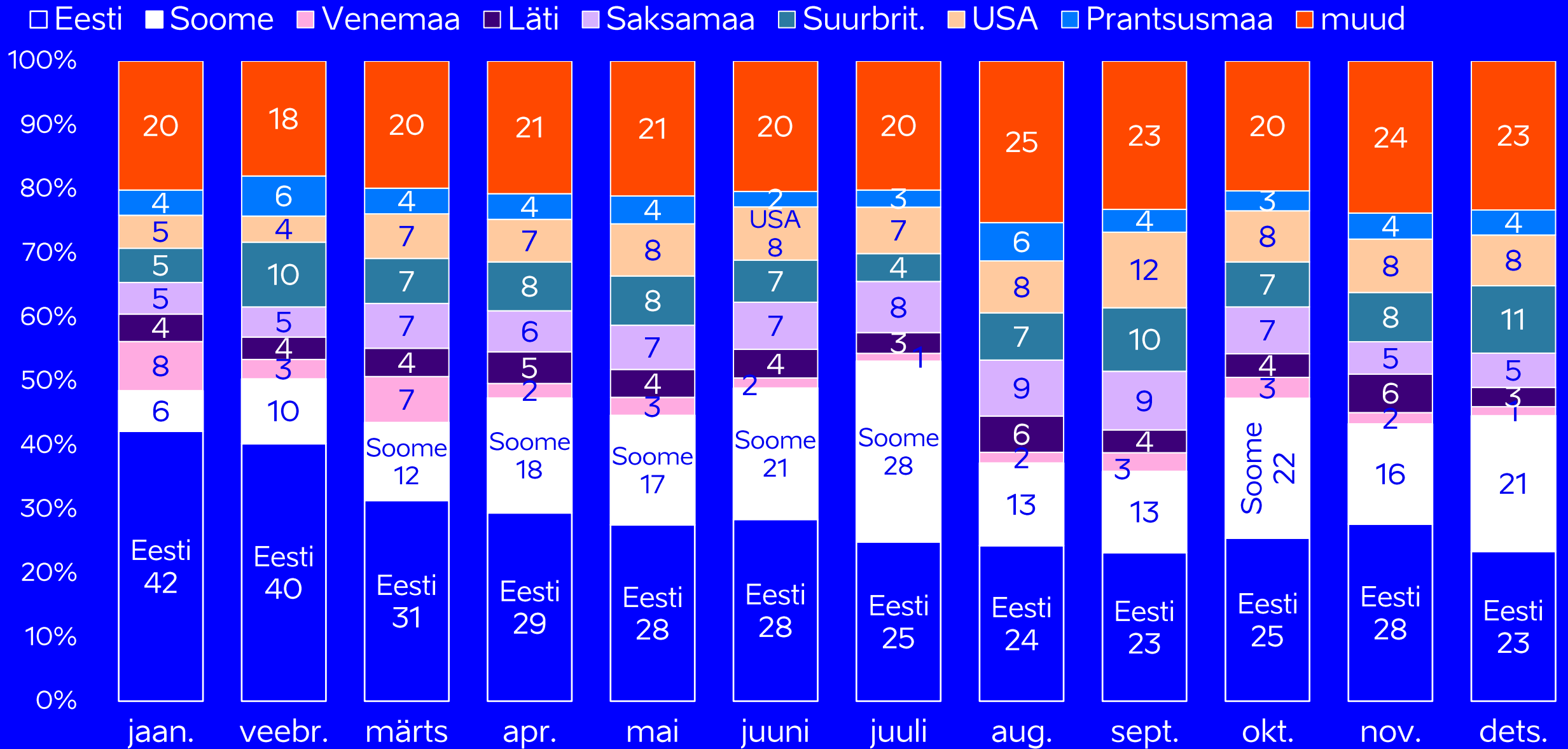
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
23%	30%										

Üüripindade klientide ligikaudne jaotus elukohariigiti, 2019 * (%)



* Jaotus näitab kliente, kes on kirjutanud portaali tagasisidet. Allikas: Transparent

Üüripindade klientide ligikaudne jaotus elukohariigiti, 2022 * (%)



* Jaotus näitab kliente, kes on kirjutanud portaali tagasisidet. Allikas: Transparent

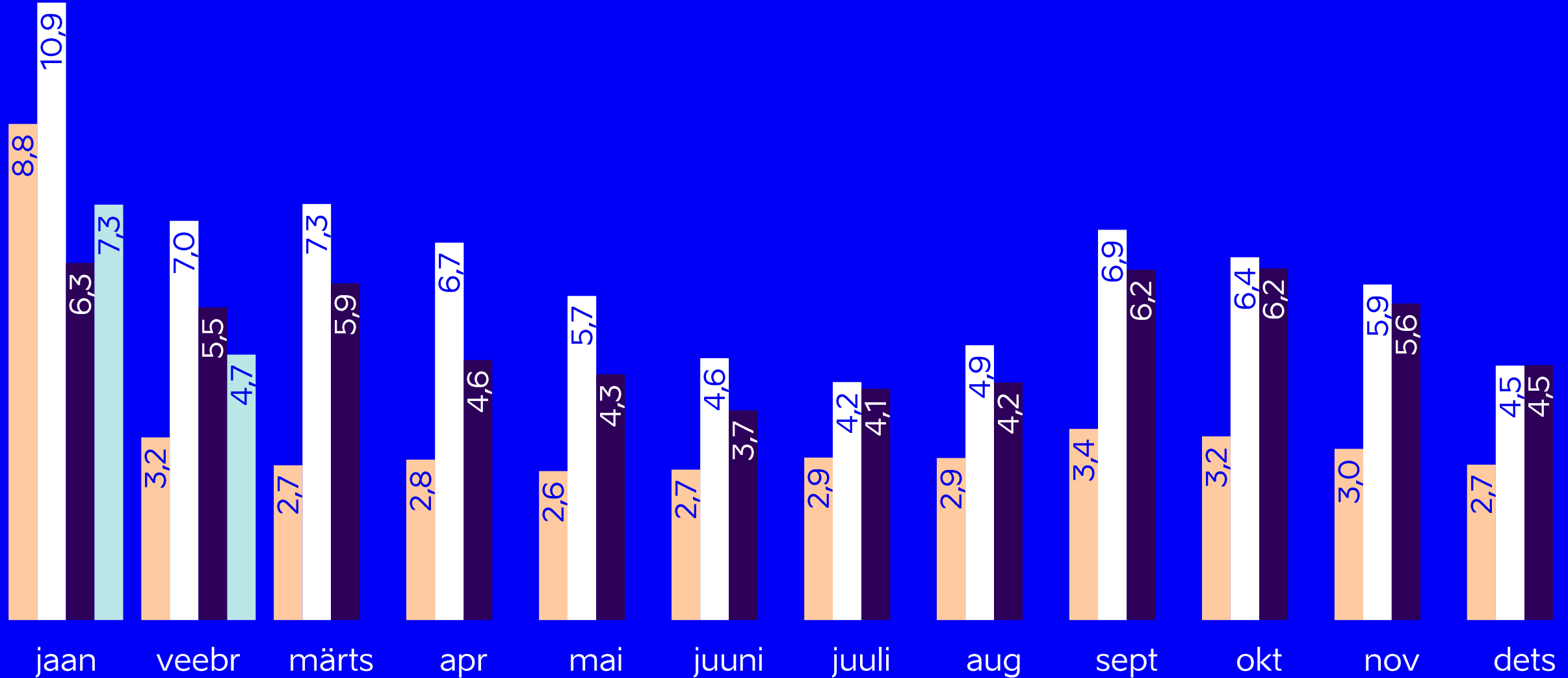
Üüripindade klientide ligikaudne jaotus elukohariigiti, 2023 * (%)



* Jaotus näitab kliente, kes on kirjutanud portaali tagasisidet. Allikas: Transparent

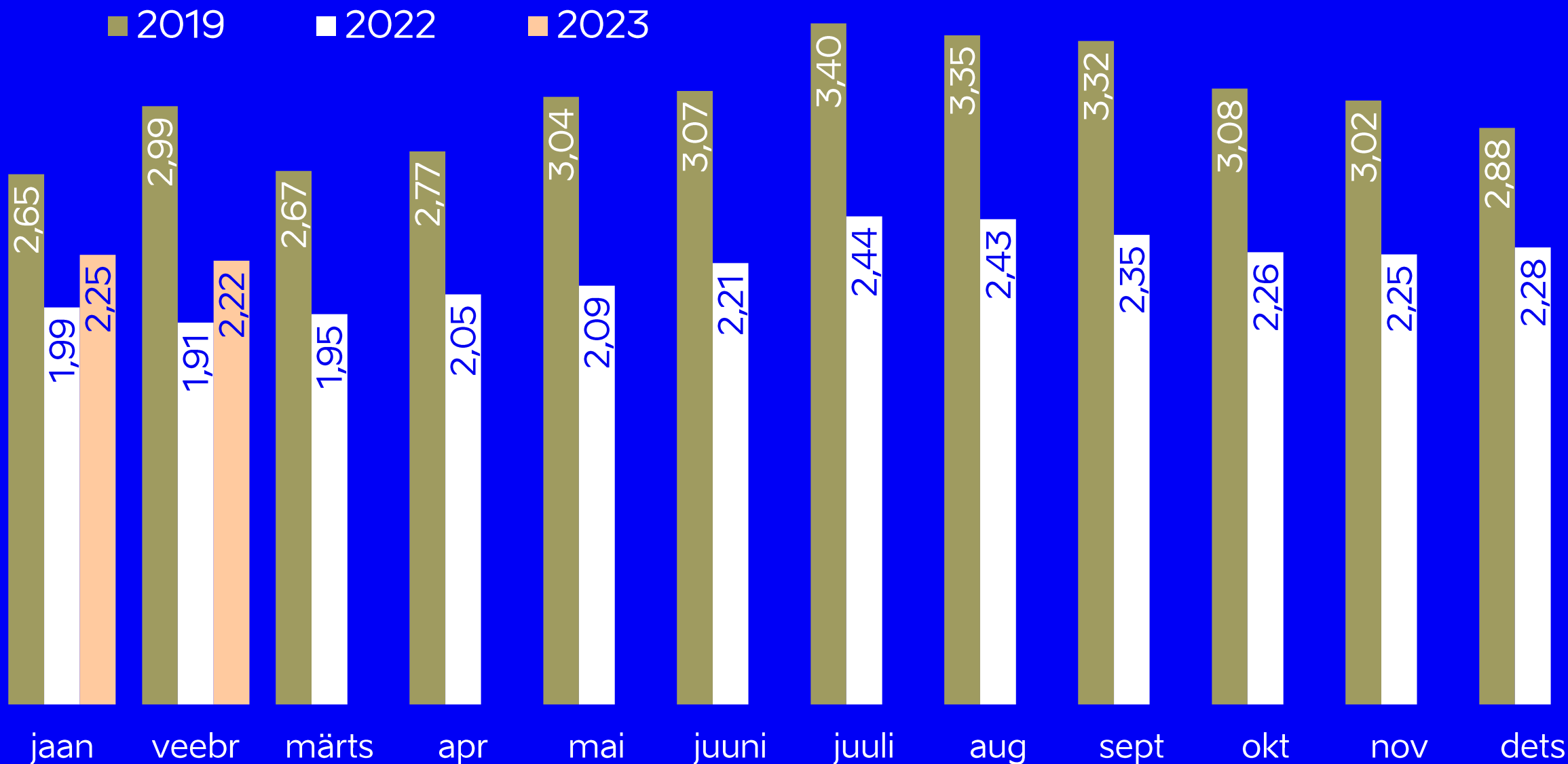
Keskmine viibimise kestus üüripinnal Eestis (ööd)

■ 2019 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023



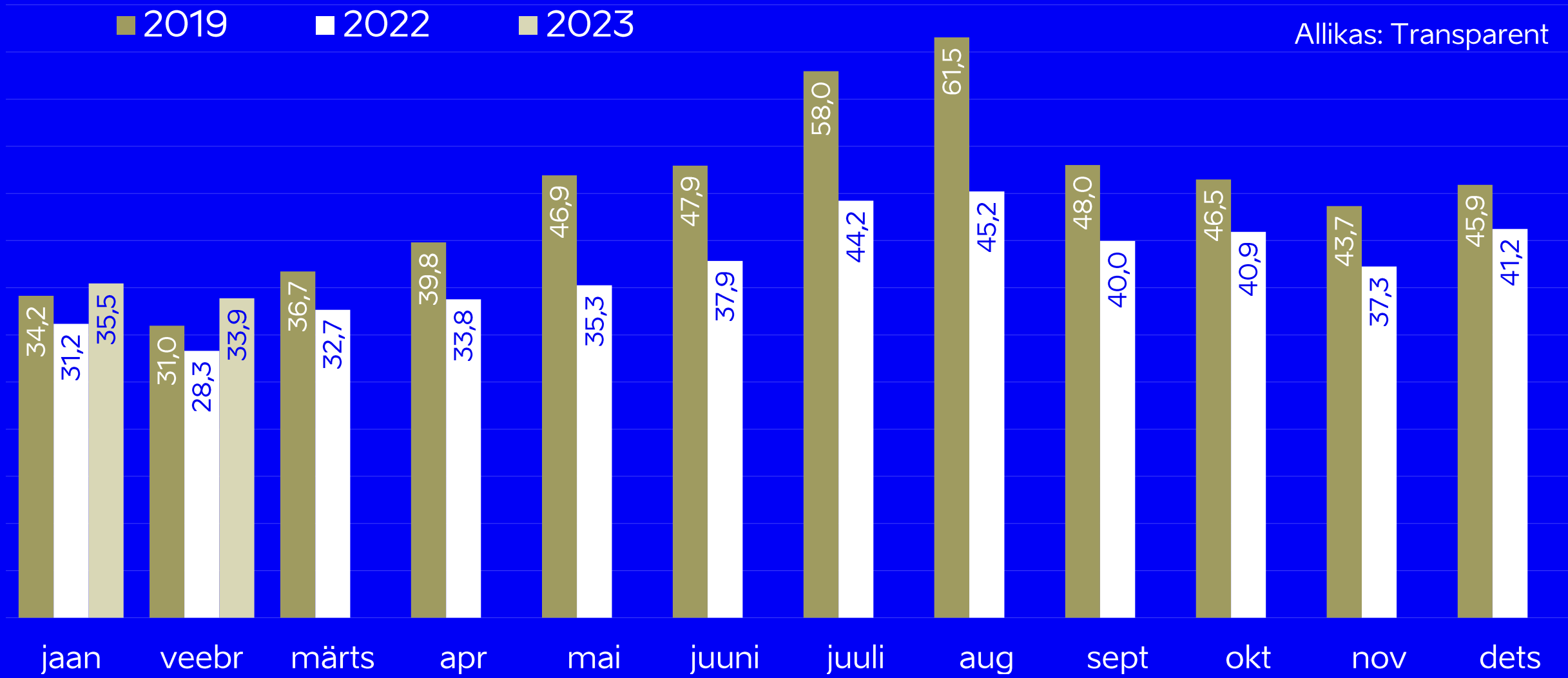
Lühiajaliste üüripindade
pakkumine ja nõudlus
Eestis regiooniti (Tallinn+
maakonnad tähestiku
järjekorras)

Lühiajalised üüripinnad Tallinnas, tuh.



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Tallinnas? (tuh)

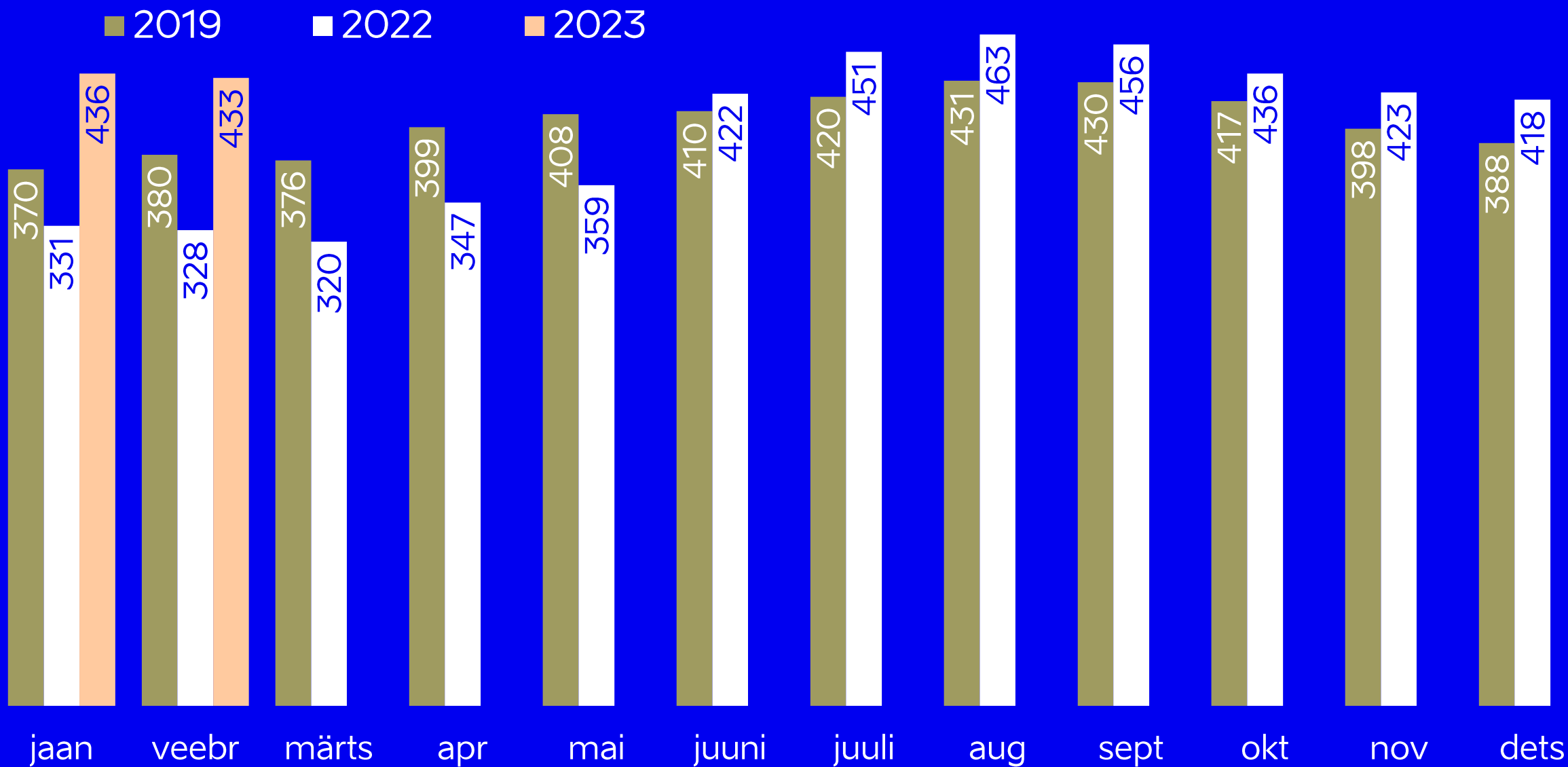


Allikas: Transparent

Muutus 2023/ 2019:

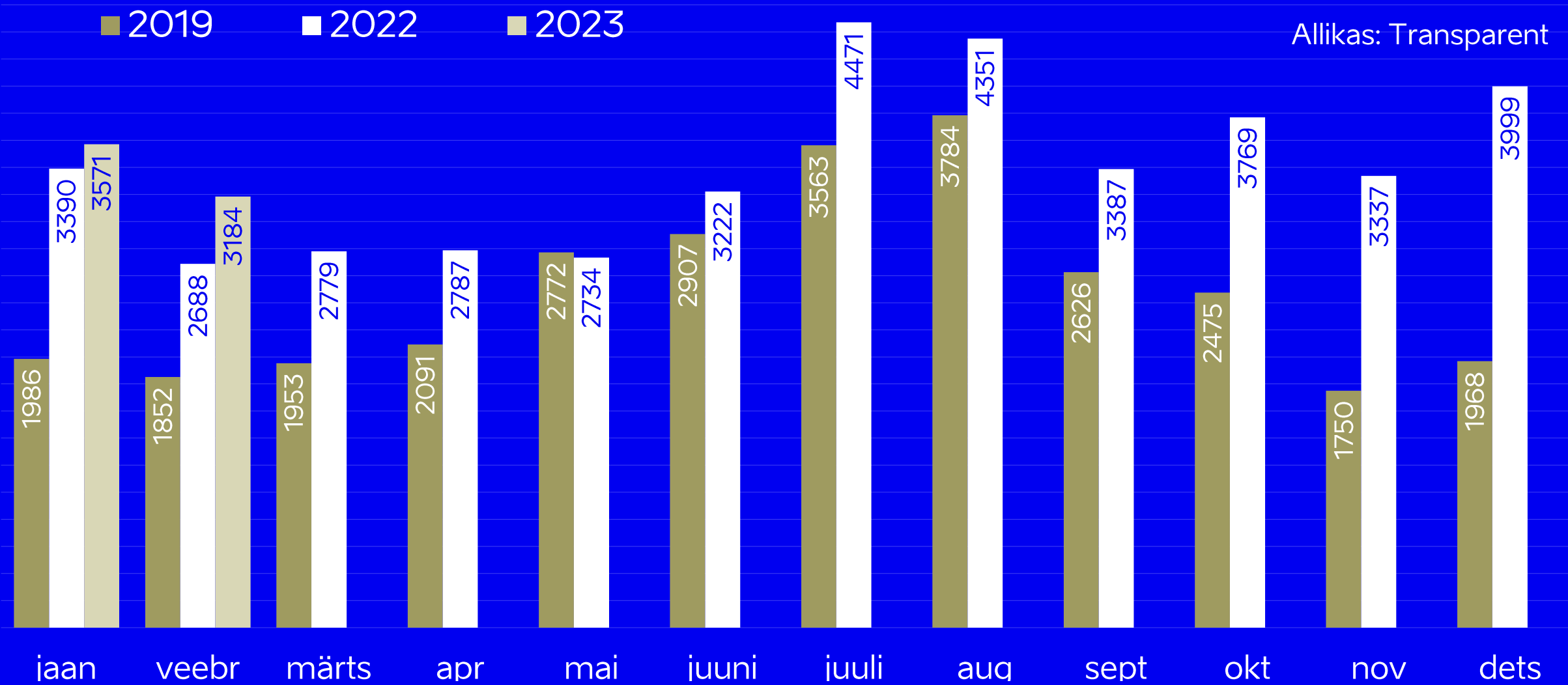
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
4%	9%										

Lühiajalised üüripinnad Harjumaal (v.a. Tallinnas)



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Harjumaal (v.a. Tallinnas)

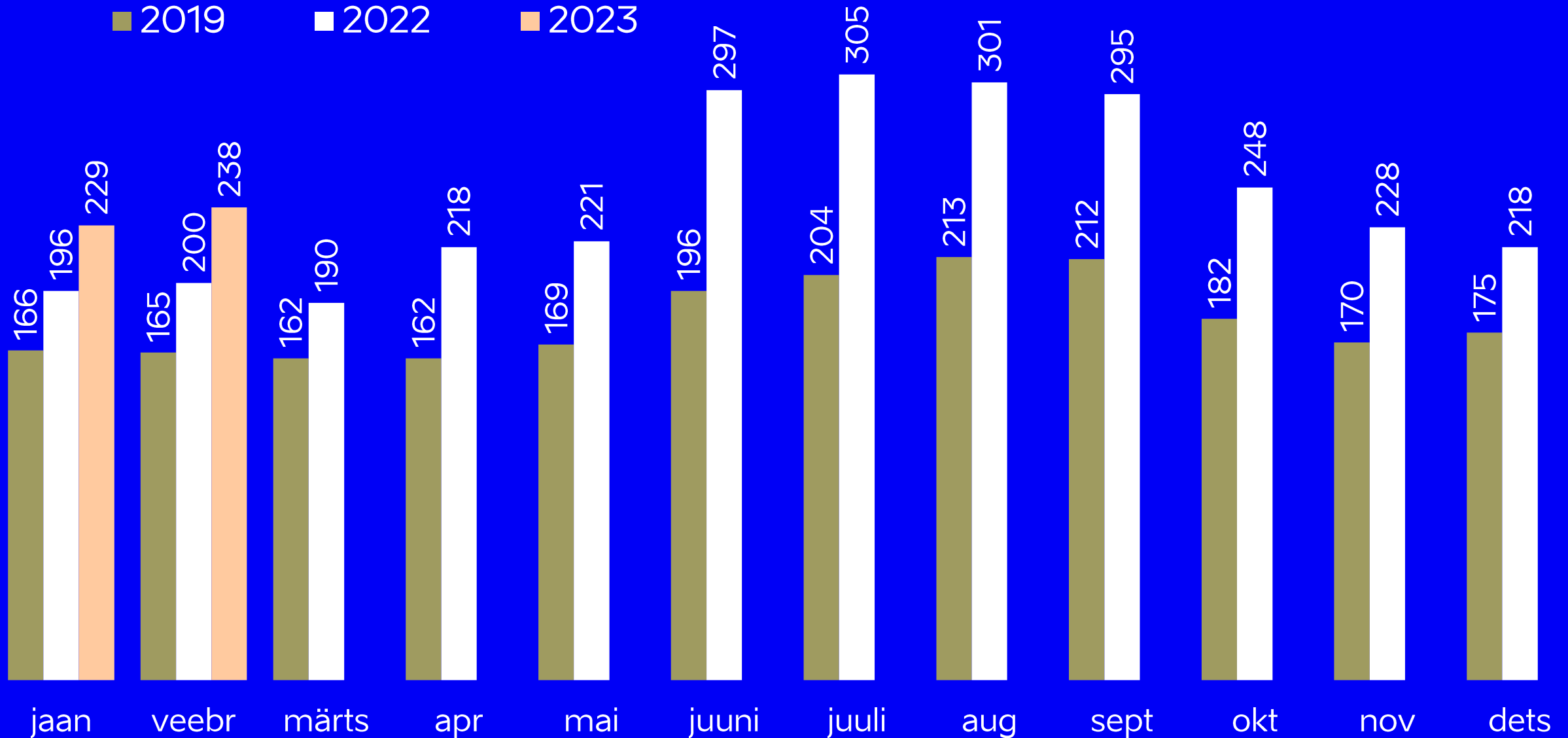


Allikas: Transparent

Muutus 2023/2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
80%	72%										

Lühiajalised üüripinnad Hiiu maakonnas

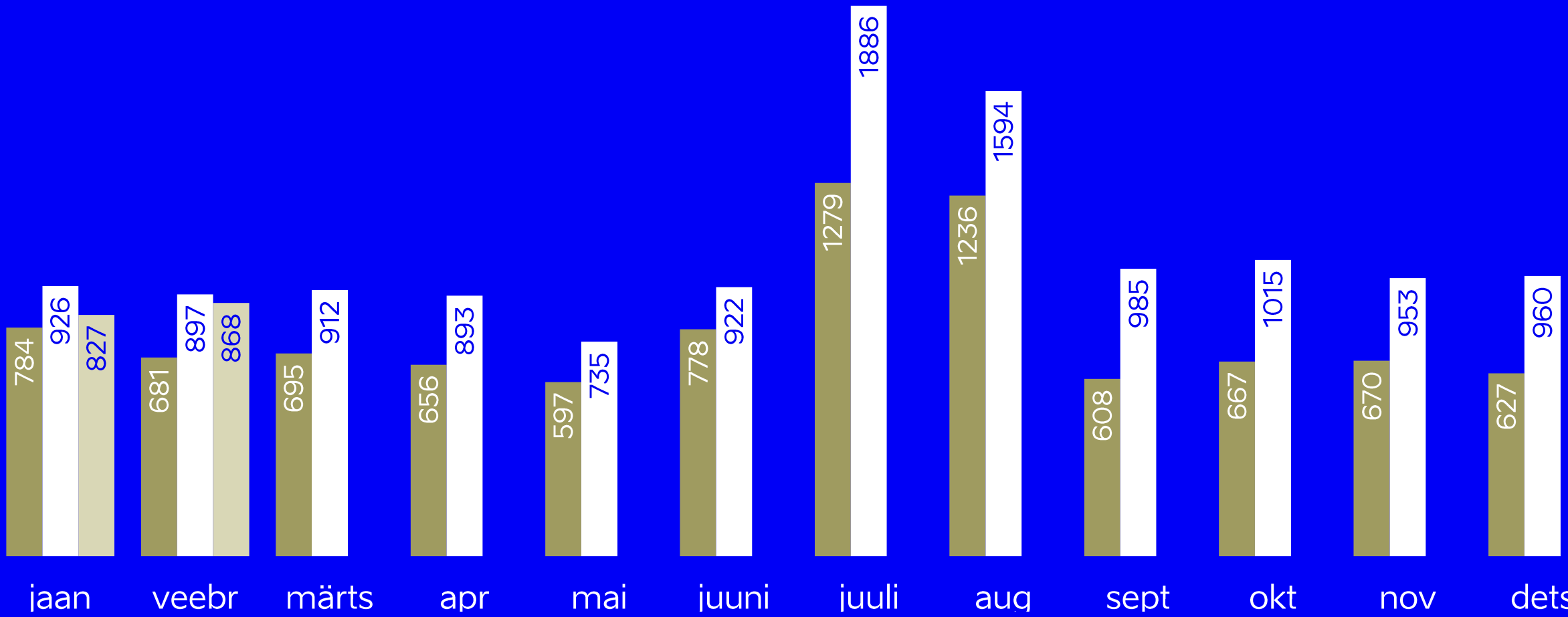


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Hiiu mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

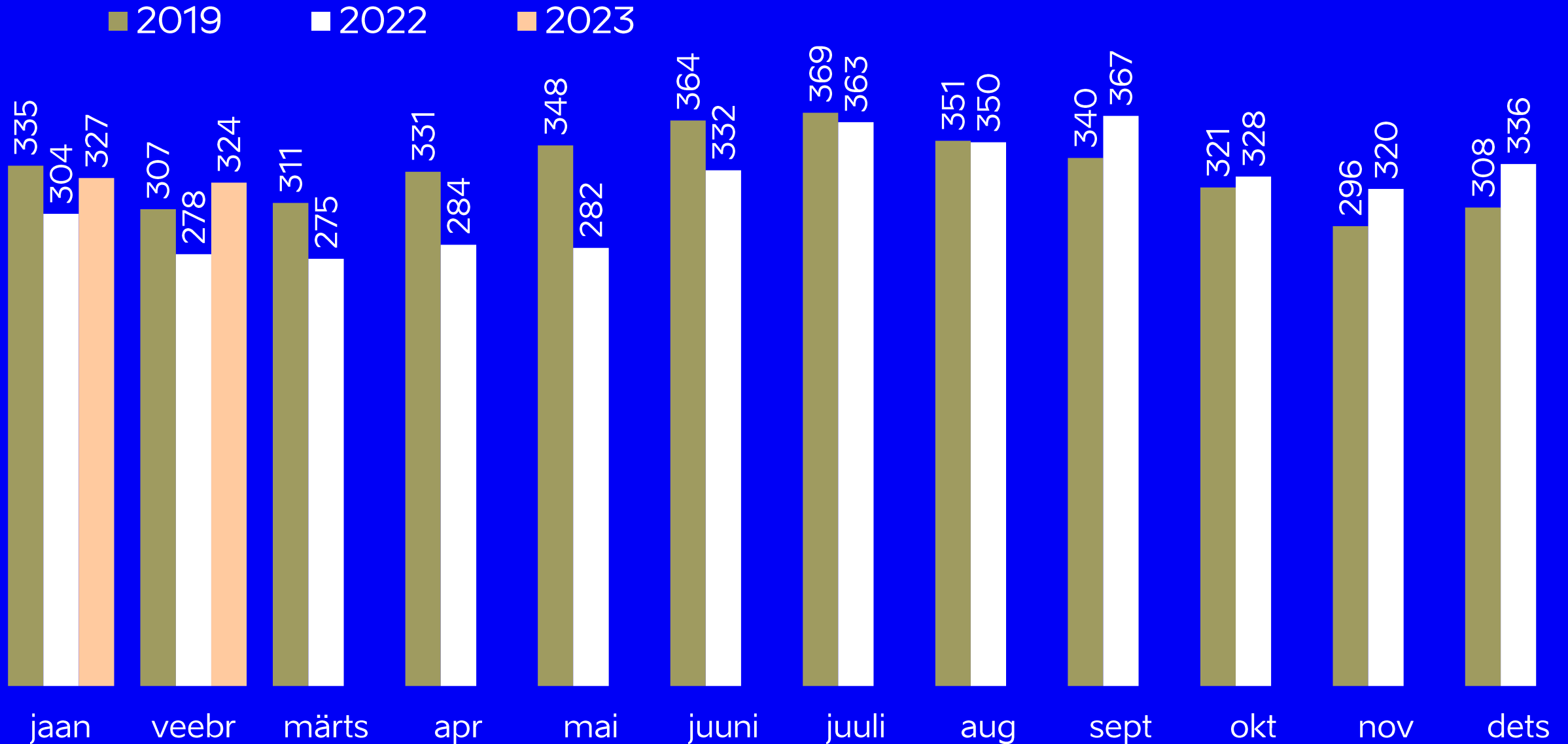
Allikas: Transparent



Muutus 2023/ 2019:

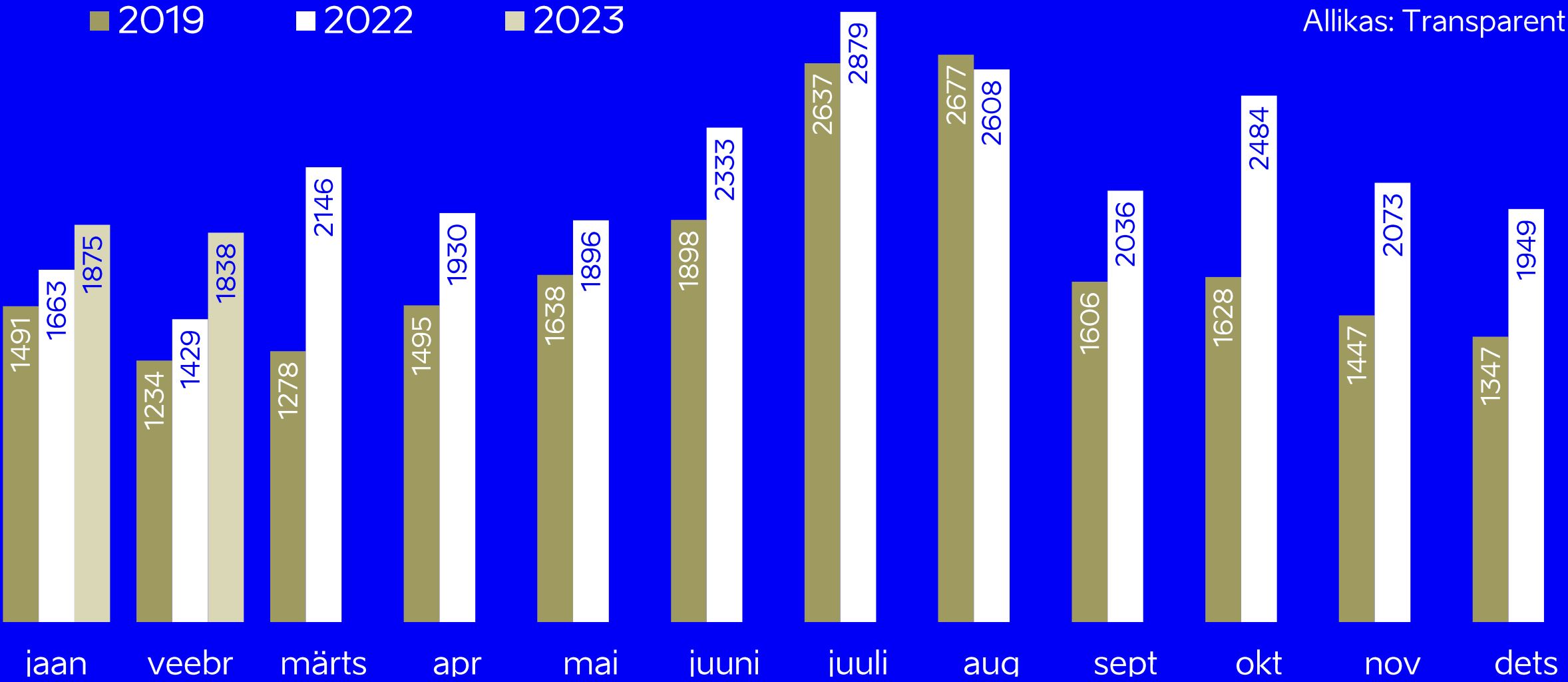
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
5%	27%										

Lühiajalised üüripinnad Ida-Viru maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Ida-Viru mk?

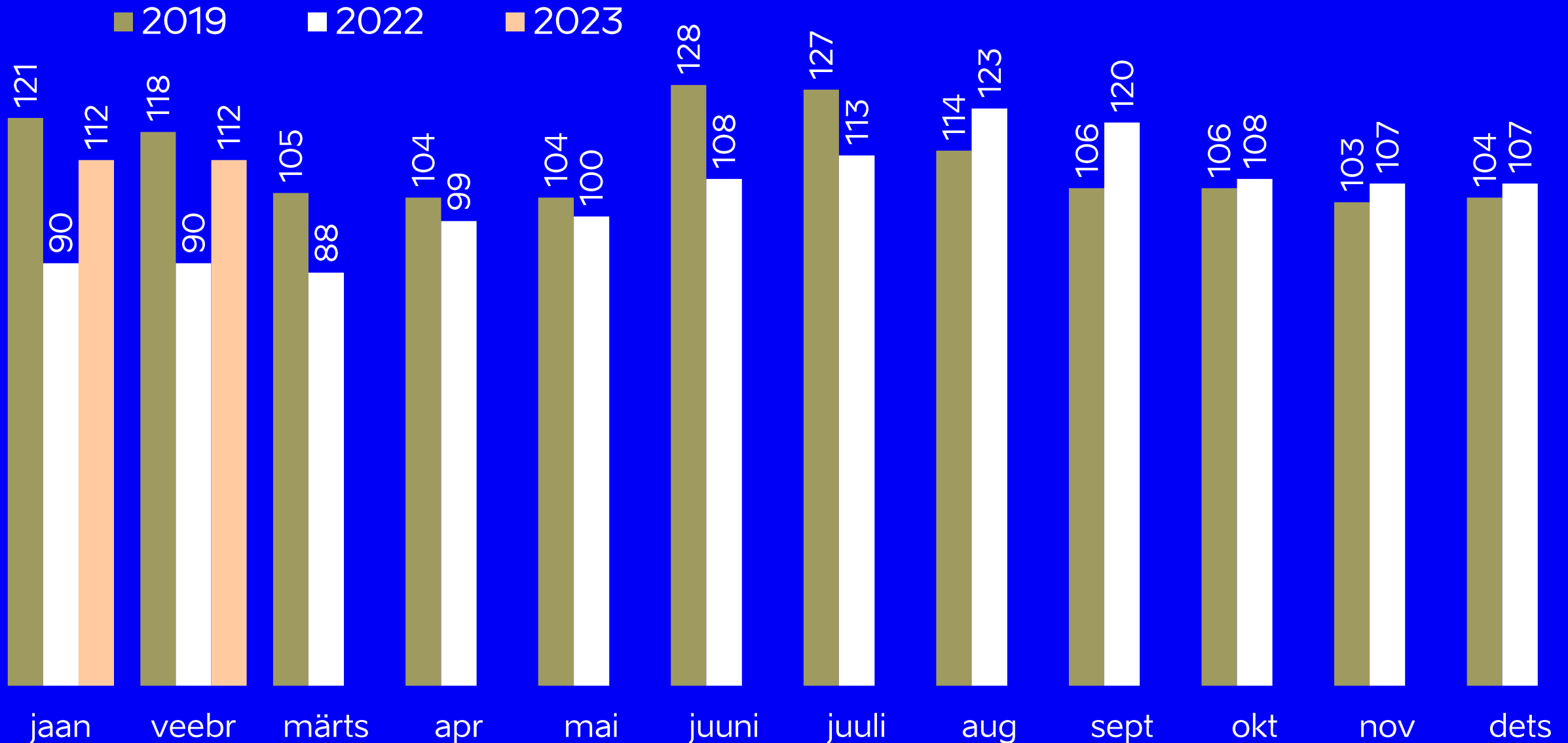


Allikas: Transparent

Muutus 2023/ 2019:

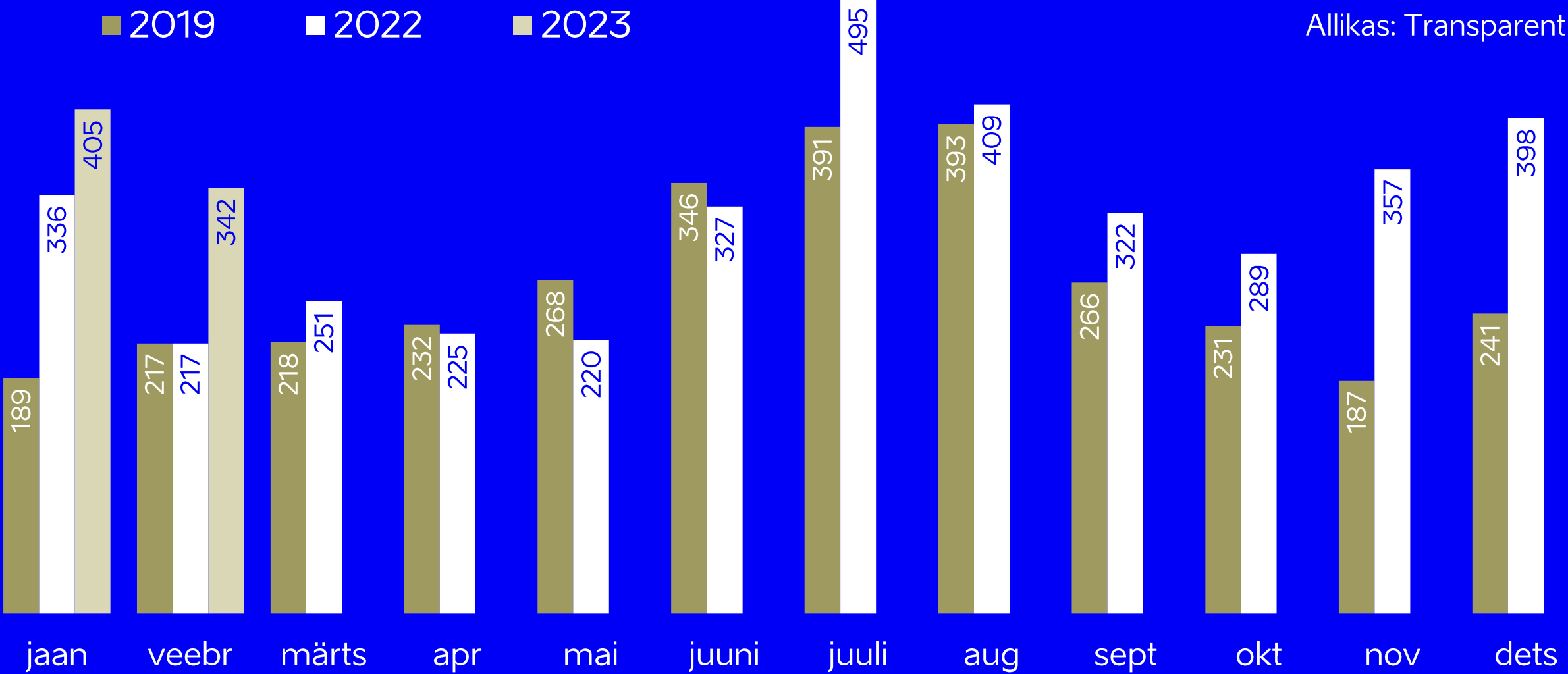
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
26%	49%										

Lühiajalised üüripinnad Jõgeva maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Jõgeva mk?

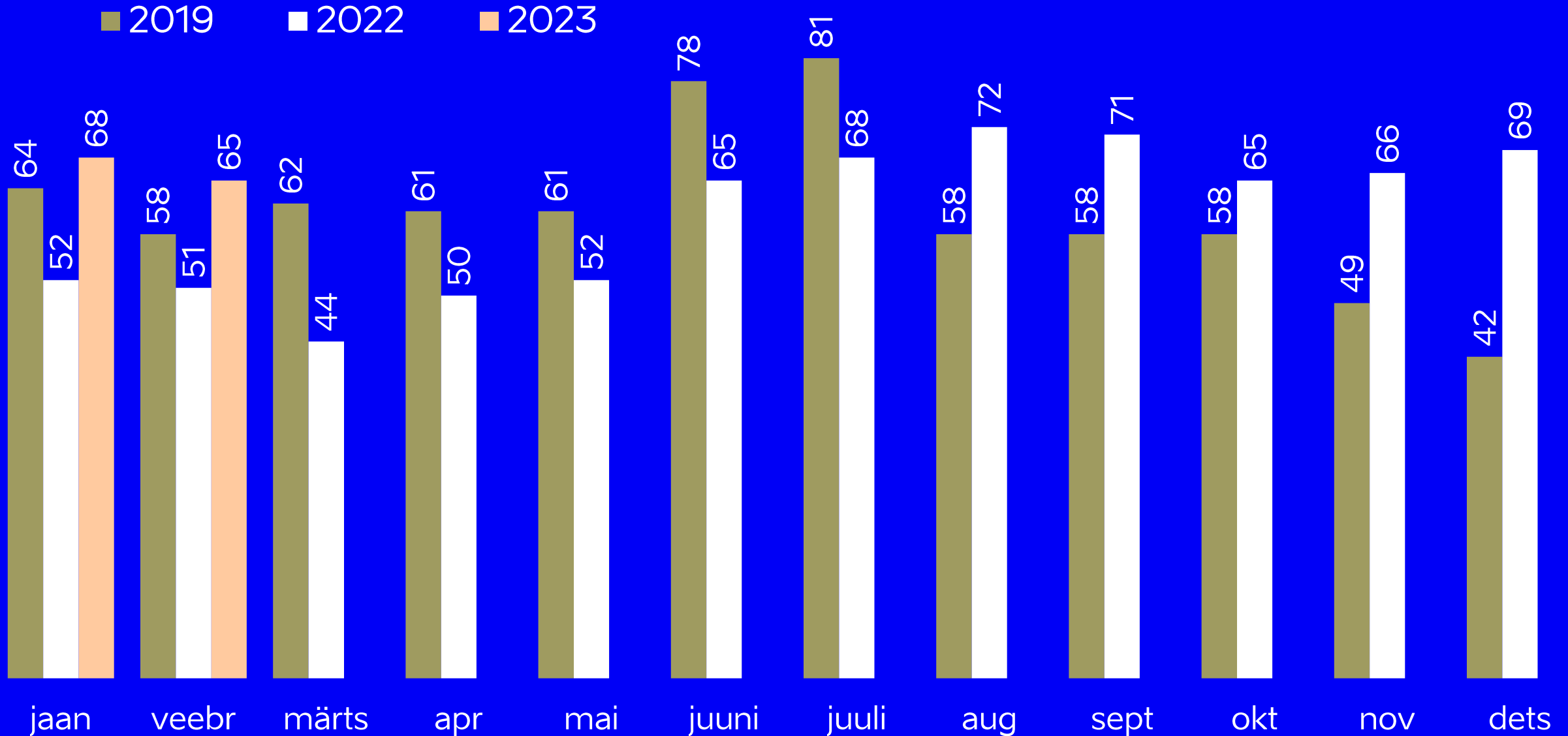


Allikas: Transparent

Muutus 2023/ 2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
114%	58%										

Lühiajalised üüripinnad Järva maakonnas

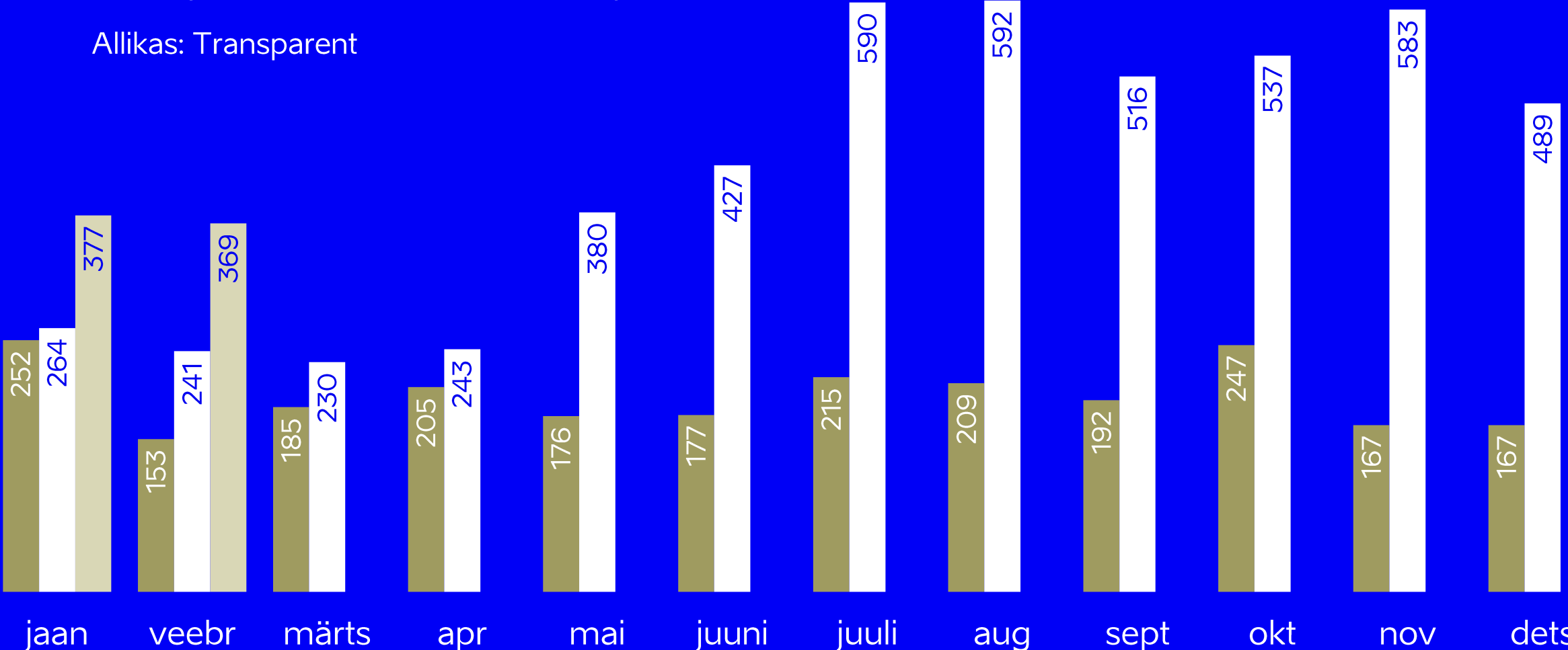


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Järva mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

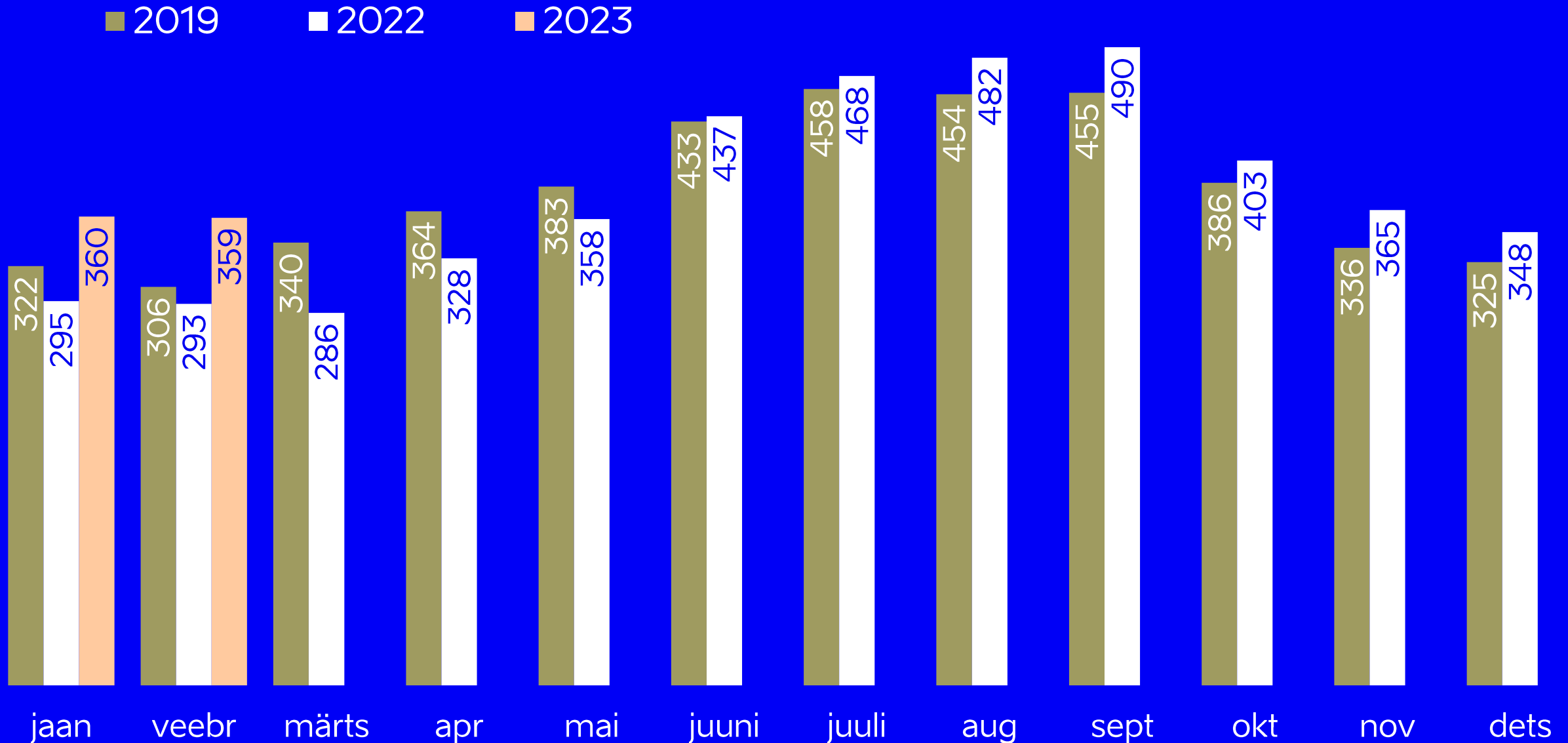
Allikas: Transparent



Muutus 2023/ 2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
50%	141%										

Lühiajalised üüripinnad Lääne maakonnas

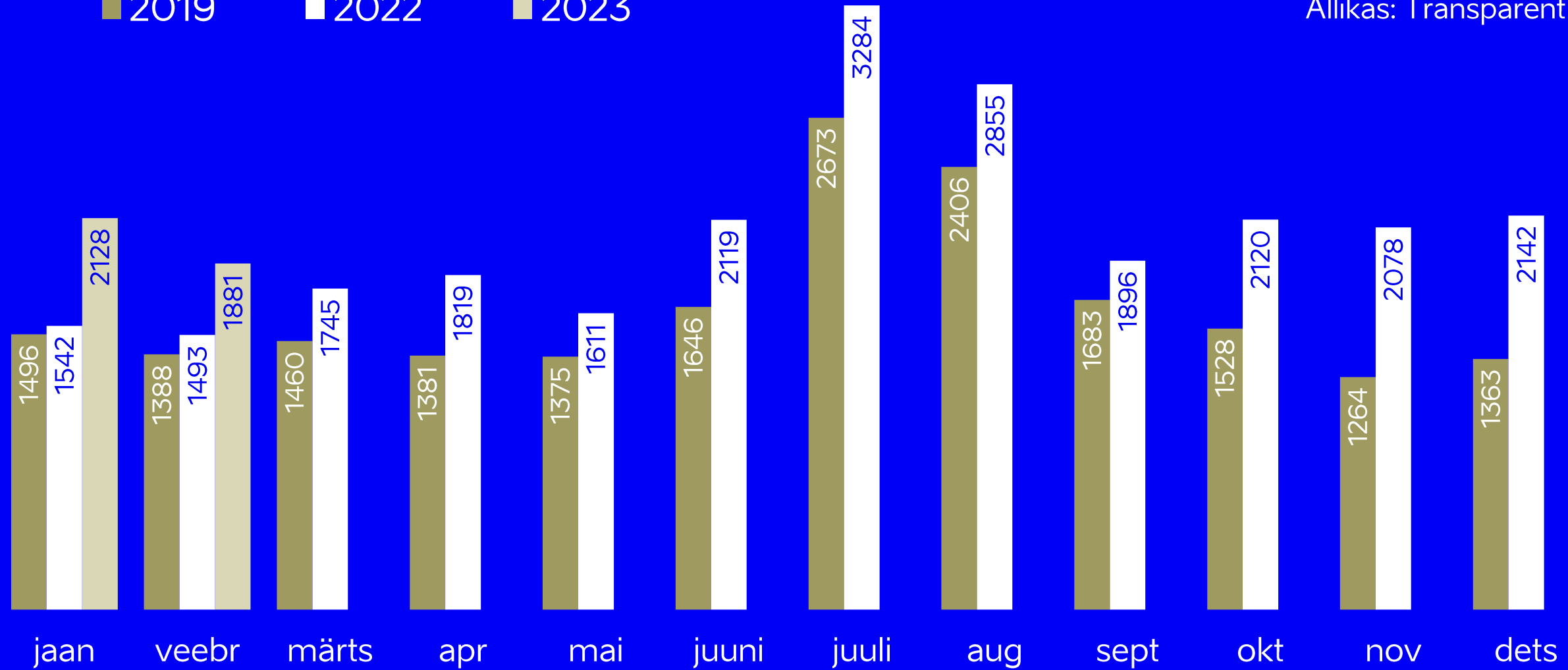


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Lääne mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

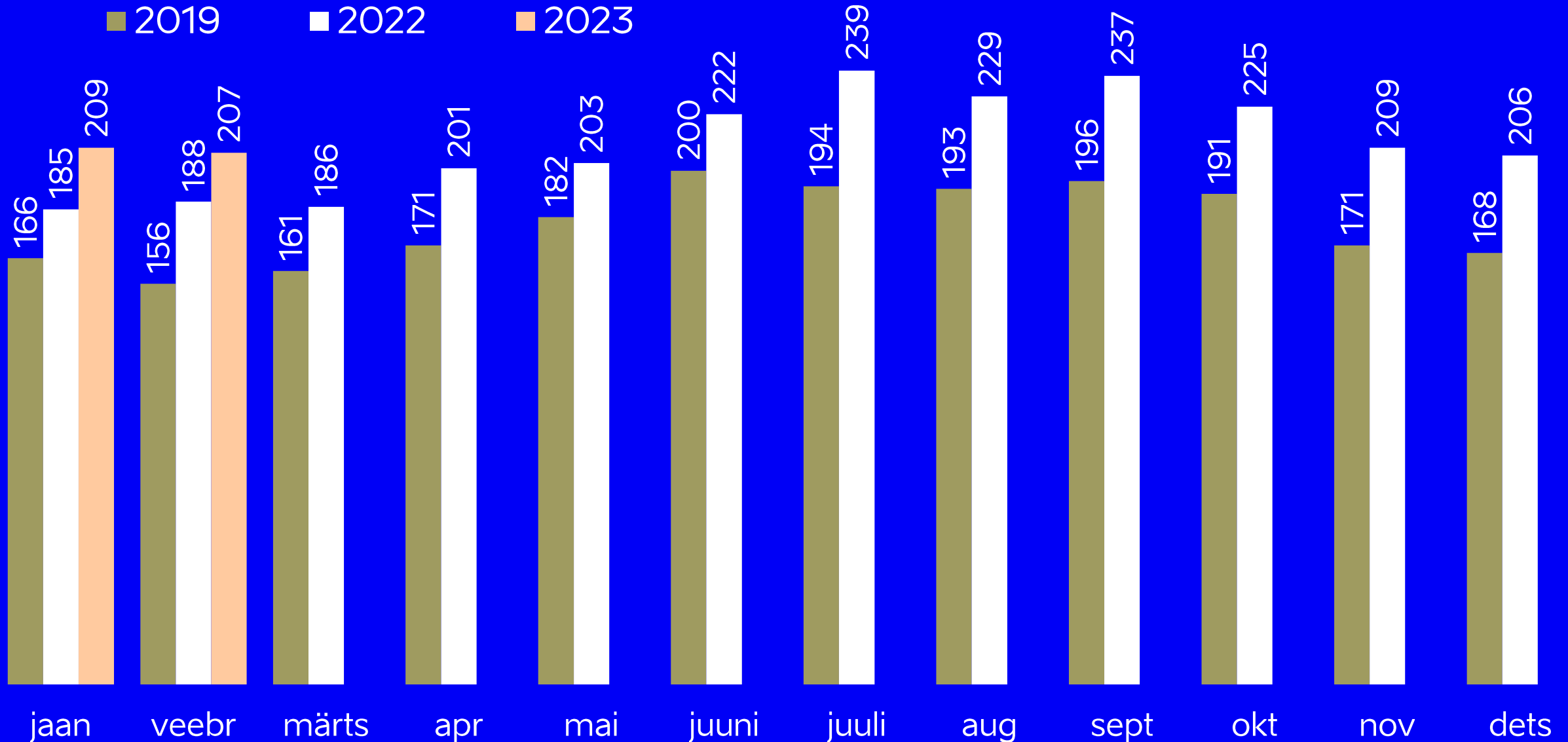
Allikas: Transparent



Muutus 2023/2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
42%	36%										

Lühiajalised üüripinnad Lääne-Viru maakonnas

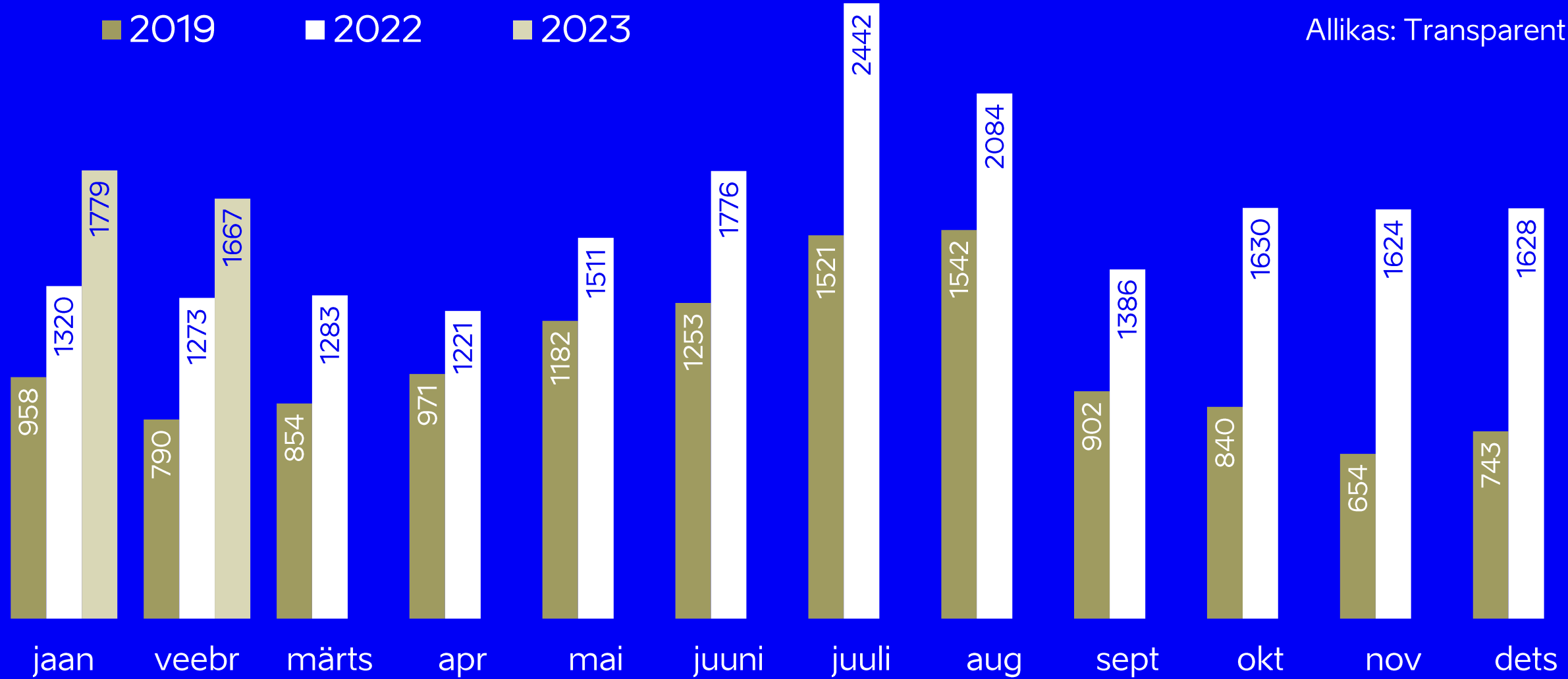


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Lääne-Viru mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

Allikas: Transparent

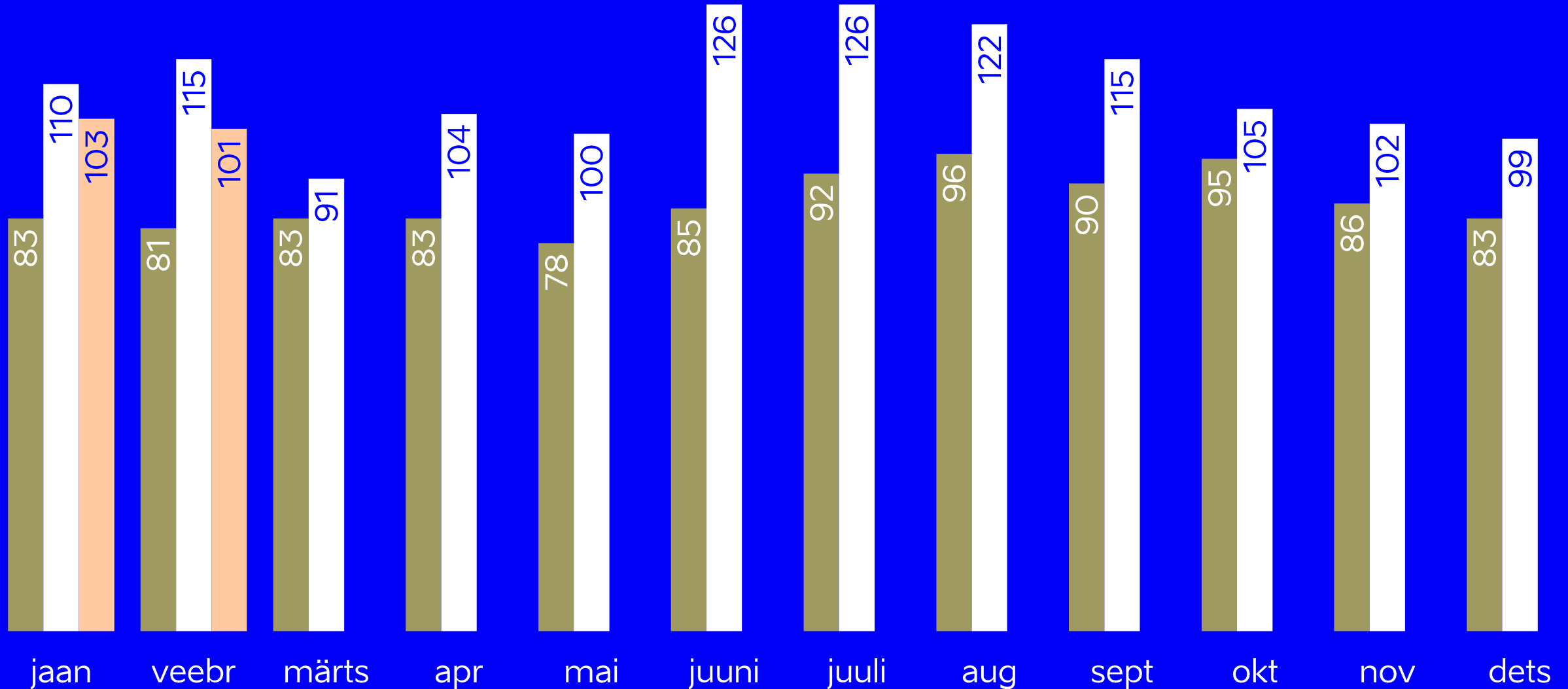


Muutus 2023/ 2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
86%	111%										

Lühiajalised üüripinnad Põlva maakonnas

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

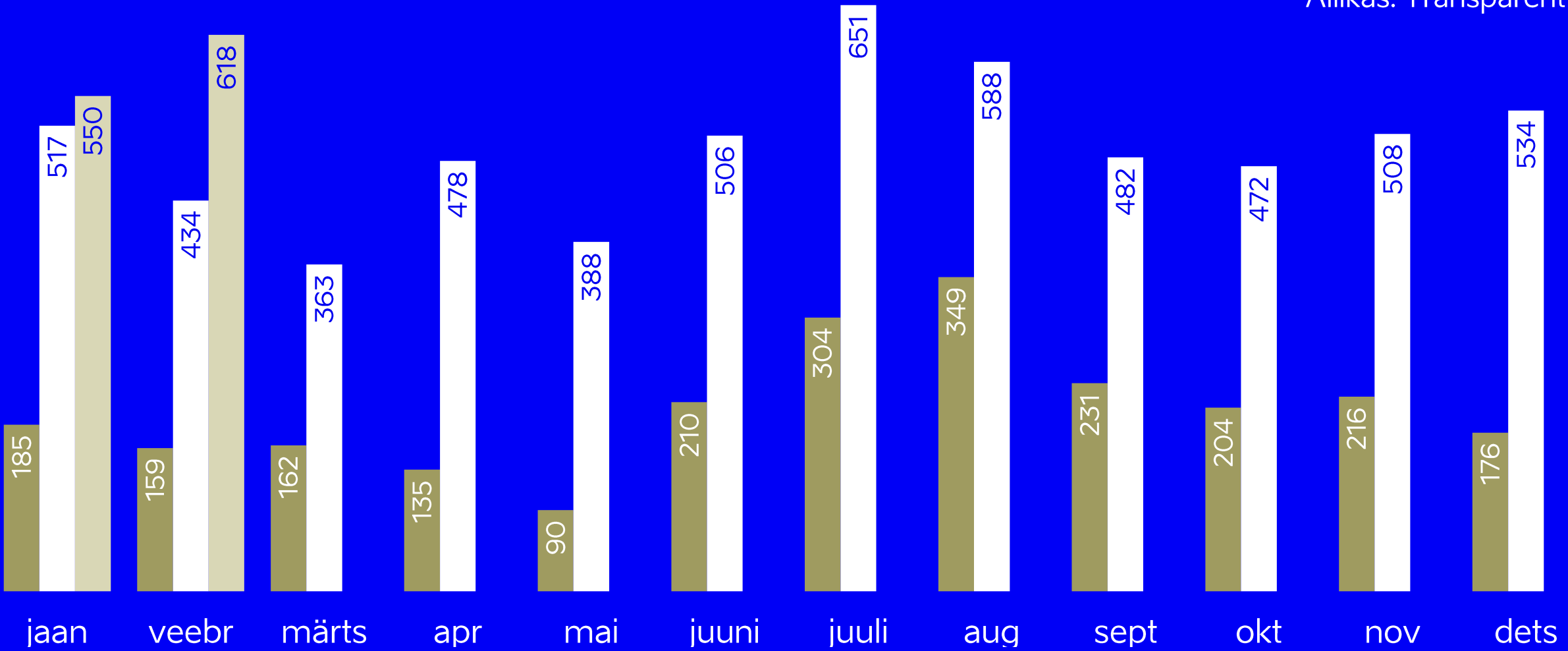


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Põlva mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

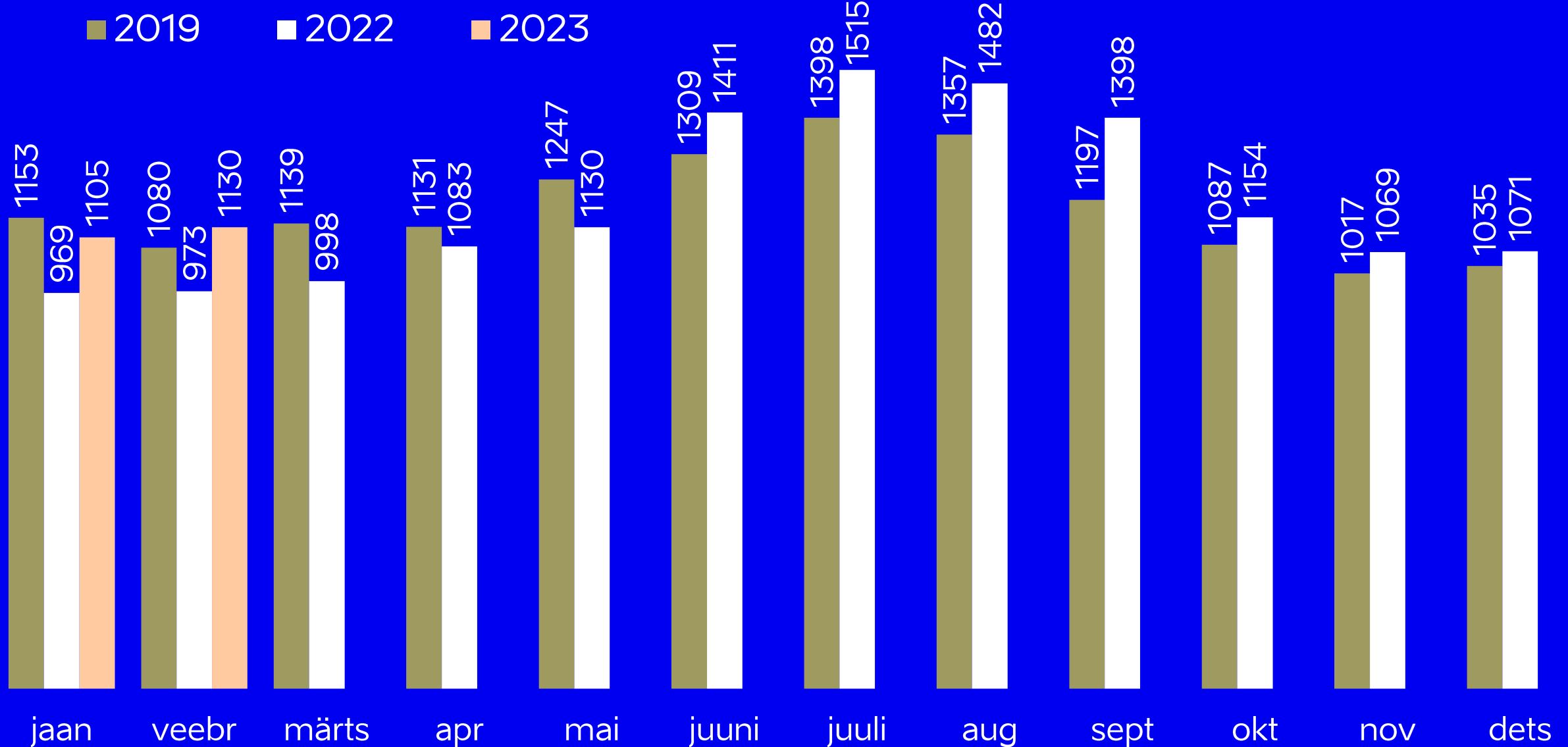
Allikas: Transparent



Muutus 2023/ 2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
197%	289%										

Lühiajalised üüripinnad Pärnu maakonnas

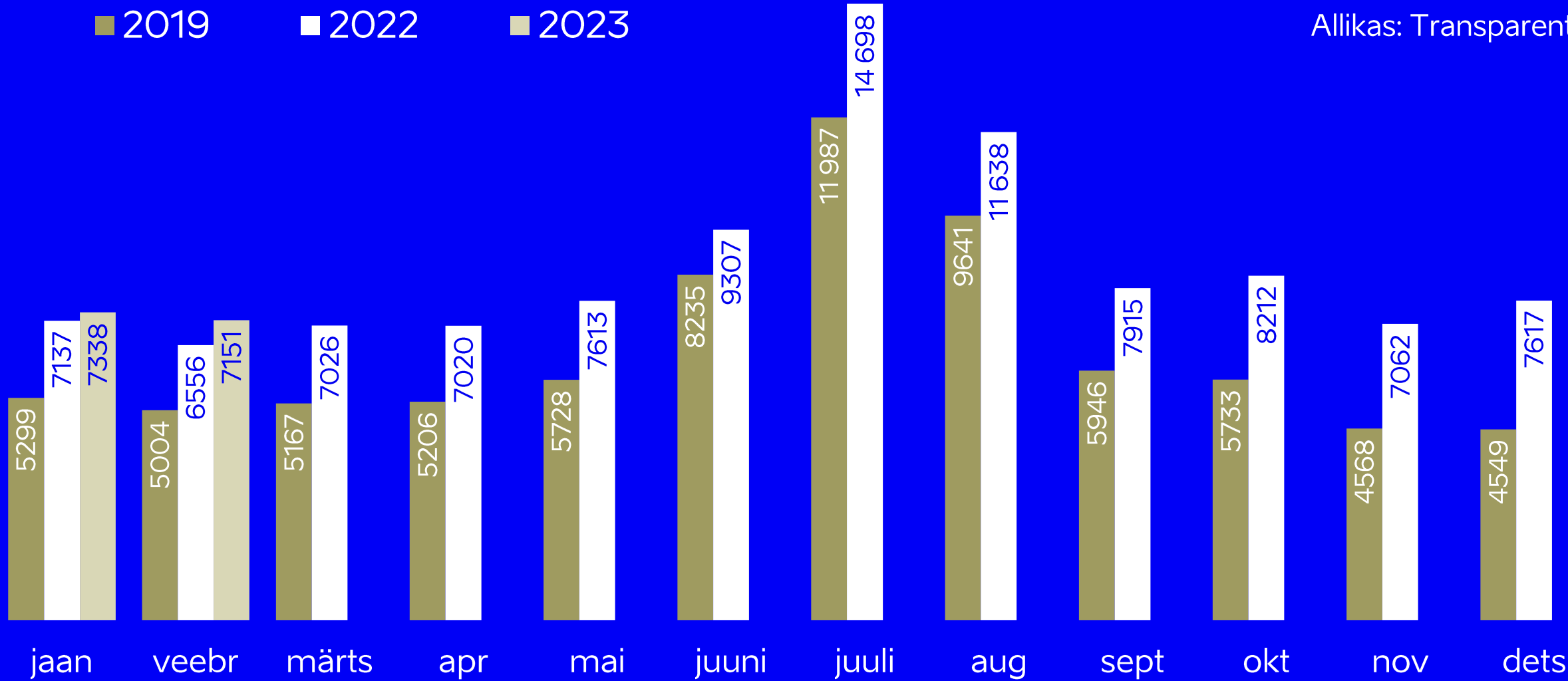


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Pärnu mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

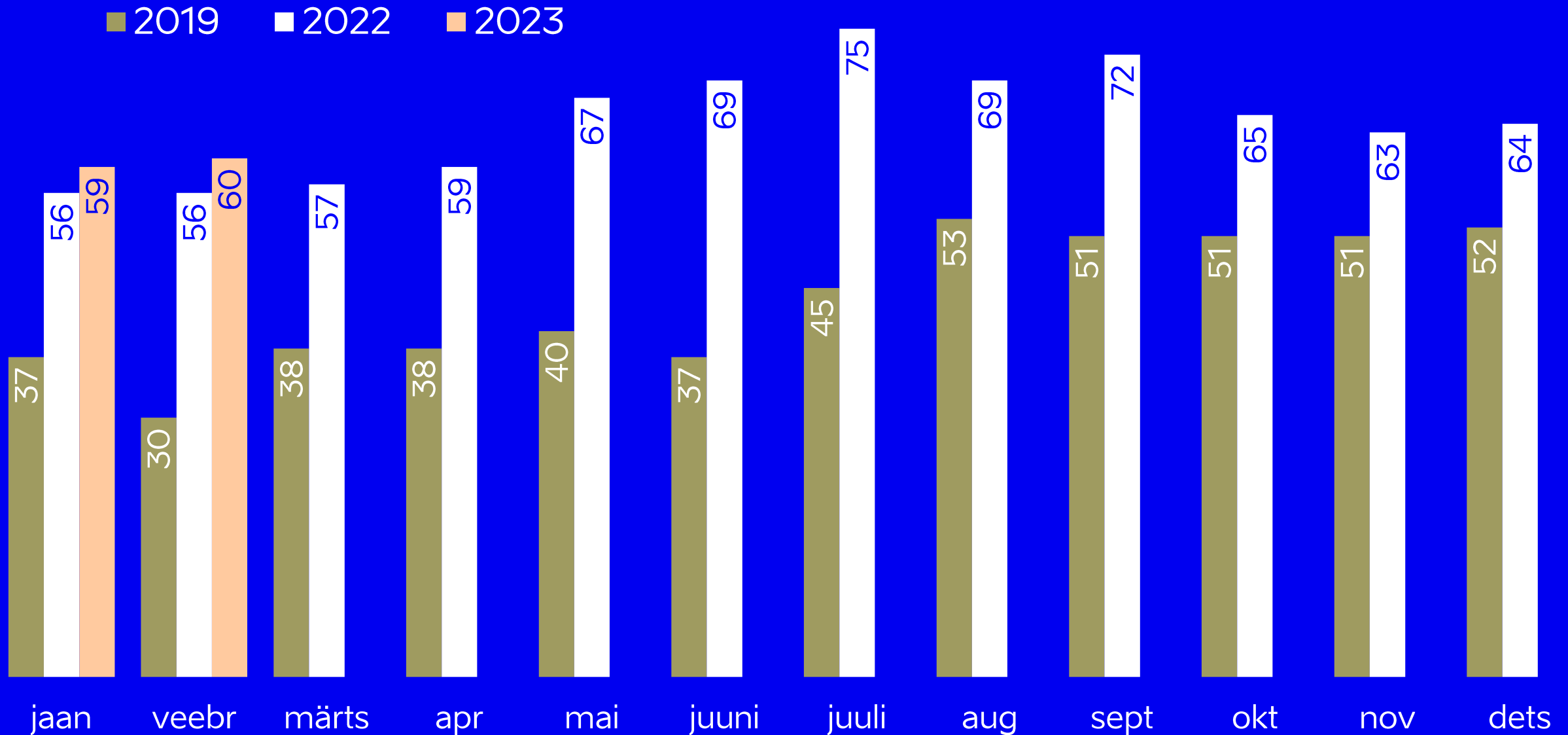
Allikas: Transparent



Muutus 2023/ 2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
38%	43%										

Lühiajalised üüripinnad Rapla maakonnas

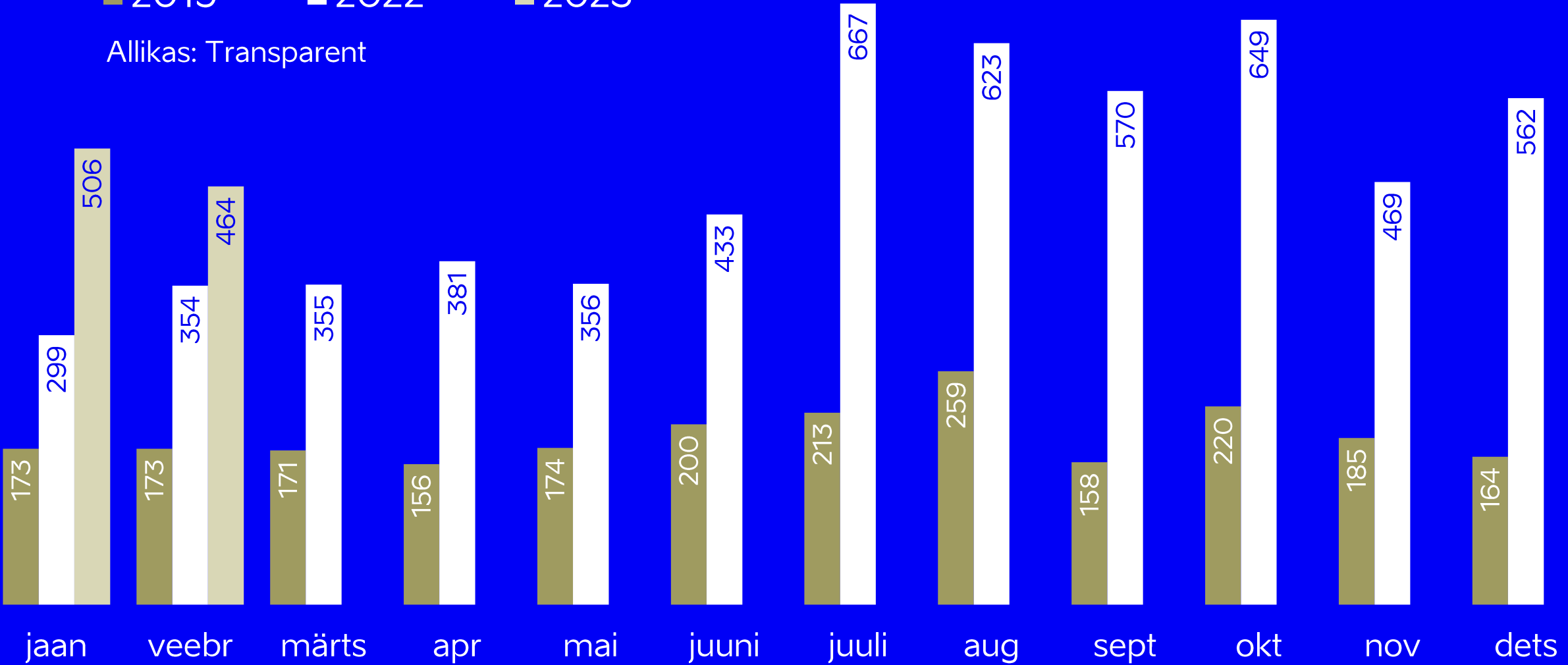


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Rapla mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

Allikas: Transparent

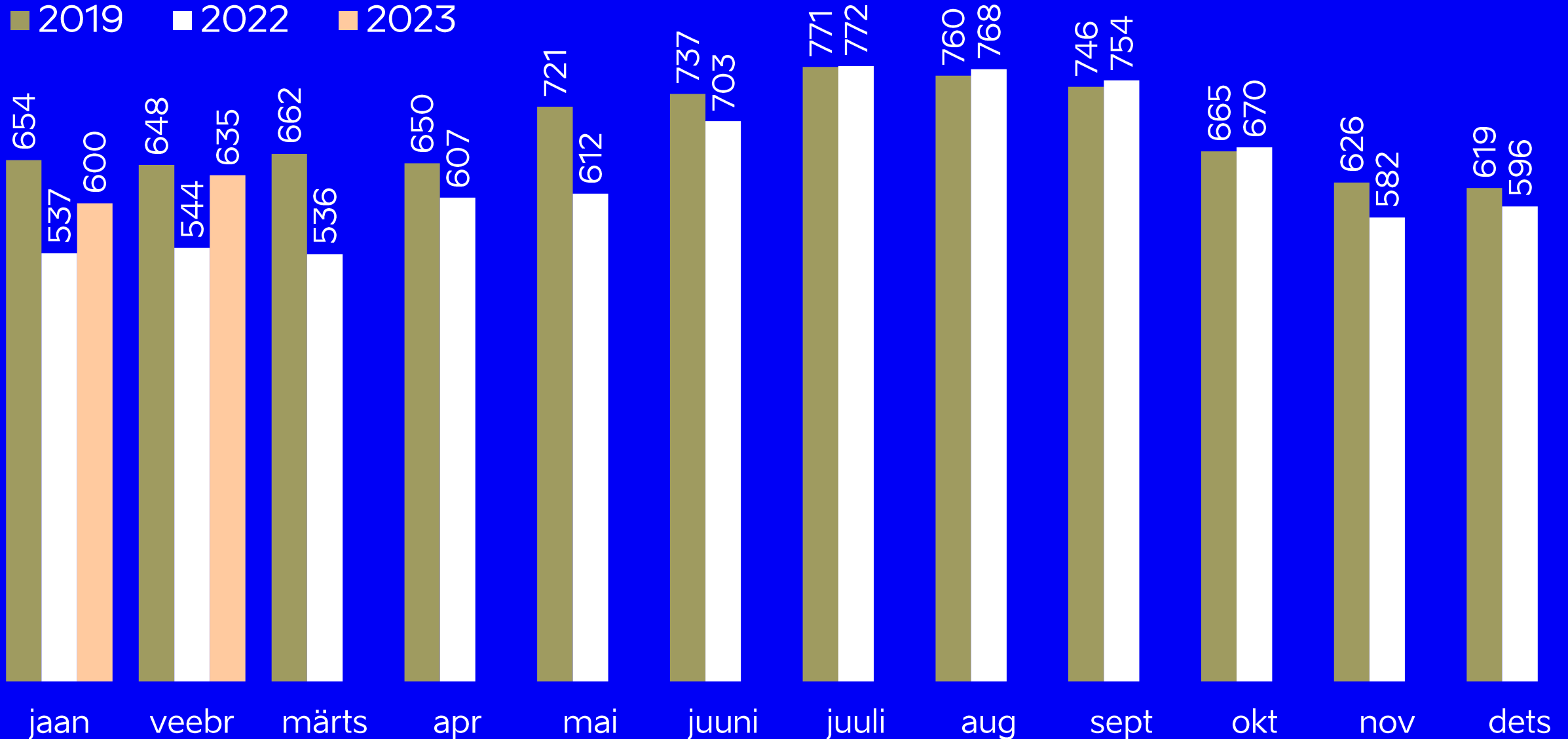


Muutus 2023/2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
192%	168%										

Lühiajalised üüripinnad Saare maakonnas

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

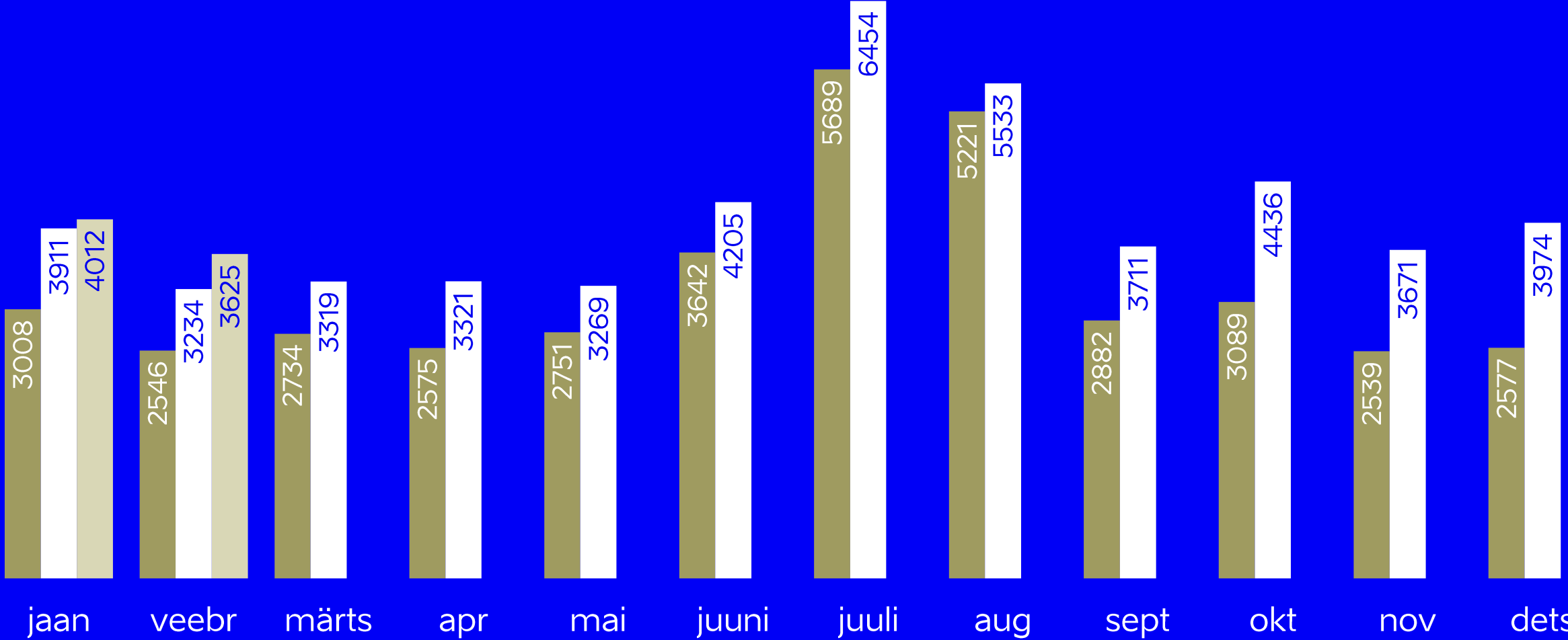


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Saare mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

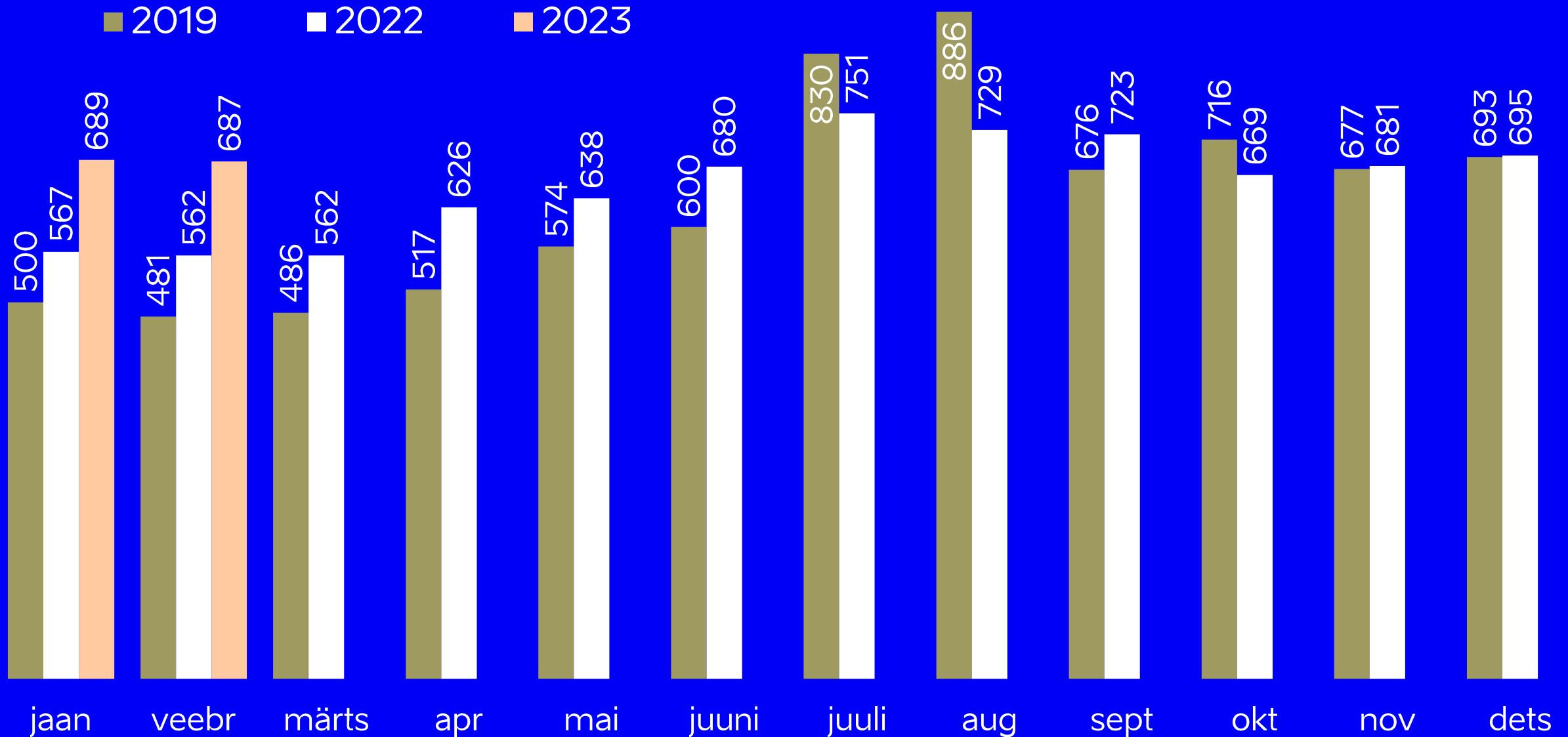
Allikas: Transparent



Muutus 2023/ 2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
33%	42%										

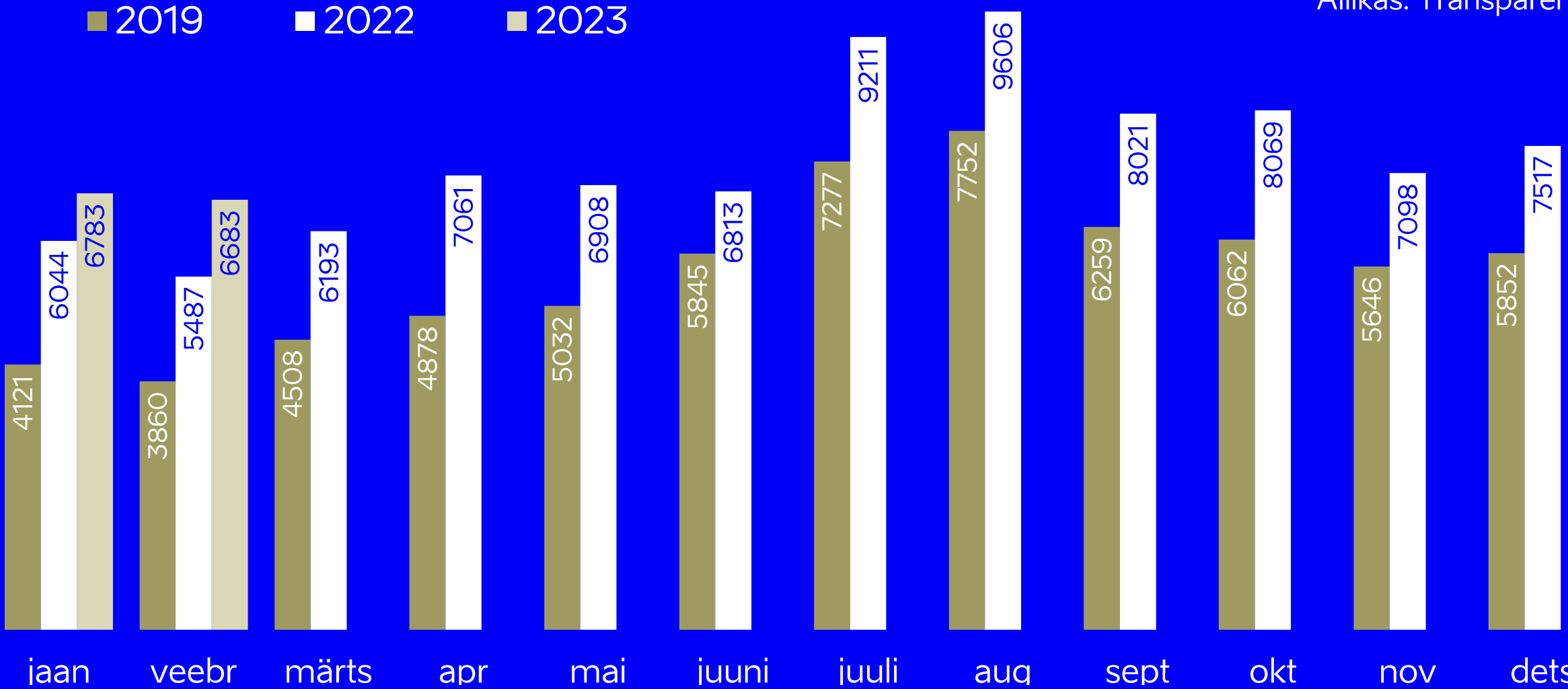
Lühiajalised üüripinnad Tartu maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Tartu mk?

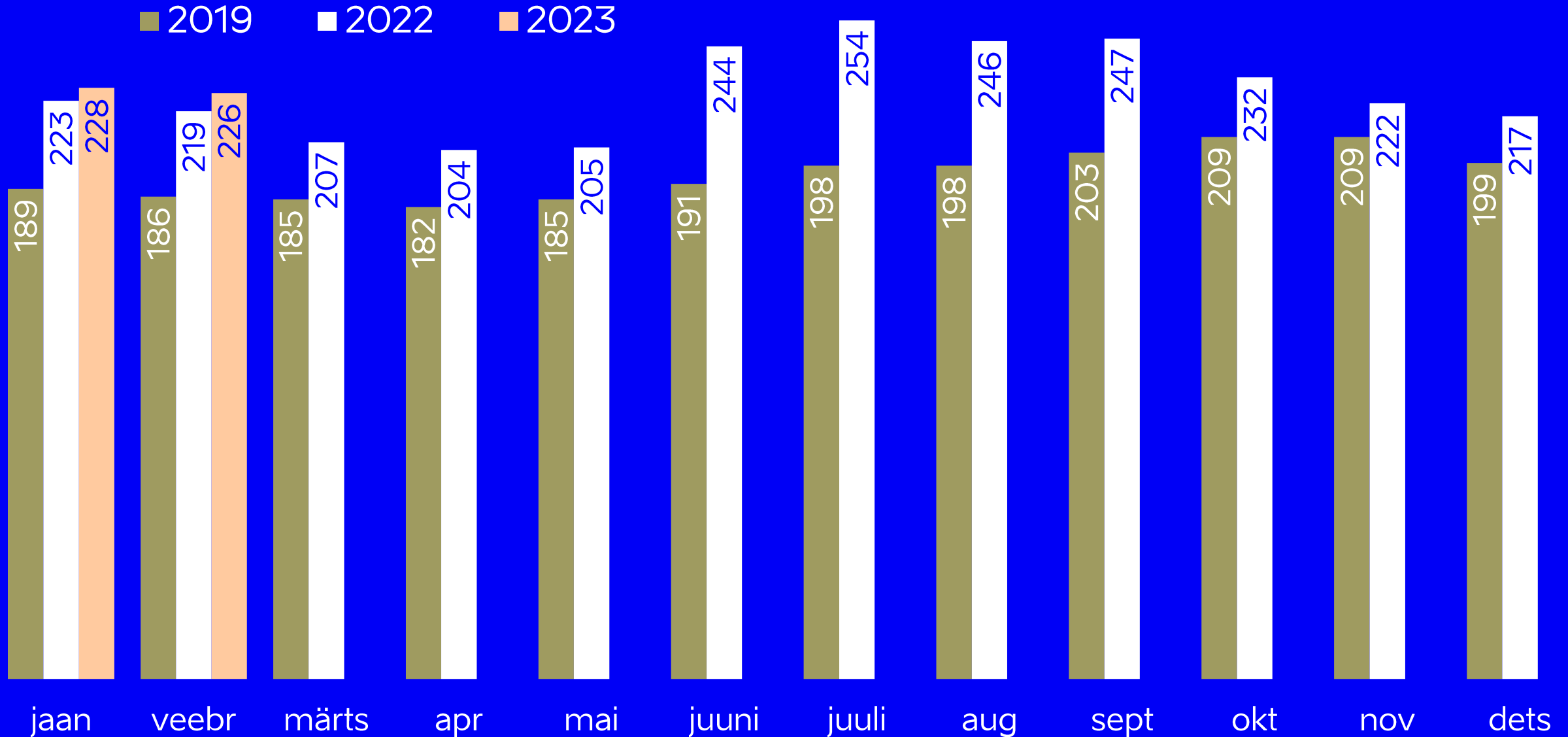
Allikas: Transparent



Muutus 2022/2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
65%	73%										

Lühiajalised üüripinnad Valga maakonnas

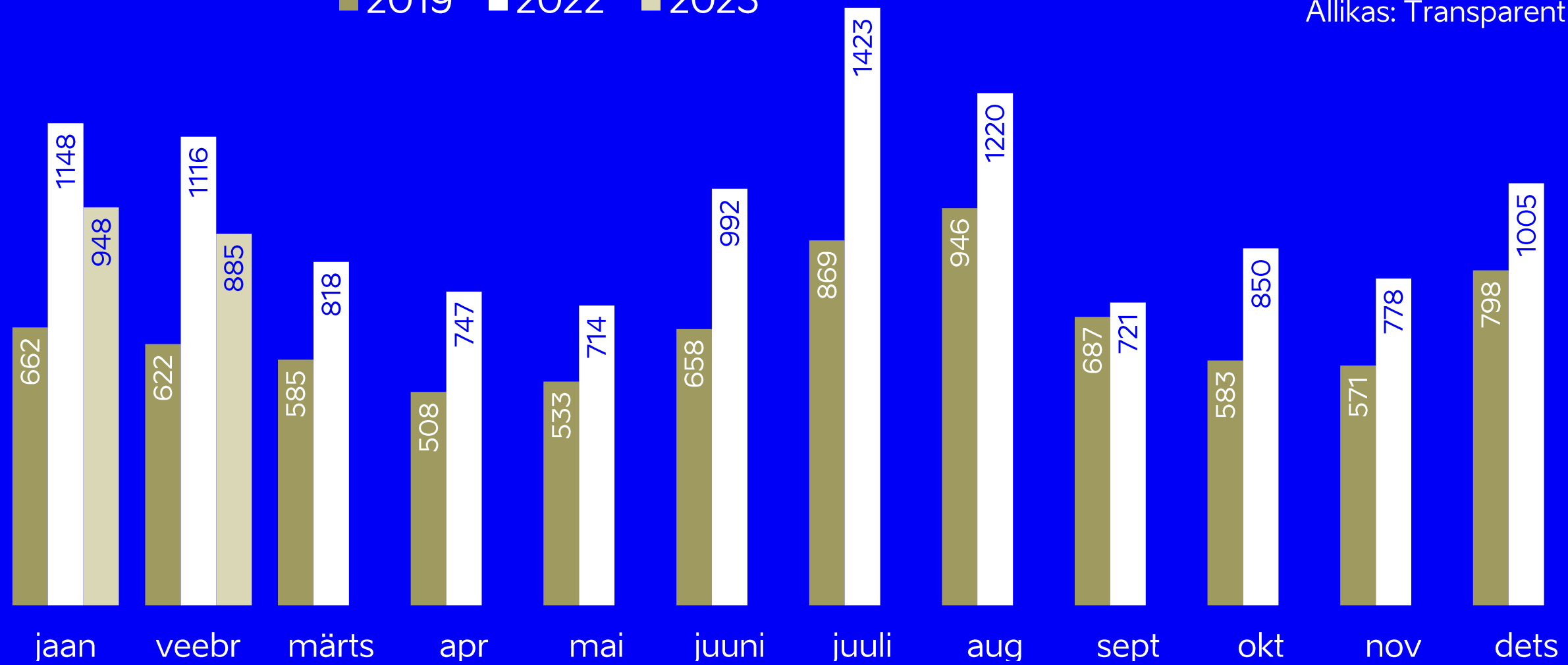


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Valga mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

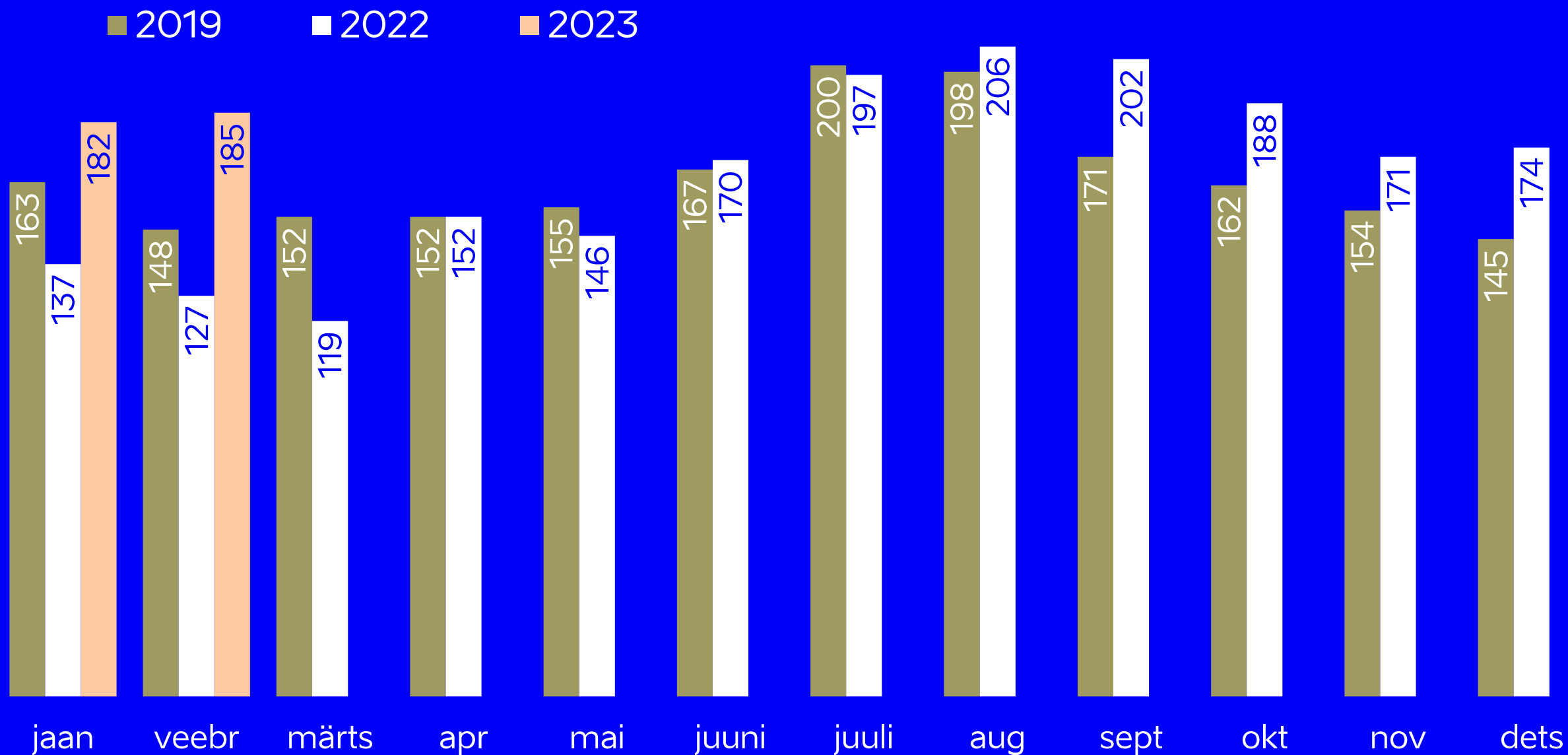
Allikas: Transparent



Muutus 2023/ 2019:

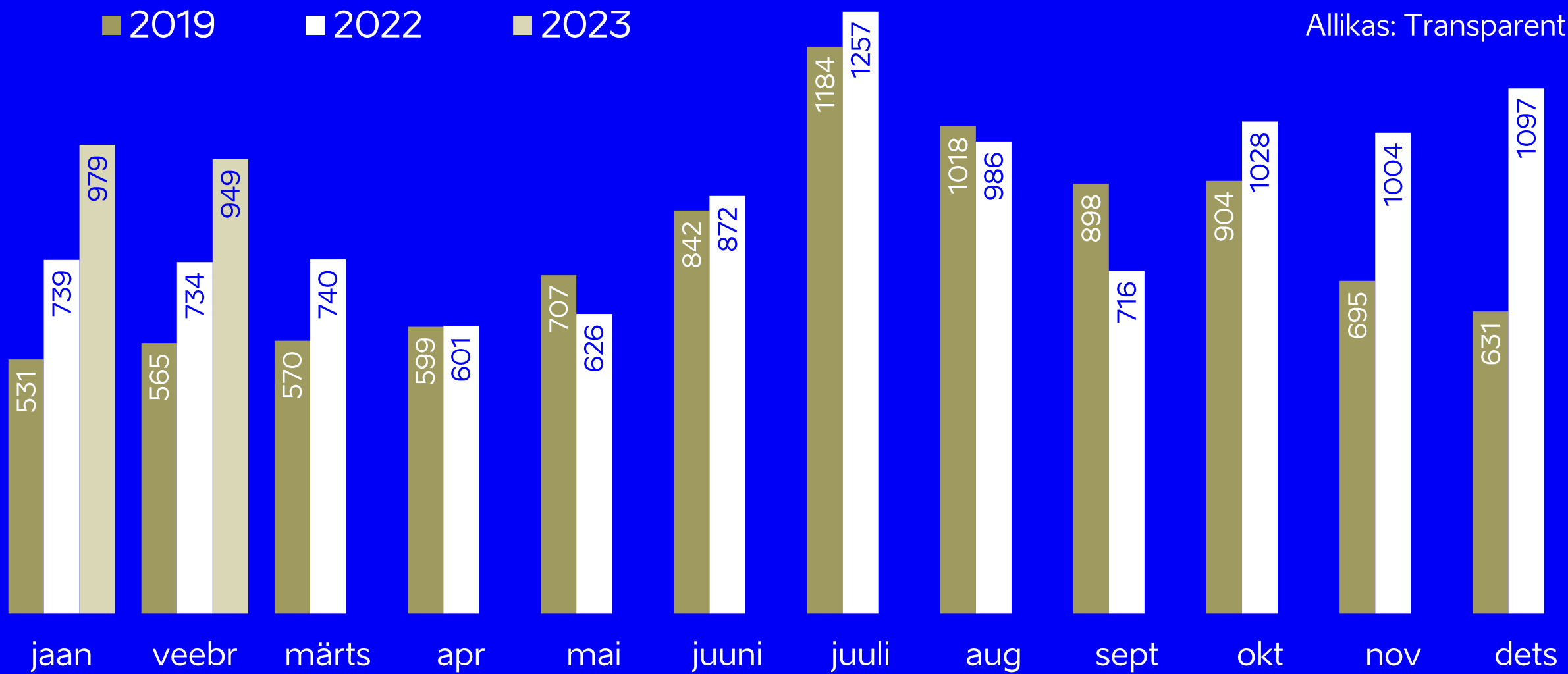
jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
43%	42%										

Lühiajalised üüripinnad Viljandi maakonnas



Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Viljandi mk?

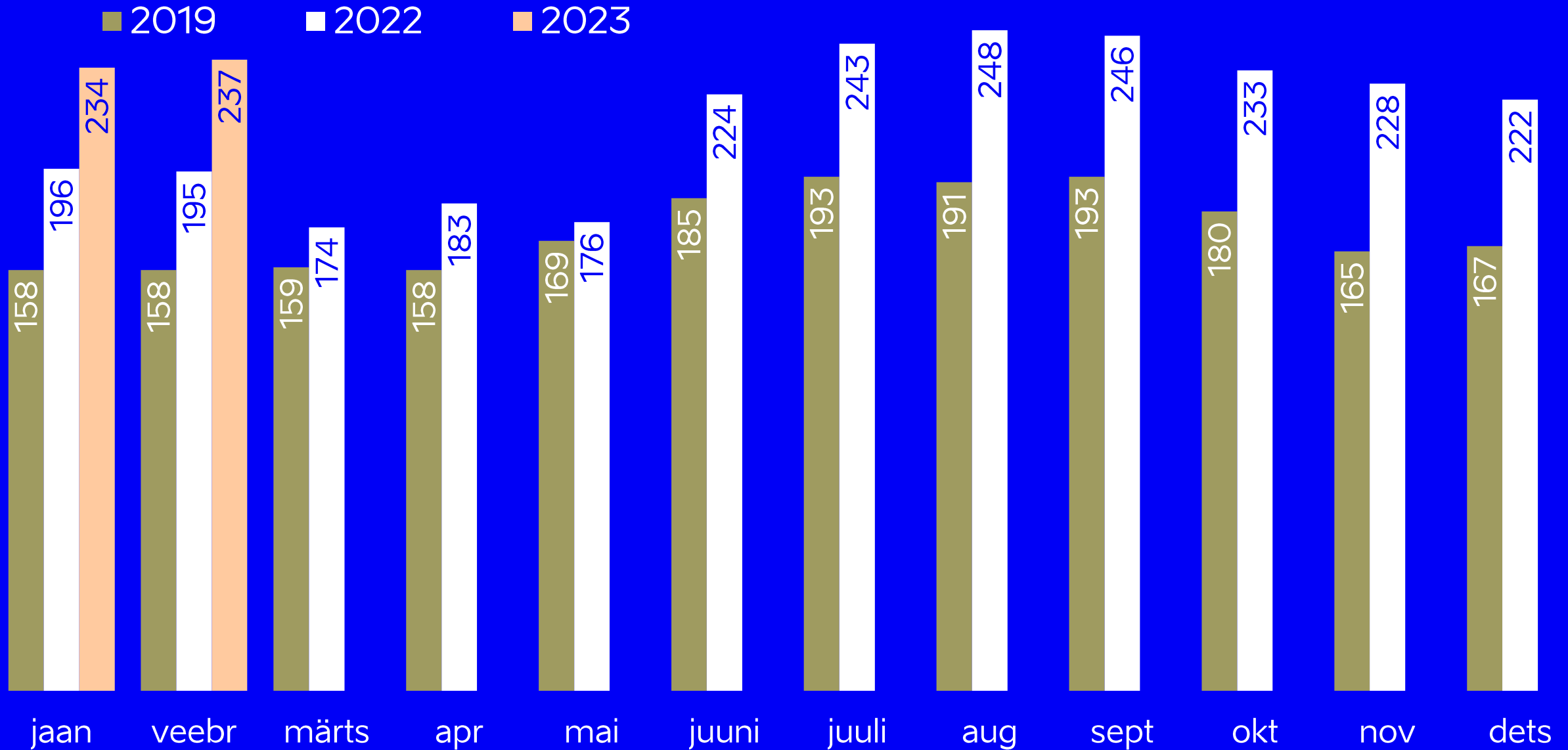


Allikas: Transparent

Muutus 2023/ 2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
84%	68%										

Lühiajalised üüripinnad Võru maakonnas

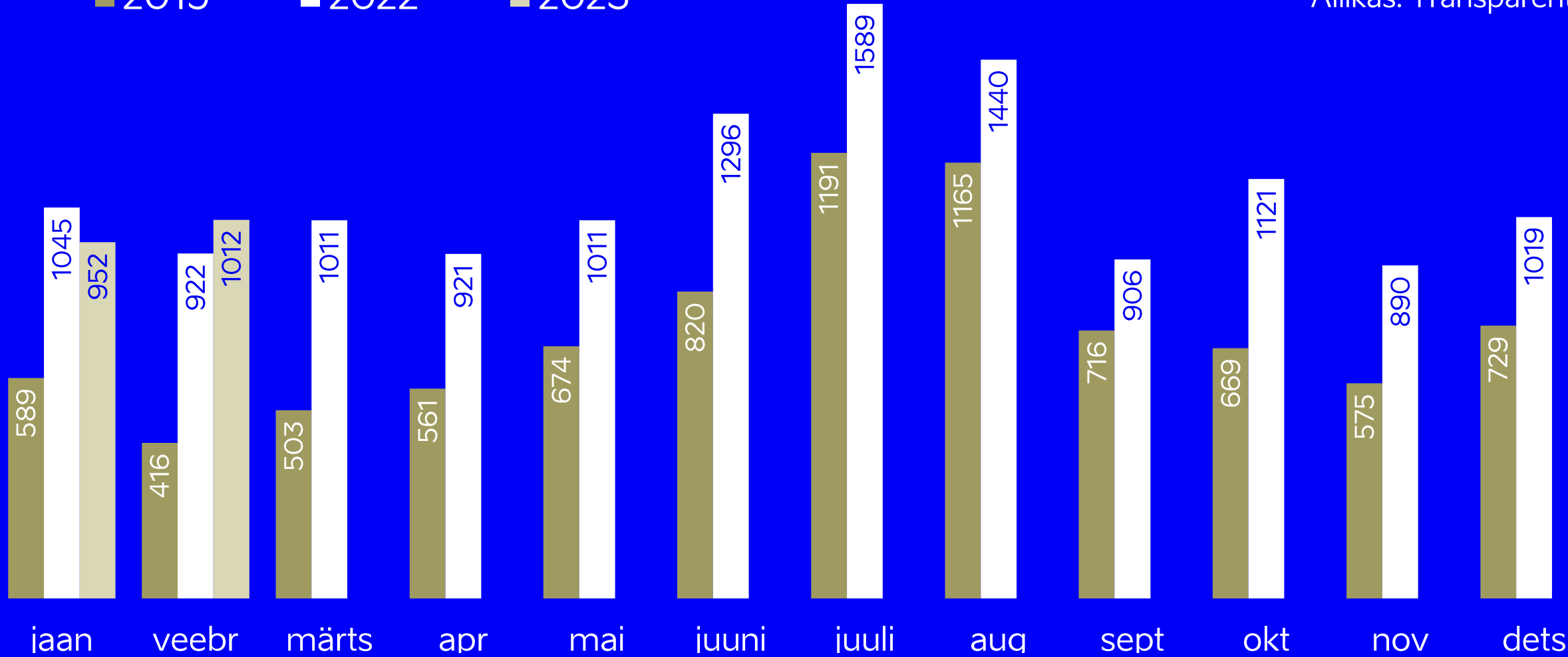


Arv näitab üürimiseks pakutavaid pindu (kortereid, maju, üüritube). Allikas: Transparent

Mitmeks ööks broneeriti lühiajalisi üüripindu Võru mk?

■ 2019 ■ 2022 ■ 2023

Allikas: Transparent



Muutus 2023/ 2019:

jaan.	veebr.	märts	apr.	mai	juuni	juuli	aug.	sept.	okt.	nov.	dets.
62%	143%										